

**Дополнительное соглашение № 1
к договору безвозмездного пользования земельными участками
от 24.12.2021 № 21/6594-21**

г. Москва

«29» августа 2022 г.

Стороны договора безвозмездного пользования земельными участками от 24.12.2021 № 21/6594-21 (далее – «Договор»):

Акционерное общество «ДОМ.РФ», именуемое в дальнейшем «**Ссудодатель**», в лице заместителя генерального директора Филиппова Дениса Сергеевича, действующего на основании доверенности от 18.03.2020 № 3/37, зарегистрированной в реестре за 77/535-н/77-2020-2-1273, удостоверенной Соловьевым Игорем Алексеевичем, нотариусом города Москвы с одной стороны, и

ООО «СЗ ДОМ.РФ Девелопмент», именуемое в дальнейшем «**Ссудополучатель**», в лице генерального директора Чернобаева Валентина Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**»,

принимая во внимание, что после заключения Договора в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории был осуществлен запланированный раздел переданных по Договору Ссудополучателю земельных участков, а также в соответствии с решением Правления АО «ДОМ.РФ» (протокол от 12.08.2022 № 6/34) и постановкой вновь образованных земельных участков на кадастровый учет, на основании статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункта 4 статьи 11.8 Земельного кодекса Российской Федерации Стороны заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору о нижеследующем.

1. Изложить пункт 2.1. Договора в следующей редакции:

«2.1. Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель обязуется принять в соответствии с условиями Договора Участки со следующими характеристиками:

2.1.1. Адрес: Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина;

Кадастровый номер: 25:28:030014:5703;

Категория земель: Земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Хранение автотранспорта; Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Среднеэтажная жилая застройка, Спорт; Улично-дорожная сеть; Благоустройство территории;

Общая площадь: 2395 +/- 17 кв. м;

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на Земельный участок: запись в ЕГРН от 18.04.2022 г. № 25:28:030014:5703-25/056/2022-1

Сведения о характеристиках Земельного участка, зарегистрированных правах и обременениях указаны в выписке из ЕГРН от 19.04.2022 № КУВИ-001/2022-58892965 (Приложение).

2.1.2. Адрес: Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина;

Кадастровый номер: 25:28:030014:5704;

Категория земель: Земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Хранение автотранспорта; Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Среднеэтажная жилая застройка, Спорт; Улично-дорожная сеть; Благоустройство территории;

Общая площадь: 5981 +/- 27 кв. м;

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на Земельный участок: запись в ЕГРН от 18.04.2022 г. № 25:28:030014:5704-25/056/2022-1

Сведения о характеристиках Земельного участка, зарегистрированных правах и обременениях указаны в выписке из ЕГРН от 19.04.2022 № КУВИ-001/2022-58893476 (Приложение).

2.1.3. Адрес: Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина;

Кадастровый номер: 25:28:030014:5705;

Категория земель: Земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Хранение автотранспорта; Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Среднеэтажная жилая застройка, Спорт; Улично-дорожная сеть; Благоустройство территории;

Общая площадь: 7239 +/- 30 кв. м;

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на Земельный участок: запись в ЕГРН от 18.04.2022 г. № 25:28:030014:5705-25/056/2022-1

Сведения о характеристиках Земельного участка, зарегистрированных правах и обременениях указаны в выписке из ЕГРН от 19.04.2022 № КУВИ-001/2022-58892548 (Приложение).

2.1.4. Адрес: Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина;

Кадастровый номер: 25:28:030014:5706;

Категория земель: Земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Хранение автотранспорта; Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Среднеэтажная жилая застройка, Спорт; Улично-дорожная сеть; Благоустройство территории;

Общая площадь: 11545 +/- 38 кв. м;

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на Земельный участок: запись в ЕГРН от 18.04.2022 г. № 25:28:030014:5706-25/056/2022-1

Сведения о характеристиках Земельного участка, зарегистрированных правах и обременениях указаны в выписке из ЕГРН от 19.04.2022 № КУВИ-001/2022-58894007 (Приложение).

2.1.5. Адрес: Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина;

Кадастровый номер: 25:28:030014:5707;

Категория земель: Земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Хранение автотранспорта; Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Среднеэтажная жилая застройка, Спорт; Улично-дорожная сеть; Благоустройство территории;

Общая площадь: 14441 +/- 42 кв. м;

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на Земельный участок: запись в ЕГРН от 18.04.2022 г. № 25:28:030014:5707-25/056/2022-1

Сведения о характеристиках Земельного участка, зарегистрированных правах и обременениях указаны в выписке из ЕГРН от 19.04.2022 № КУВИ-001/2022-58892484 (Приложение).

2.1.6. Адрес: Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина;

Кадастровый номер: 25:28:030014:5714;

Категория земель: Земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Хранение автотранспорта; Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Среднеэтажная жилая застройка, Спорт; Улично-дорожная сеть; Благоустройство территории;

Общая площадь: 2617 +/- 18 кв. м;

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на Земельный участок: запись в ЕГРН от 18.04.2022 г. № 25:28:030014:5714-25/056/2022-1

Сведения о характеристиках Земельного участка, зарегистрированных правах и обременениях указаны в выписке из ЕГРН от 19.04.2022 № КУВИ-001/2022-58893407 (Приложение).

2.1.7. Адрес: Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина;

Кадастровый номер: 25:28:030014:5721;

Категория земель: Земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
Хранение автотранспорта; Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
Среднеэтажная жилая застройка, Спорт; Улично-дорожная сеть; Благоустройство территории;

Общая площадь: 5324 +/- 26 кв. м;

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на
Земельный участок: запись в ЕГРН от 18.04.2022 г. № 25:28:030014:5721-25/056/2022-1

Сведения о характеристиках Земельного участка, зарегистрированных правах и
обременениях указаны в выписке из ЕГРН от 19.04.2022 № КУВИ-001/2022-58892644
(Приложение).

2.1.8. Адрес: Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина;

Кадастровый номер: 25:28:030014:5722;

Категория земель: Земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
Хранение автотранспорта; Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
Среднеэтажная жилая застройка, Спорт; Улично-дорожная сеть; Благоустройство территории;

Общая площадь: 221 +/- 5 кв. м;

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на
Земельный участок: запись в ЕГРН от 18.04.2022 г. № 25:28:030014:5722-25/056/2022-1

Сведения о характеристиках Земельного участка, зарегистрированных правах и
обременениях указаны в выписке из ЕГРН от 19.04.2022 № КУВИ-001/2022-58893962
(Приложение).

2.1.9. Адрес: Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина;

Кадастровый номер: 25:28:030014:5723;

Категория земель: Земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
Хранение автотранспорта; Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
Среднеэтажная жилая застройка, Спорт; Улично-дорожная сеть; Благоустройство территории;

Общая площадь: 5150 +/- 25 кв. м;

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на Земельный участок: запись в ЕГРН от 18.04.2022 г. № 25:28:030014:5723-25/056/2022-1

Сведения о характеристиках Земельного участка, зарегистрированных правах и обременениях указаны в выписке из ЕГРН от 19.04.2022 № КУВИ-001/2022-58893849 (Приложение).

2.1.10. Адрес: Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина;

Кадастровый номер: 25:28:030014:5724;

Категория земель: Земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Хранение автотранспорта; Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Среднеэтажная жилая застройка, Спорт; Улично-дорожная сеть; Благоустройство территории;

Общая площадь: 6522 +/- 28 кв. м;

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на Земельный участок: запись в ЕГРН от 18.04.2022 г. № 25:28:030014:5724-25/056/2022-1

Сведения о характеристиках Земельного участка, зарегистрированных правах и обременениях указаны в выписке из ЕГРН от 19.04.2022 № КУВИ-001/2022-58893198 (Приложение).

2.1.11. Адрес: Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина;

Кадастровый номер: 25:28:030014:5725;

Категория земель: Земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Хранение автотранспорта; Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Среднеэтажная жилая застройка, Спорт; Улично-дорожная сеть; Благоустройство территории;

Общая площадь: 12036 +/- 38 кв. м;

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на Земельный участок: запись в ЕГРН от 18.04.2022 г. № 25:28:030014:5725-25/056/2022-1

Сведения о характеристиках Земельного участка, зарегистрированных правах и обременениях указаны в выписке из ЕГРН от 19.04.2022 № КУВИ-001/2022-58890977 (Приложение).

2.1.12. Адрес: Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина;

Кадастровый номер: 25:28:030014:5726;

Категория земель: Земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
Хранение автотранспорта; Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
Среднеэтажная жилая застройка, Спорт; Улично-дорожная сеть; Благоустройство территории;

Общая площадь: 5597 +/- 26 кв. м;

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на
Земельный участок: запись в ЕГРН от 18.04.2022 г. № 25:28:030014:5726-25/056/2022-1

Сведения о характеристиках Земельного участка, зарегистрированных правах и обременениях указаны в выписке из ЕГРН от 19.04.2022 № КУВИ-001/2022-58894041 (Приложение).

2.1.13. Адрес: Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Можайская;

Кадастровый номер: 25:28:030014:5690;

Категория земель: Земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
Хранение автотранспорта; Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
Среднеэтажная жилая застройка, спорт; Улично-дорожная сеть; Благоустройство территории;

Общая площадь: 11815 +/- 38 кв. м;

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на
Земельный участок: запись в ЕГРН от 17.02.2022 г. № 25:28:030014:5690-25/056/2022-1

Сведения о характеристиках Земельного участка, зарегистрированных правах и обременениях указаны в выписке из ЕГРН от 17.02.2022 № КУВИ-001/2022-22373115 (Приложение).

2.1.14. Адрес: Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Можайская;

Кадастровый номер: 25:28:030014:5689;

Категория земель: Земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
Хранение автотранспорта; Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
Среднеэтажная жилая застройка, спорт; Улично-дорожная сеть; Благоустройство территории;

Общая площадь: 9695 +/- 34 кв. м;

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на Земельный участок: запись в ЕГРН от 17.02.2022 г. № 25:28:030014:5689-25/056/2022-1

Сведения о характеристиках Земельного участка, зарегистрированных правах и обременениях указаны в выписке из ЕГРН от 17.02.2022 № КУВИ-001/2022-22373128 (Приложение).

2.1.15. Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 216 м, по направлению на северо-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, 3

Кадастровый номер: 25:28:030014:1399;

Категория земель: Земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: Объекты розничной торговли;

Общая площадь: 11446 +/- 53 кв. м;

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на Земельный участок: запись в ЕГРН от 09.11.2015 г. № 25-25/001-25/011/003/2015-4230/1;

Сведения о характеристиках Земельного участка, зарегистрированных правах и обременениях указаны в выписке из ЕГРН от 26.05.2022 (Приложение).

2.1.16. Адрес: Приморский край, г Владивосток, ул Катерная;

Кадастровый номер: 25:28:030014:4764;

Категория земель: Земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: объекты здравоохранения без специальных требований к размещению таких объектов;

Общая площадь: 1166 +/- 12 кв. м;

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на Земельный участок: запись в ЕГРН от 11.10.2021 г. № 25:28:030014:4764-25/056/2021-1

Сведения о характеристиках Земельного участка, зарегистрированных правах и обременениях указаны в выписке из ЕГРН от 12.01.2022 (Приложение).

2.1.17 . Адрес: Приморский край, г Владивосток, ул Катерная;

Кадастровый номер: 25:28:030014:4765;

Категория земель: Земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: объекты здравоохранения без специальных требований к размещению таких объектов;

Общая площадь: 340 +/- 6 кв. м;

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на Земельный участок: запись в ЕГРН от 11.10.2021 г. № 25:28:030014:4765-25/056/2021-1

Сведения о характеристиках Земельного участка, зарегистрированных правах и обременениях указаны в выписке из ЕГРН от 12.01.2022 (Приложение).

2. Ссудополучатель обязуется вернуть Ссудодателю земельные участки, ранее переданные по Договору и находившиеся в безвозмездном пользовании у Ссудополучателя со следующими характеристиками:

2.1. Адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул Катерная;

Кадастровый номер: 25:28:030014:4766;

Категория земель: Земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: объекты здравоохранения без специальных требований к размещению таких объектов;

Общая площадь: 6554 +/- 28 кв. м;

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на Земельный участок: запись в ЕГРН от 11.10.2021. г. № 25:28:030014:4766-25/056/2021-1

Сведения о характеристиках Земельного участка, зарегистрированных правах и обременениях указаны в выписке из ЕГРН от 12.01.2022 (Приложение).

2.2. Адрес: Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Можайская;

Кадастровый номер: 25:28:030014:5691;

Категория земель: Земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Хранение автотранспорта; Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Среднеэтажная жилая застройка, спорт; Улично-дорожная сеть; Благоустройство территории;

Общая площадь: 1691 +/- 14 кв. м;

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на Земельный участок: запись в ЕГРН от 17.02.2022 г. № 25:28:030014:5691-25/056/2022-1

Сведения о характеристиках Земельного участка, зарегистрированных правах и обременениях указаны в выписке из ЕГРН от 17.02.2022 № КУВИ-001/2022-22373345 (Приложение).

3. Стороны пришли к соглашению, что право безвозмездного пользования не возникает на образованные земельные участки со следующими характеристиками:

3.1. Адрес: Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина;

Кадастровый номер: 25:28:030014:5692;

Категория земель: Земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: для строительства и дальнейшей эксплуатации комплекса многоквартирных домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения;

Общая площадь: 50 +/- 2 кв. м;

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на Земельный участок: запись в ЕГРН от 17.02.2022. г. № 25:28:030014:5692-25/056/2022-1

Сведения о характеристиках Земельного участка, зарегистрированных правах и обременениях указаны в выписке из ЕГРН от 17.05.2022 № КУВИ-001/2022-74025403 (Приложение).

3.2. Адрес: Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина;

Кадастровый номер: 25:28:030014:5693;

Категория земель: Земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: для строительства и дальнейшей эксплуатации комплекса многоквартирных домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения;

Общая площадь: 7376 +/- 30 кв. м;

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на Земельный участок: запись в ЕГРН от 17.02.2022. г. № 25:28:030014:5693-25/056/2022-1

Сведения о характеристиках Земельного участка, зарегистрированных правах и обременениях указаны в выписке из ЕГРН от 17.05.2022 № КУВИ-001/2022-74025462 (Приложение).

3.3. Адрес: Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина;

Кадастровый номер: 25:28:030014:5694;

Категория земель: Земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: для строительства и дальнейшей эксплуатации комплекса многоквартирных домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения;

Общая площадь: 3975 +/- 22 кв. м;

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на Земельный участок: запись в ЕГРН от 17.02.2022. г. № 25:28:030014:5694-25/056/2022-1

Сведения о характеристиках Земельного участка, зарегистрированных правах и обременениях указаны в выписке из ЕГРН от 17.05.2022 № КУВИ-001/2022-74025424 (Приложение).

3.4. Адрес: Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина;

Кадастровый номер: 25:28:030014:5708;

Категория земель: Земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Хранение автотранспорта; Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Среднеэтажная жилая застройка, спорт; Улично-дорожная сеть; Благоустройство территории;

Общая площадь: 13675 +/- 41 кв. м;

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на Земельный участок: запись в ЕГРН от 18.04.2022. г. № 25:28:030014:5708-25/056/2022-1

Сведения о характеристиках Земельного участка, зарегистрированных правах и обременениях указаны в выписке из ЕГРН от 19.04.2022 № КУВИ-001/2022-58894182 (Приложение).

3.5. Адрес: Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина;

Кадастровый номер: 25:28:030014:5709;

Категория земель: Земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Хранение автотранспорта; Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Среднеэтажная жилая застройка, спорт; Улично-дорожная сеть; Благоустройство территории;

Общая площадь: 6806 +/- 29 кв. м;

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на Земельный участок: запись в ЕГРН от 18.04.2022. г. № 25:28:030014:5709-25/056/2022-1 (Приложение).

Сведения о характеристиках Земельного участка, зарегистрированных правах и обременениях указаны в выписке из ЕГРН от 19.04.2022 № КУВИ-001/2022-58892386 (Приложение).

3.6. Адрес: Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина;

Кадастровый номер: 25:28:030014:5712;

Категория земель: Земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Хранение автотранспорта; Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Среднеэтажная жилая застройка, спорт; Улично-дорожная сеть; Благоустройство территории;

Общая площадь: 2498 +/- 17 кв. м;

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на Земельный участок: запись в ЕГРН от 18.04.2022. г. № 25:28:030014:5712-25/056/2022-1

Сведения о характеристиках Земельного участка, зарегистрированных правах и обременениях указаны в выписке из ЕГРН от 19.04.2022 № КУВИ-001/2022-58893470 (Приложение).

3.7. Адрес: Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина;

Кадастровый номер: 25:28:030014:5713;

Категория земель: Земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Хранение автотранспорта; Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Среднеэтажная жилая застройка, спорт; Улично-дорожная сеть; Благоустройство территории;

Общая площадь: 61230 +/- 87 кв. м;

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на Земельный участок: запись в ЕГРН от 18.04.2022. г. № 25:28:030014:5713-25/056/2022-1

Сведения о характеристиках Земельного участка, зарегистрированных правах и обременениях указаны в выписке из ЕГРН от 19.04.2022 № КУВИ-001/2022-58893105 (Приложение).

3.8. Адрес: Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина;

Кадастровый номер: 25:28:030014:5715;

Категория земель: Земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Хранение автотранспорта; Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Среднеэтажная жилая застройка, спорт; Улично-дорожная сеть; Благоустройство территории;

Общая площадь: 4254 +/- 23 кв. м;

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на Земельный участок: запись в ЕГРН от 18.04.2022. г. № 25:28:030014:5715-25/056/2022-1

Сведения о характеристиках Земельного участка, зарегистрированных правах и обременениях указаны в выписке из ЕГРН от 20.04.2022 № КУВИ-001/2022-59609569 (Приложение).

3.9. Адрес: Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина;

Кадастровый номер: 25:28:030014:5717;

Категория земель: Земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Хранение автотранспорта; Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Среднеэтажная жилая застройка, спорт; Улично-дорожная сеть; Благоустройство территории;

Общая площадь: 10676 +/- 36 кв. м;

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на Земельный участок: запись в ЕГРН от 18.04.2022. г. № 25:28:030014:5717-25/056/2022-1

Сведения о характеристиках Земельного участка, зарегистрированных правах и обременениях указаны в выписке из ЕГРН от 19.04.2022 № КУВИ-001/2022-58894161 (Приложение).

3.10. Адрес: Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина;

Кадастровый номер: 25:28:030014:5719;

Категория земель: Земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Хранение автотранспорта; Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Среднеэтажная жилая застройка, спорт; Улично-дорожная сеть; Благоустройство территории;

Общая площадь: 5732 +/- 26 кв. м;

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на Земельный участок: запись в ЕГРН от 18.04.2022. г. № 25:28:030014:5719-25/056/2022-1

Сведения о характеристиках Земельного участка, зарегистрированных правах и обременениях указаны в выписке из ЕГРН от 19.04.2022 № КУВИ-001/2022-58894438 (Приложение).

3.11. Адрес: Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина;

Кадастровый номер: 25:28:030014:5720;

Категория земель: Земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Хранение автотранспорта; Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Среднеэтажная жилая застройка, спорт; Улично-дорожная сеть; Благоустройство территории;

Общая площадь: 6855 +/- 29 кв. м;

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на Земельный участок: запись в ЕГРН от 18.04.2022. г. № 25:28:030014:5720-25/056/2022-1

Сведения о характеристиках Земельного участка, зарегистрированных правах и обременениях указаны в выписке из ЕГРН от 19.04.2022 № КУВИ-001/2022-58892181 (Приложение).

4. Указанные в пункте 3 настоящего дополнительного соглашения земельные участки считаются переданными от Ссудополучателя Ссудодателю с даты постановления указанных земельных участков на кадастровый учет. Настоящее дополнительное соглашение является документом, подтверждающим передачу соответствующих земельных участков Сторонами.

5. Настоящее дополнительное соглашение является документом, подтверждающим передачу земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего дополнительного соглашения, от Ссудодателя Ссудополучателю. Днем передачи является день заключения настоящего дополнительного соглашения.

6. Настоящее дополнительное соглашение является документом, подтверждающим передачу земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего дополнительного соглашения, от Ссудополучателя Ссудодателю. Днем передачи является день заключения настоящего дополнительного соглашения.

7. Настоящее дополнительное соглашение подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента государственной регистрации.

8. Ссудополучатель обязуется обеспечить государственную регистрацию настоящего дополнительного соглашения в течение 45 (сорока пяти) календарных дней со дня его подписания Сторонами. Ссудополучатель обязан направить Ссудодателю экземпляр дополнительного соглашения с отметкой о государственной регистрации в течение 10 (десяти) календарных дней с даты его получения от органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего дополнительного соглашения, Стороны руководствуются условиями Договора.

10. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11. К настоящему дополнительному соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости:

Приложение: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

12. Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Ссудодатель:

АО «ДОМ.РФ»
125009, г. Москва, Воздвиженка ул., д. 10
ОГРН 1027700262270
ИНН/КПП 7729355614/997950001
р/с: 40501810000010056575 в АО «Банк ДОМ.РФ»
к/с: 30101810345250000266, БИК 044525266

Ссудополучатель:

ООО «СЗ ДОМ.РФ Девелопмент»
Адрес местонахождения: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом. XI, ком. 164
ИНН/КПП: 7704412966/770401001
ОГРН: 1177746479338
р/с 40702810000900007365 в АО «Банк ДОМ.РФ»
к/с 30101810345250000266 БИК 044525266

Подписи Сторон:**От Ссудодателя:**

Заместитель генерального
директора АО «ДОМ.РФ»

Филиппов Д.С.

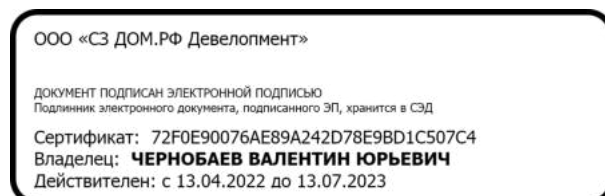
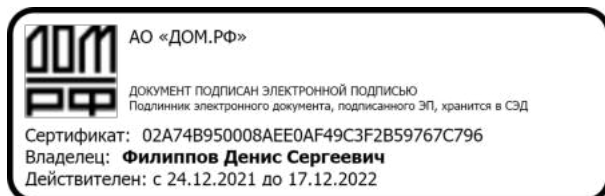
(подпись)
М.П.

От Ссудополучателя:

Генеральный директор
ООО «СЗ ДОМ.РФ Девелопмент»

Чернобаев В.Ю.

(подпись)
М.П.



Приложение к дополнительному соглашению № 1 от «29» августа 2022 г.
к договору безвозмездного пользования земельными участками
от 24.12.2021 № 21/6594-21

Копии выписок из ЕГРН

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.06.2022, поступившего на рассмотрение 21.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639275	
Кадастровый номер:	25:28:030014:1399
Номер кадастрового квартала:	25:28:030014
Дата присвоения кадастрового номера:	24.10.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 216 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, 3..
Площадь:	11446 +/- 53
Кадастровая стоимость, руб.:	49867279.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	25:28:030014:4125
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	25:28:030014:298
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	25:28:030014:5692, 25:28:030014:5693, 25:28:030014:5694, 25:28:030014:5727, 25:28:030014:5728, 25:28:030014:5729
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); хранение автотранспорта; дошкольное, начальное и среднее общее образование
Сведения о кадастровом инженере:	образованием 3 земельных участков путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 25:28:030014:1399, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина образованием 3 земельных участков путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 25:28:030014:1399, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, 3.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639275			
Кадастровый номер:		25:28:030014:1399	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639275			
Кадастровый номер:		25:28:030014:1399	
Особые отметки:		<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земельные участки общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): частный сервитут; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:28:030014:1399 от 02.07.2019 № 14-р выдан: АО "Дом.РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.04.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края" от 07.11.2019 № 05-07/208 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.12.2020; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 22.12.2020 № PVD-0092/2020-34539-1; иное заявление от 23.11.2020 № №17407/20у.</p>	
Получатель выписки:		Панчук Олег Александрович, действующий(ая) на основании документа "" Федеральное агентство по управлению государственным имуществом	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639275			
Кадастровый номер:		25:28:030014:1399	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25-25/001-25/011/003/2015-4230/1 09.11.2015 14:34:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)	
	дата государственной регистрации:	12.01.2022 02:06:23	
	номер государственной регистрации:	25:28:030014:1399-25/056/2022-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.01.2022 по 31.12.2033	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью СЗ"ДОМ.РФ Девелопмент", ИНН: 7704412966	
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования земельными участками, № 21/6594-21, выдан 24.12.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 31		
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639275		
Кадастровый номер:		25:28:030014:1399
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	23.11.2016 11:58:07
	номер государственной регистрации:	25-25/001-25/011/003/2015-4232/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.11.2015 с 09.11.2015 по не определено
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество " Дом.РФ", ИНН: 7729355614
	основание государственной регистрации:	п.2 ч1 ст.12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства " от 24.07.2008 № 161-ФЗ, выдан 24.07.2008 часть 3 статьи 14 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства", № 221-ФЗ, выдан 23.06.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639275			
Кадастровый номер:		25:28:030014:1399	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

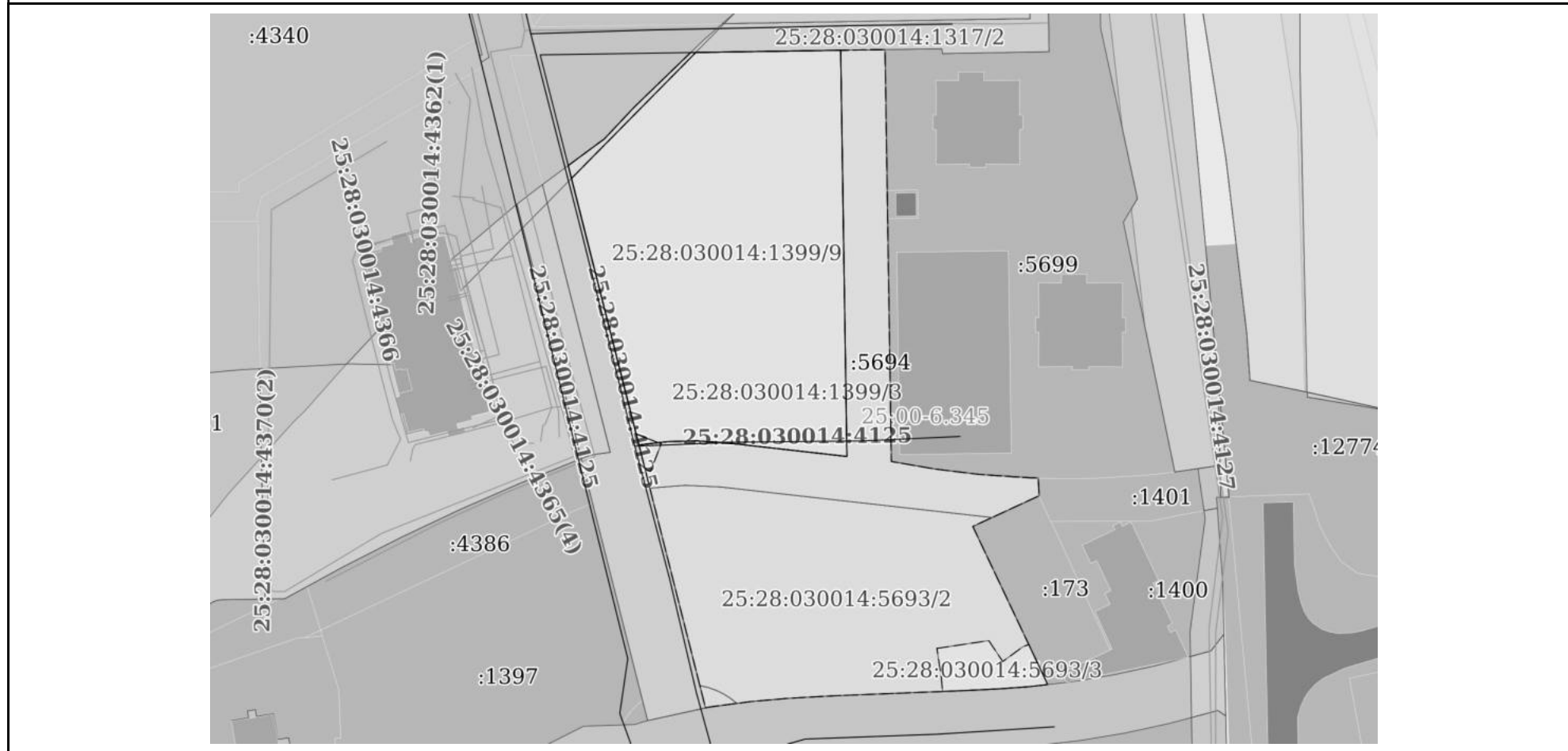
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639275			
Кадастровый номер:		25:28:030014:1399	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639275			
Кадастровый номер:		25:28:030014:1399	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	345°46.9`	135.98	данные отсутствуют	25:28:030014:1398	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	89°7.3`	101.63	данные отсутствуют	25:28:030014:1317	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	25:28:030014:1303	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	179°7.4`	137.28	данные отсутствуют	25:28:030014:5694	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	276°25.4`	41.29	данные отсутствуют	25:28:030014:5694	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	273°48.4`	9.79	данные отсутствуют	25:28:030014:5694	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	268°35.8`	9.79	данные отсутствуют	25:28:030014:5694	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.1	263°19.0`	9.8	данные отсутствуют	25:28:030014:5694	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639275			
Кадастровый номер:		25:28:030014:1399	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 25.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355748.91	1401193.67	-	-
2	355880.72	1401160.27	Закрепление отсутствует	0.1
3	355882.28	1401261.89	-	-
4	355745.02	1401263.99	-	-
5	355749.64	1401222.96	-	-
6	355750.29	1401213.19	-	-
7	355750.05	1401203.4	-	-
1	355748.91	1401193.67	-	-

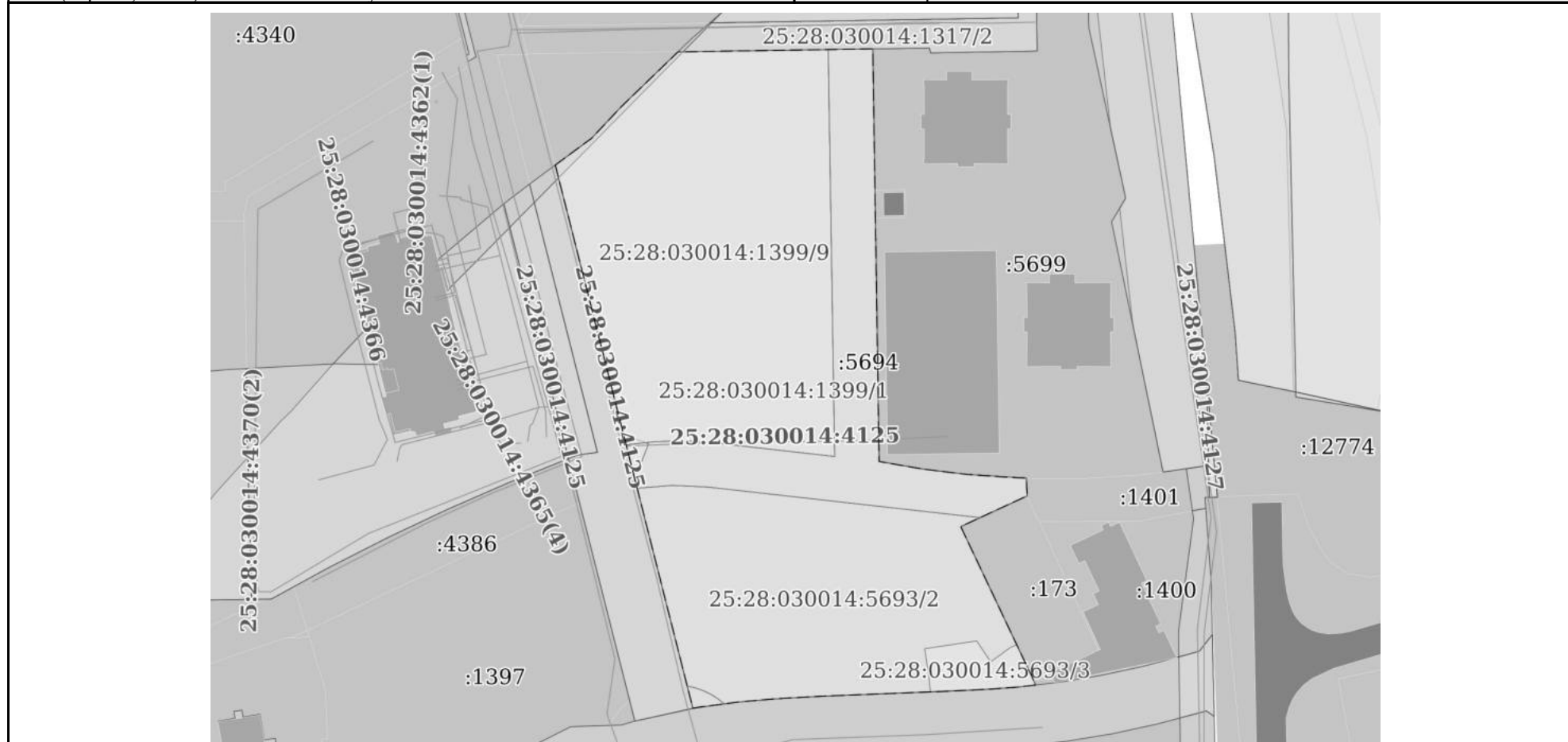
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639275			
Кадастровый номер:		25:28:030014:1399	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 25:28:030014:1399/1



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639275

Кадастровый номер:

25:28:030014:1399

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 25:28:030014:1399/2



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

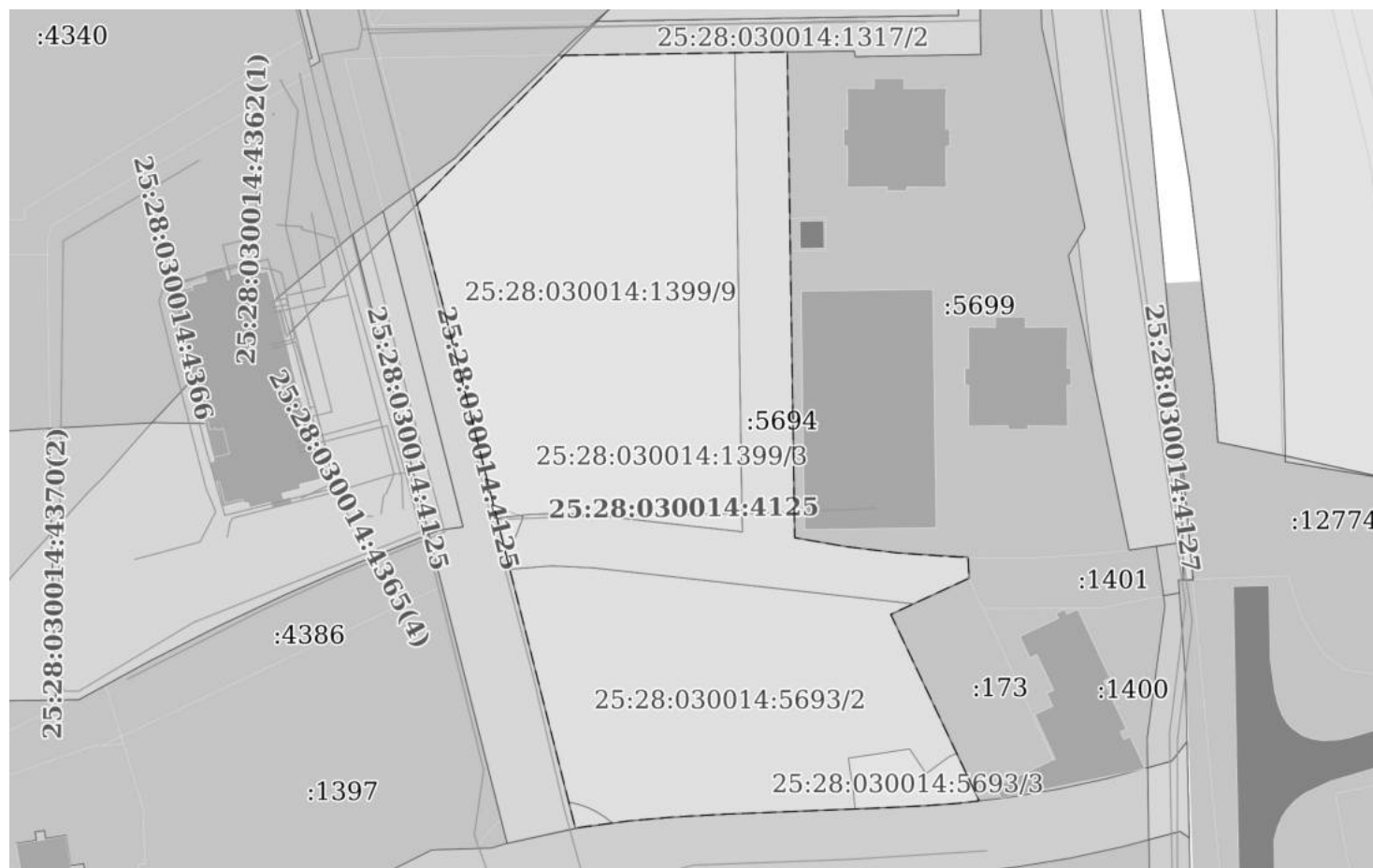
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639275

Кадастровый номер:

25:28:030014:1399

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 25:28:030014:1399/3



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

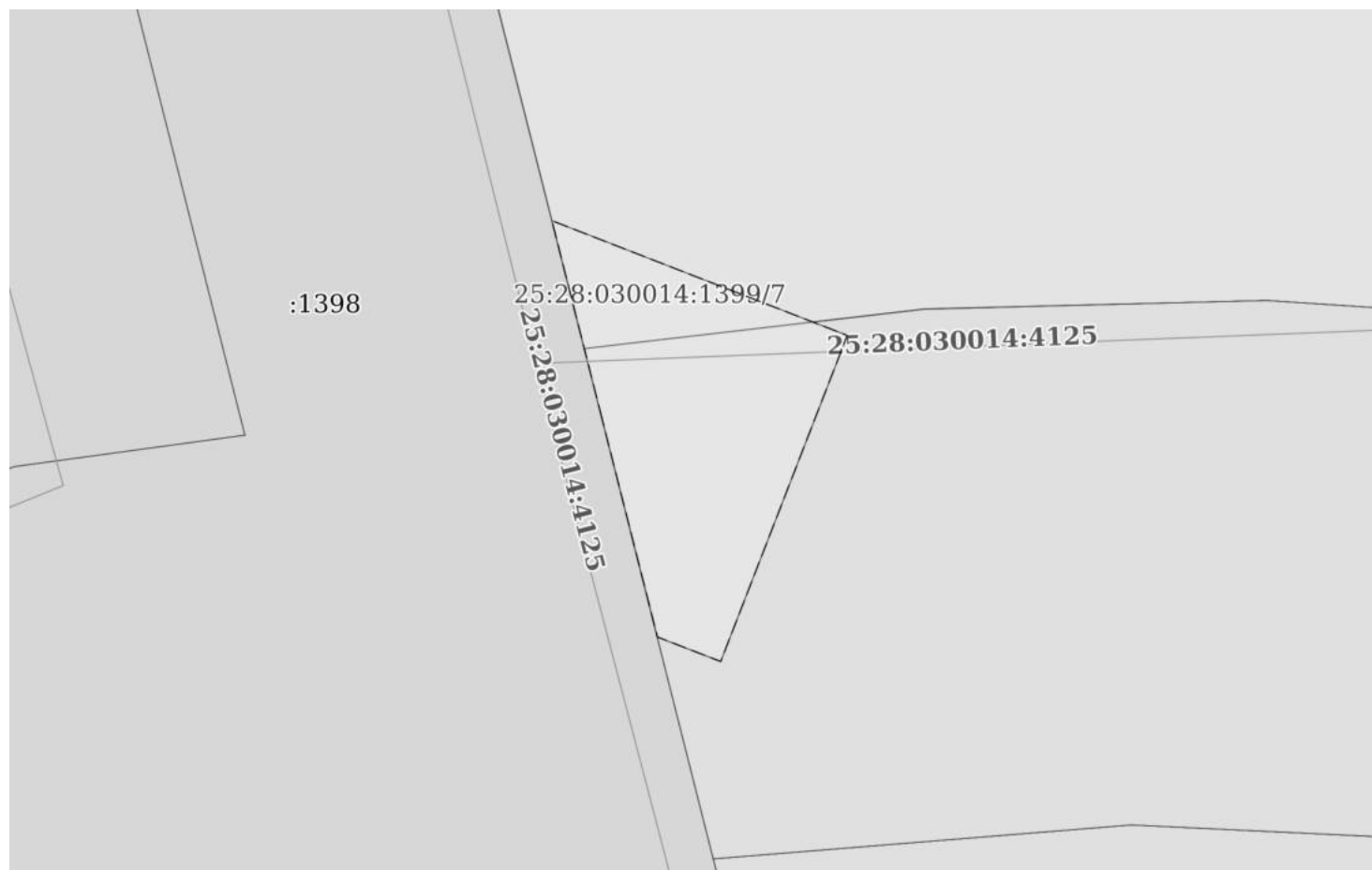
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639275

Кадастровый номер:

25:28:030014:1399

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 25:28:030014:1399/4



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639275			
Кадастровый номер:		25:28:030014:1399	

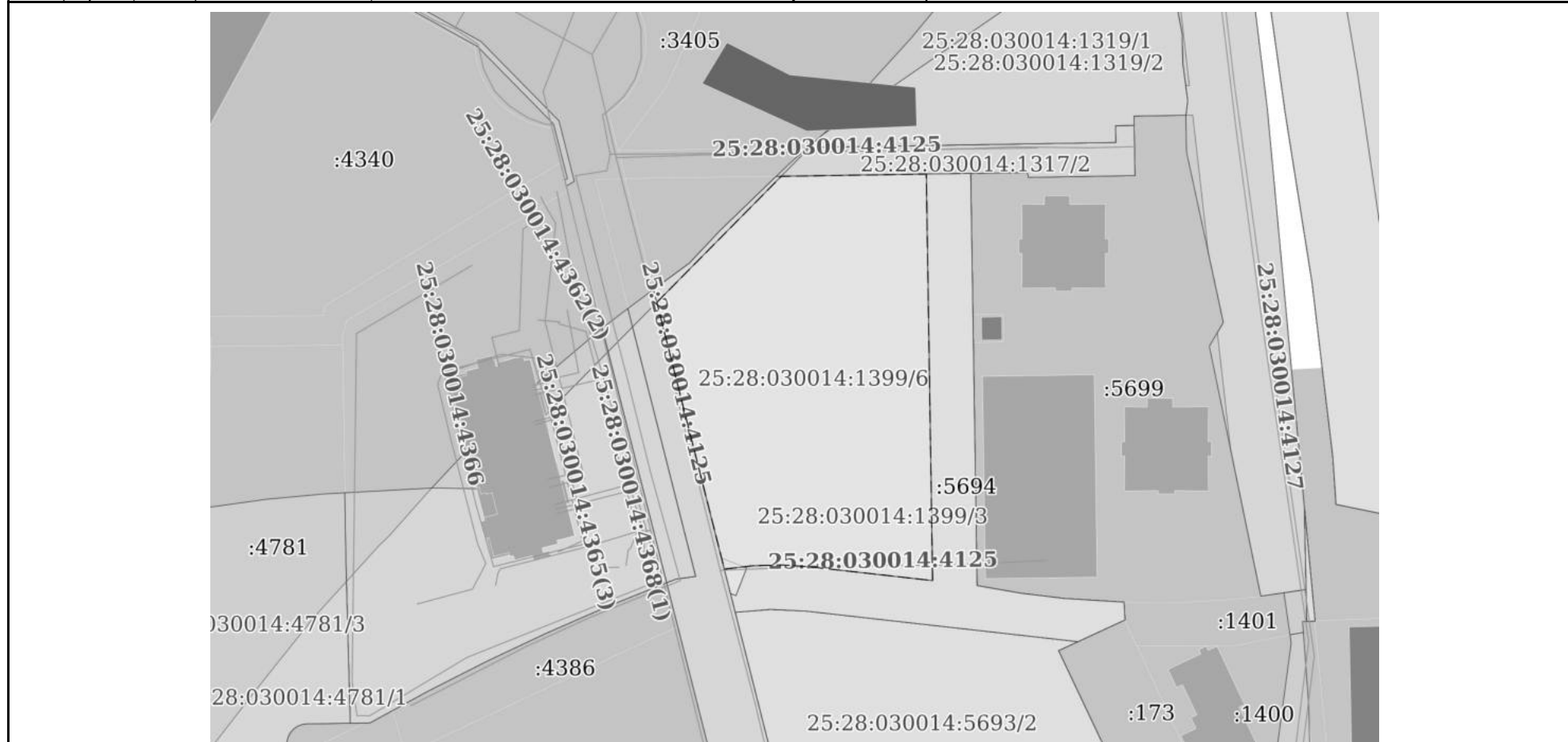
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 25:28:030014:1399/5
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639275			
Кадастровый номер:		25:28:030014:1399	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 25:28:030014:1399/6



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

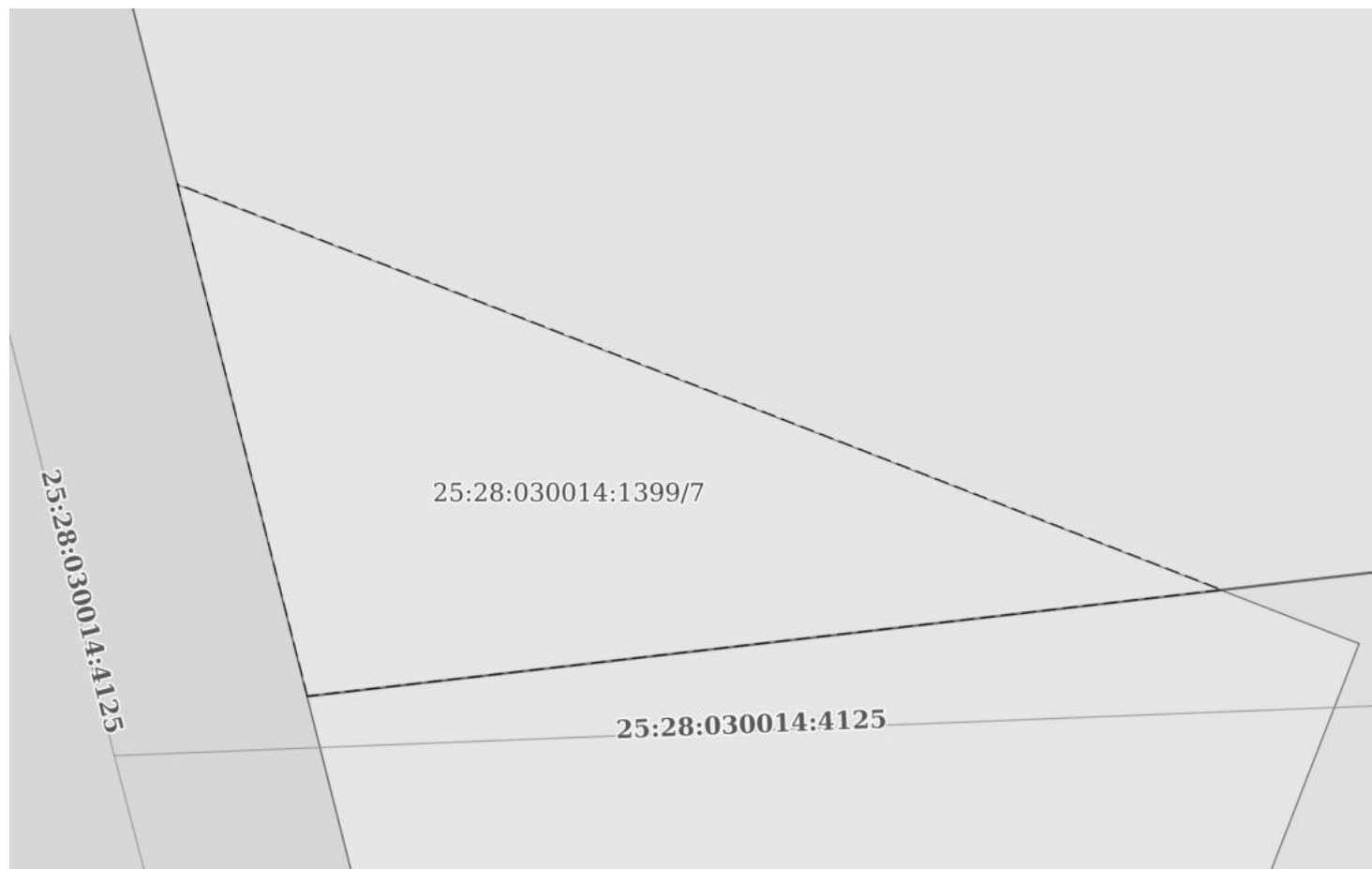
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639275

Кадастровый номер:

25:28:030014:1399

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 25:28:030014:1399/7



Масштаб 1:50

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

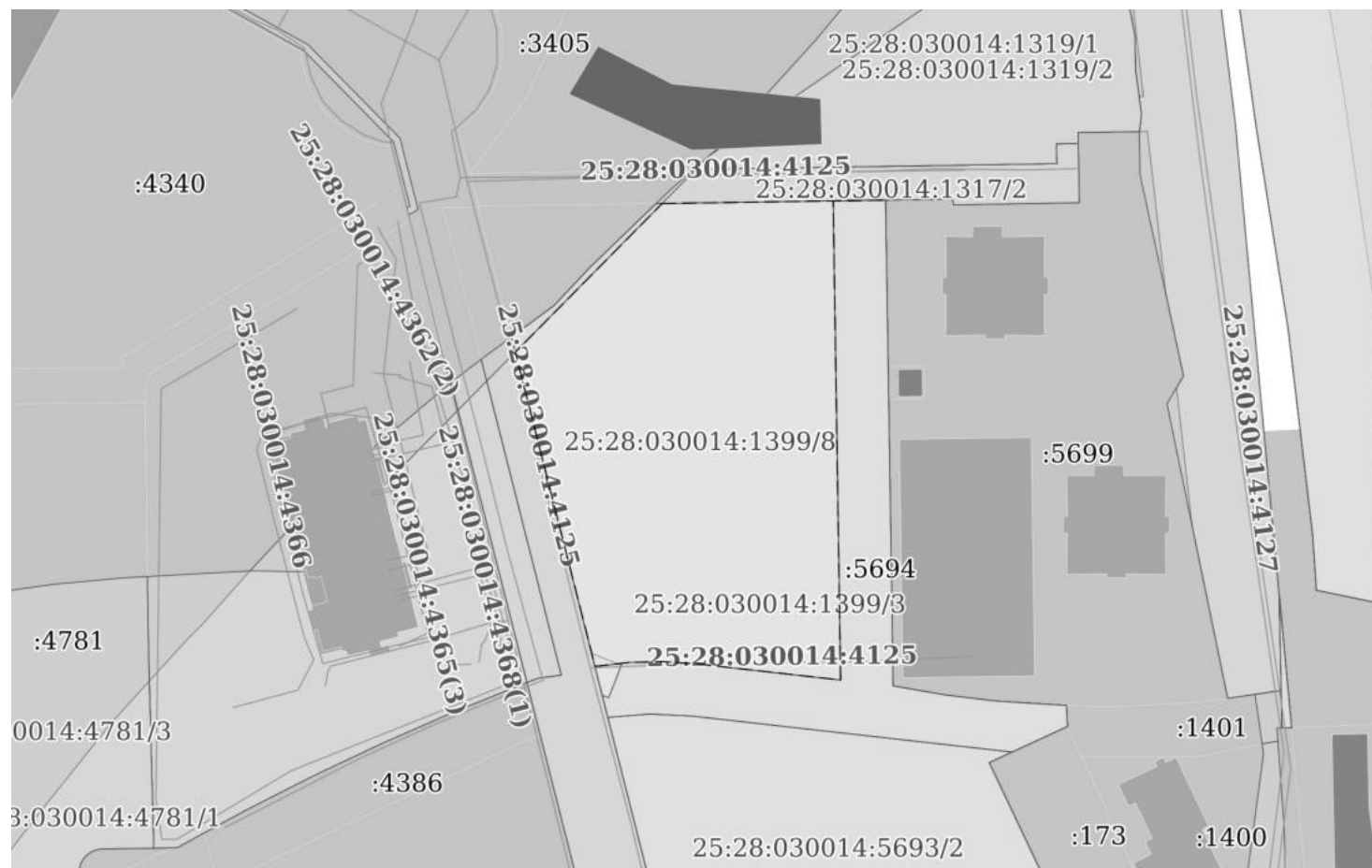
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639275

Кадастровый номер:

25:28:030014:1399

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 25:28:030014:1399/8



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

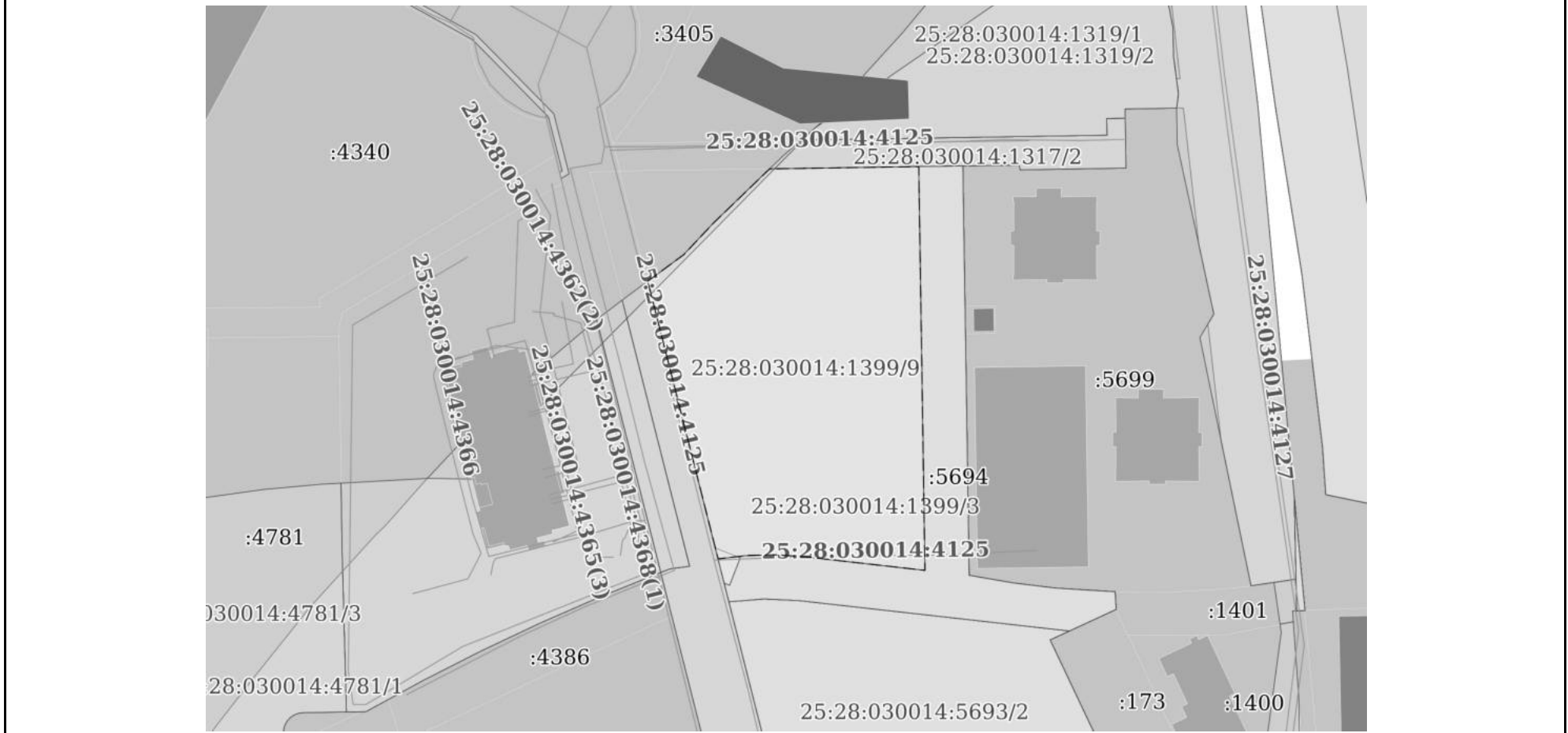
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639275

Кадастровый номер:

25:28:030014:1399

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 25:28:030014:1399/9



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639275			
Кадастровый номер:	25:28:030014:1399		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
25:28:030014:1399/1	21860	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона
25:28:030014:1399/2	470	вид ограничения (обременения): частный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:28:030014:1399 от 02.07.2019 № 14-р выдан: АО "Дом.РФ; Содержание ограничения (обременения): В целях прокладки сети канализации к объекту "Торговый центр" в районе ул. Басаргина, 3 г. Владивостока"
25:28:030014:1399/3	21750	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-04-21; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края" от 07.11.2019 № 05-07/208 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 31		
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639275		
Кадастровый номер:	25:28:030014:1399	
		границы: 25.00.2.121
25:28:030014:1399/4	55	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-22; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 22.12.2020 № PVD-0092/2020-34539-1; иное заявление от 23.11.2020 № №17407/20у; Содержание ограничения (обременения): публичный сервитут устанавливается в целях размещения канализационной сети необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, устанавливается в отношении земельного участка, стоящего на государственном кадастровом учете с кадастровым номером 25:28:030014:1399, правообладатель - Акционерное общество «Дом.РФ», согласно п.2 ч.1 ст.12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" от 24.07.2008 № 161-ФЗ; часть 3 статьи 14 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" от 23.06.2016 №221-ФЗ, площадью 55 кв. м; Реестровый номер границы: 25:28-6.732; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: публичный сервитут устанавливается в целях размещения канализационной сети необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, устанавливается в отношении земельного участка, стоящего на государственном кадастровом учете с кадастровым номером 25:28:030014:1399; Тип зоны: Зона публичного сервитута
25:28:030014:1399/5	10453	данные отсутствуют
25:28:030014:1399/6	10343	данные отсутствуют
25:28:030014:1399/7	12	данные отсутствуют
25:28:030014:1399/8	10343	данные отсутствуют
25:28:030014:1399/9	10452	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639275			
Кадастровый номер:		25:28:030014:1399	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:28:030014:1399/1				
Система координат МСК 25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355843.31	1401169.75	Закрепление отсутствует	0.1
2	355851.4	1401180.67	Закрепление отсутствует	0.1
3	355852.24	1401181.89	Закрепление отсутствует	0.1
4	355863.16	1401192.17	Закрепление отсутствует	0.1
5	355881.5	1401211.16	Закрепление отсутствует	0.1
6	355882.51	1401276.89	Закрепление отсутствует	0.1
7	355831.49	1401277.67	Закрепление отсутствует	0.1
8	355830.84	1401277.68	Закрепление отсутствует	0.1
9	355819.17	1401277.86	Закрепление отсутствует	0.1
10	355775.85	1401278.53	Закрепление отсутствует	0.1
11	355756.52	1401278.82	Закрепление отсутствует	0.1
12	355751.7	1401278.89	Закрепление отсутствует	0.1
13	355743.33	1401279.02	Закрепление отсутствует	0.1
14	355743.11	1401280.22	Закрепление отсутствует	0.1
15	355740.98	1401292.54	Закрепление отсутствует	0.1
16	355740.76	1401293.85	Закрепление отсутствует	0.1
17	355740.03	1401299.79	Закрепление отсутствует	0.1
18	355738.98	1401308.53	Закрепление отсутствует	0.1
19	355738.93	1401309.07	Закрепление отсутствует	0.1
20	355738.75	1401311.58	Закрепление отсутствует	0.1
21	355738.68	1401312.54	Закрепление отсутствует	0.1
22	355737.93	1401323.27	Закрепление отсутствует	0.1
23	355737.81	1401325.68	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639275				
Кадастровый номер:			25:28:030014:1399	
24	355737.74	1401328.69	Закрепление отсутствует	0.1
25	355731.75	1401329.01	Закрепление отсутствует	0.1
26	355721.38	1401306.57	Закрепление отсутствует	0.1
27	355669.4	1401331.23	Закрепление отсутствует	0.1
28	355667.94	1401331.87	Закрепление отсутствует	0.1
29	355667.21	1401325.48	Закрепление отсутствует	0.1
30	355666.5	1401315.88	Закрепление отсутствует	0.1
31	355665.85	1401302.76	Закрепление отсутствует	0.1
32	355664.12	1401258.79	Закрепление отсутствует	0.1
33	355663.29	1401244.04	Закрепление отсутствует	0.1
34	355662.21	1401231.64	Закрепление отсутствует	0.1
35	355660.52	1401218.64	Закрепление отсутствует	0.1
36	355660.2	1401216.67	Закрепление отсутствует	0.1
37	355660.11	1401216.16	Закрепление отсутствует	0.1
38	355746.93	1401194.17	Закрепление отсутствует	0.1
1	355843.31	1401169.75	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639275			
Кадастровый номер:		25:28:030014:1399	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:28:030014:1399/2				
Система координат МСК 25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355680.16	1401294.44	-	0.1
2	355682.8	1401311.97	-	0.1
3	355675.72	1401316.69	-	0.1
4	355680.6	1401323.36	-	0.1
5	355681.52	1401325.48	-	0.1
6	355669.4	1401331.23	-	0.1
7	355667.94	1401331.87	-	0.1
8	355667.21	1401325.48	-	0.1
9	355666.5	1401315.88	-	0.1
10	355665.85	1401302.76	-	0.1
11	355665.6	1401296.37	-	0.1
12	355670.27	1401295.93	-	0.1
1	355680.16	1401294.44	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639275

Кадастровый номер: 25:28:030014:1399

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 25:28:030014:1399/3			
Система координат МСК 25, зона 1			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355881.53	1401212.88	-	-
2	355838.97	1401170.85	-	-
3	355746.93	1401194.17	Закрепление отсутствует	0.1
4	355660.11	1401216.16	Закрепление отсутствует	0.1
5	355660.2	1401216.67	Закрепление отсутствует	0.1
6	355660.52	1401218.64	Закрепление отсутствует	0.1
7	355662.21	1401231.64	Закрепление отсутствует	0.1
8	355663.29	1401244.04	Закрепление отсутствует	0.1
9	355664.12	1401258.79	Закрепление отсутствует	0.1
10	355665.85	1401302.76	Закрепление отсутствует	0.1
11	355666.5	1401315.88	Закрепление отсутствует	0.1
12	355667.21	1401325.48	Закрепление отсутствует	0.1
13	355667.94	1401331.87	Закрепление отсутствует	0.1
14	355669.4	1401331.23	Закрепление отсутствует	0.1
15	355721.38	1401306.57	Закрепление отсутствует	0.1
16	355731.75	1401329.01	Закрепление отсутствует	0.1
17	355737.74	1401328.69	Закрепление отсутствует	0.1
18	355737.81	1401325.68	Закрепление отсутствует	0.1
19	355737.93	1401323.27	Закрепление отсутствует	0.1
20	355738.68	1401312.54	Закрепление отсутствует	0.1
21	355738.75	1401311.58	Закрепление отсутствует	0.1
22	355738.93	1401309.07	Закрепление отсутствует	0.1
23	355738.98	1401308.53	Закрепление отсутствует	0.1
24	355740.03	1401299.79	Закрепление отсутствует	0.1
25	355740.76	1401293.85	Закрепление отсутствует	0.1
26	355740.98	1401292.54	Закрепление отсутствует	0.1
27	355743.11	1401280.22	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 11		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 31				
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639275				
Кадастровый номер:			25:28:030014:1399	
28	355743.33	1401279.02	Закрепление отсутствует	0.1
29	355751.7	1401278.89	Закрепление отсутствует	0.1
30	355756.52	1401278.82	Закрепление отсутствует	0.1
31	355775.85	1401278.53	Закрепление отсутствует	0.1
32	355819.17	1401277.86	Закрепление отсутствует	0.1
33	355830.84	1401277.68	Закрепление отсутствует	0.1
34	355831.49	1401277.67	Закрепление отсутствует	0.1
35	355882.51	1401276.89	Закрепление отсутствует	0.1
1	355881.53	1401212.88	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639275				
Кадастровый номер:			25:28:030014:1399	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:28:030014:1399/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355746.93	1401194.17	-	-
2	355752.57	1401192.74	-	-
3	355749.29	1401201.19	-	-
4	355739.97	1401197.57	-	-
5	355740.67	1401195.76	-	-
1	355746.93	1401194.17	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639275				
Кадастровый номер:			25:28:030014:1399	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:28:030014:1399/5				
Система координат МСК 25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355881.5	1401211.16	Закрепление отсутствует	0.1
2	355881.53	1401212.88	Закрепление отсутствует	0.1
3	355882.28	1401261.89	Закрепление отсутствует	0.1
4	355745.02	1401264	Закрепление отсутствует	0.1
5	355749.64	1401222.96	Закрепление отсутствует	0.1
6	355750.29	1401213.19	Закрепление отсутствует	0.1
7	355750.04	1401203.4	Закрепление отсутствует	0.1
8	355748.91	1401193.67	Закрепление отсутствует	0.1
9	355843.31	1401169.75	Закрепление отсутствует	0.1
10	355851.4	1401180.67	Закрепление отсутствует	0.1
11	355852.24	1401181.89	Закрепление отсутствует	0.1
12	355863.16	1401192.17	Закрепление отсутствует	0.1
1	355881.5	1401211.16	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639275

Кадастровый номер: 25:28:030014:1399

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 25:28:030014:1399/6			
Система координат МСК 25, зона 1			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355838.97	1401170.85	Закрепление отсутствует	0.1
2	355881.53	1401212.88	Закрепление отсутствует	0.1
3	355882.28	1401261.89	Закрепление отсутствует	0.1
4	355745.02	1401264	Закрепление отсутствует	0.1
5	355749.64	1401222.96	Закрепление отсутствует	0.1
6	355750.29	1401213.19	Закрепление отсутствует	0.1
7	355750.04	1401203.4	Закрепление отсутствует	0.1
8	355748.91	1401193.67	Закрепление отсутствует	0.1
1	355838.97	1401170.85	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639275				
Кадастровый номер:			25:28:030014:1399	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:28:030014:1399/7				
Система координат МСК 25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355748.91	1401193.67	Закрепление отсутствует	0.1
2	355752.57	1401192.74	Закрепление отсутствует	0.1
3	355749.67	1401200.21	-	0.1
1	355748.91	1401193.67	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639275				
Кадастровый номер:			25:28:030014:1399	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:28:030014:1399/8				
Система координат МСК 25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355881.53	1401212.88	Закрепление отсутствует	0.1
2	355838.97	1401170.85	Закрепление отсутствует	0.1
3	355748.92	1401193.67	Закрепление отсутствует	0.1
4	355750.05	1401203.4	Закрепление отсутствует	0.1
5	355750.29	1401213.19	Закрепление отсутствует	0.1
6	355749.64	1401222.96	Закрепление отсутствует	0.1
7	355745.02	1401263.99	Закрепление отсутствует	0.1
8	355882.28	1401261.89	Закрепление отсутствует	0.1
9	355882.51	1401276.89	Закрепление отсутствует	0.1
1	355881.53	1401212.88	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639275				
Кадастровый номер:			25:28:030014:1399	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:28:030014:1399/9				
Система координат МСК 25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355843.31	1401169.75	Закрепление отсутствует	0.1
2	355851.4	1401180.67	Закрепление отсутствует	0.1
3	355852.24	1401181.89	Закрепление отсутствует	0.1
4	355863.16	1401192.17	Закрепление отсутствует	0.1
5	355881.5	1401211.16	Закрепление отсутствует	0.1
6	355882.28	1401261.89	Закрепление отсутствует	0.1
7	355745.02	1401263.99	Закрепление отсутствует	0.1
8	355749.64	1401222.96	Закрепление отсутствует	0.1
9	355750.29	1401213.19	Закрепление отсутствует	0.1
10	355750.05	1401203.4	Закрепление отсутствует	0.1
11	355748.92	1401193.67	Закрепление отсутствует	0.1
1	355843.31	1401169.75	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.01.2022г.			
Кадастровый номер:	25:28:030014:4764		

Номер кадастрового квартала:	25:28:030014
Дата присвоения кадастрового номера:	11.10.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Приморский край, г Владивосток, ул Катерная
Площадь, м2:	1166 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб:	2594022.25
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	25:28:000000:67819
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	объекты здравоохранения без специальных требований к размещению таких объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Филиппов Денис Сергеевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя АО "ДОМ.РФ", 7729355614

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.01.2022г.			
Кадастровый номер:	25:28:030014:4764		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:28:030014:4764-25/056/2021-1 11.10.2021 05:57:43
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Безвозмездное пользование (ссуда)
	дата государственной регистрации:		12.01.2022 02:06:23
	номер государственной регистрации:		25:28:030014:4764-25/056/2022-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 12.01.2022 по 31.12.2033
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью СЗ"ДОМ.РФ Девелопмент", ИНН: 7704412966
	основание государственной регистрации:		Договор безвозмездного пользования земельными участками, № 21/6594-21, выдан 24.12.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
12.01.2022г.		
Кадастровый номер:	25:28:030014:4764	
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	11.10.2021 05:57:43
	номер государственной регистрации:	25:28:030014:4764-25/056/2021-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.11.2015 с 03.11.2015 по неопределен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество " Дом.РФ", ИНН: 7729355614, ОГРН: 1027700262270
	основание государственной регистрации:	п.2 ч.1 ст.12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", № 161-ФЗ, выдан 24.07.2008 часть 3 статьи 14 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства", № 221-ФЗ, выдан 23.06.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.01.2022г.			
Кадастровый номер:		25:28:030014:4764	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.01.2022г.			
Кадастровый номер:		25:28:030014:4764	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.01.2022г.			
Кадастровый номер:	25:28:030014:4765		

Номер кадастрового квартала:	25:28:030014
Дата присвоения кадастрового номера:	11.10.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Приморский край, г Владивосток, ул Катерная
Площадь, м2:	340 +/- 6
Кадастровая стоимость, руб:	756404.43
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	25:28:030014:2057
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	объекты здравоохранения без специальных требований к размещению таких объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Филиппов Денис Сергеевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя АО "ДОМ.РФ", 7729355614

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.01.2022г.			
Кадастровый номер:		25:28:030014:4765	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:28:030014:4765-25/056/2021-1 11.10.2021 05:57:43
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)	
	дата государственной регистрации:	12.01.2022 02:06:23	
	номер государственной регистрации:	25:28:030014:4765-25/056/2022-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.01.2022 по 31.12.2033	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью СЗ"ДОМ.РФ Девелопмент", ИНН: 7704412966	
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования земельными участками, № 21/6594-21, выдан 24.12.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
12.01.2022г.		
Кадастровый номер:		25:28:030014:4765
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	11.10.2021 05:57:43
	номер государственной регистрации:	25:28:030014:4765-25/056/2021-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.11.2015 с 03.11.2015 по неопределен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество " Дом.РФ", ИНН: 7729355614, ОГРН: 1027700262270
	основание государственной регистрации:	п.2 ч.1 ст.12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", № 161-ФЗ, выдан 24.07.2008 часть 3 статьи 14 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства", № 221-ФЗ, выдан 23.06.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.01.2022г.			
Кадастровый номер:		25:28:030014:4765	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.01.2022г.			
Кадастровый номер:		25:28:030014:4765	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.01.2022г.			
Кадастровый номер:	25:28:030014:4766		

Номер кадастрового квартала:	25:28:030014
Дата присвоения кадастрового номера:	11.10.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Приморский край, г Владивосток, ул Катерная
Площадь, м2:	6554 +/- 28
Кадастровая стоимость, руб:	14580807.74
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	объекты здравоохранения без специальных требований к размещению таких объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Филиппов Денис Сергеевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя АО "ДОМ.РФ", 7729355614

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.01.2022г.			
Кадастровый номер:	25:28:030014:4766		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:28:030014:4766-25/056/2021-1 11.10.2021 05:57:43
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Безвозмездное пользование (ссуда)
	дата государственной регистрации:		12.01.2022 02:06:23
	номер государственной регистрации:		25:28:030014:4766-25/056/2022-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 12.01.2022 по 31.12.2033
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью СЗ"ДОМ.РФ Девелопмент", ИНН: 7704412966
	основание государственной регистрации:		Договор безвозмездного пользования земельными участками, № 21/6594-21, выдан 24.12.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
12.01.2022г.		
Кадастровый номер:		25:28:030014:4766
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	11.10.2021 05:57:43
	номер государственной регистрации:	25:28:030014:4766-25/056/2021-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.11.2015 с 03.11.2015 по неопределен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество " Дом.РФ", ИНН: 7729355614, ОГРН: 1027700262270
	основание государственной регистрации:	п.2 ч.1 ст.12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", № 161-ФЗ, выдан 24.07.2008 часть 3 статьи 14 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства", № 221-ФЗ, выдан 23.06.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.01.2022г.			
Кадастровый номер:		25:28:030014:4766	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

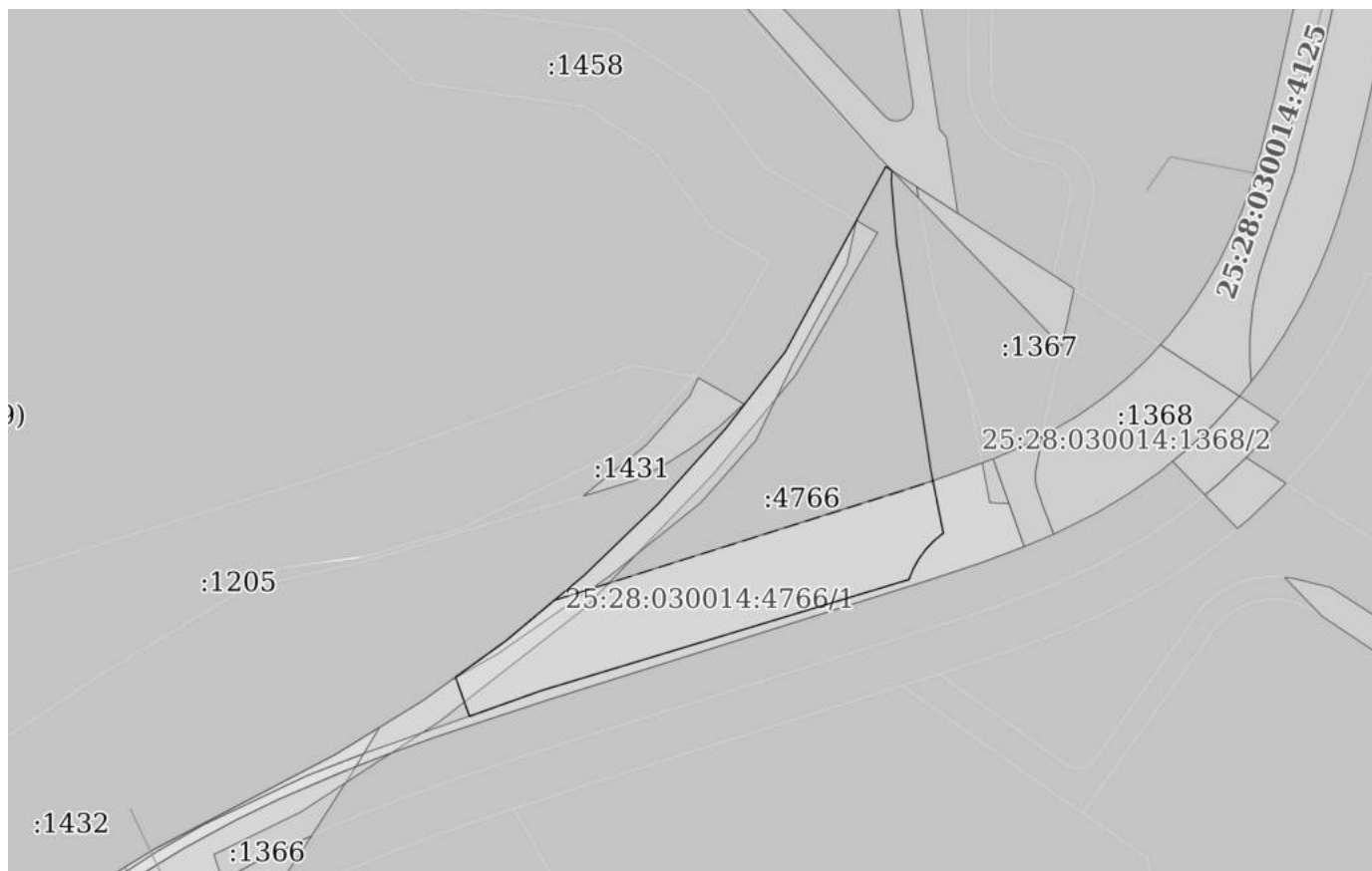
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

12.01.2022г.

Кадастровый номер: 25:28:030014:4766

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.02.2022, поступившего на рассмотрение 17.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

17.02.2022г. № КУВИ-001/2022-22373128	
Кадастровый номер:	25:28:030014:5689
Номер кадастрового квартала:	25:28:030014
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Приморский край, г Владивосток, ул Можайская
Площадь:	9695 +/- 34
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	25:28:000000:67819
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	25:28:030014:1205; 25:28:030014:1432
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); хранение автотранспорта; Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Среднеэтажная жилая застройка, спорт; Улично-дорожная сеть; Благоустройство территории
Сведения о кадастровом инженере:	35229, образованием 3 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 25:28:030014:1205, 25:28:030014:1432, 02/1856-20, 2020-06-03
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
17.02.2022г. № КУВИ-001/2022-22373128			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5689	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2022; реквизиты документа-основания: письмо "О принятии землеустроительных дел в государственный фонд данных от 15.04.2015 № 10-702 выдан: Управление Росреестра по Приморскому краю; карта (план) объекта землеустройства от 07.04.2015 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственность "Газпром межрегионгаз".	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
17.02.2022г. № КУВИ-001/2022-22373128			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5689	
Получатель выписки:		Назаров Алексей Петрович, действующий(ая) на основании документа "" Федеральное агентство по управлению государственным имуществом	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
17.02.2022г. № КУВИ-001/2022-22373128			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5689	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:28:030014:5689-25/056/2022-1 17.02.2022 06:03:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)	
	дата государственной регистрации:	17.02.2022 06:03:01	
	номер государственной регистрации:	25:28:030014:5689-25/056/2022-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.01.2022 по 31.12.2033	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью СЗ"ДОМ.РФ Девелопмент", ИНН: 7704412966	
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования земельными участками, № 21/6594-21, выдан 24.12.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14		
17.02.2022г. № КУВИ-001/2022-22373128		
Кадастровый номер:		25:28:030014:5689
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	17.02.2022 06:03:01
	номер государственной регистрации:	25:28:030014:5689-25/056/2022-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.03.2015 не определено
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество " Дом.РФ", ИНН: 7729355614
	основание государственной регистрации:	п.2 ч.1 ст.12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства " от 24.07.2008 № 161-ФЗ, выдан 24.07.2008 часть 3 статьи 14 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства", № 221-ФЗ, выдан 23.06.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
17.02.2022г. № КУВИ-001/2022-22373128			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5689	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

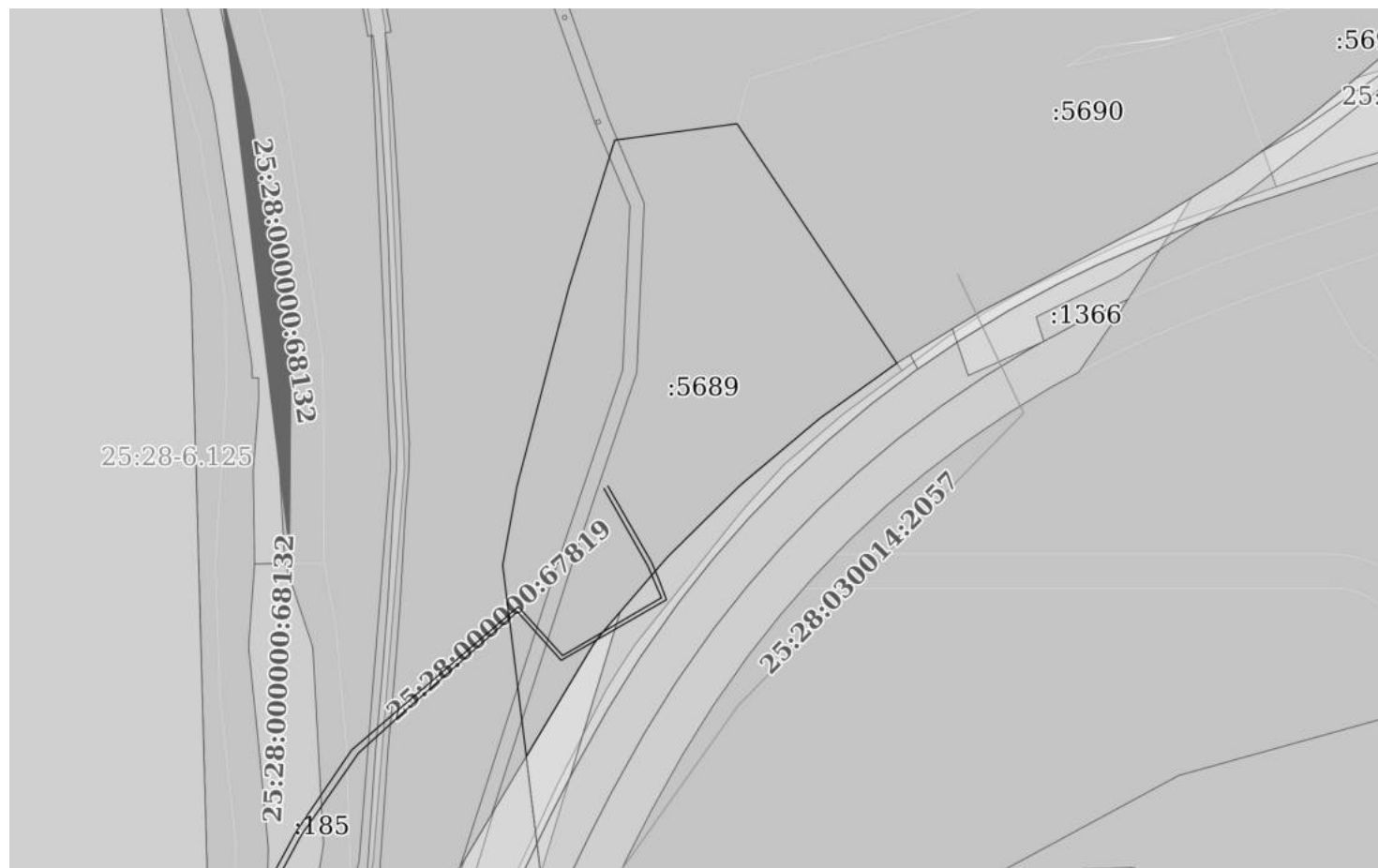
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
17.02.2022г. № КУВИ-001/2022-22373128			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5689	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

17.02.2022г. № КУВИ-001/2022-22373128

Кадастровый номер: 25:28:030014:5689

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	началь ная	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	234°46.9'	0.83	данные отсутствуют	25:28:030014:4764	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	234°20.9'	25.03	данные отсутствуют	25:28:030014:4764	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	234°9.7'	0.89	данные отсутствуют	25:28:030014:4764	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	231°57.2'	0.88	данные отсутствуют	25:28:030014:4764	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	230°56.2'	0.89	данные отсутствуют	25:28:030014:4764	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	230°0.4'	26.65	данные отсутствуют	25:28:030014:4764	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	228°48.8'	0.96	данные отсутствуют	25:28:030014:4764	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	227°9.2'	0.94	данные отсутствуют	25:28:030014:4764	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	226°42.6'	0.95	данные отсутствуют	25:28:030014:4764	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	225°21.9'	26.67	данные отсутствуют	25:28:030014:4764	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	225°0.0'	0.95	данные отсутствуют	25:28:030014:4764	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	222°50.8'	0.94	данные отсутствуют	25:28:030014:4764	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	221°35.0'	0.95	данные отсутствуют	25:28:030014:4764	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	220°42.7'	26.66	данные отсутствуют	25:28:030014:4764	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	219°53.0'	0.95	данные отсутствуют	25:28:030014:4764	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	218°5.3'	0.94	данные отсутствуют	25:28:030014:4764	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	216°52.2'	0.95	данные отсутствуют	25:28:030014:4764	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	216°4.6'	1.73	данные отсутствуют	25:28:030014:4764	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	210°55.8'	37.32	данные отсутствуют	25:28:030014:4764	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	352°56.9'	55.07	данные отсутствуют	25:28:000000:68176(39)	адрес отсутствует
21	1.1.20	1.1.20			данные отсутствуют	25:28:030014:1362	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	10°10.4'	9.0	данные отсутствуют	25:28:000000:68176(39)	адрес отсутствует
23	1.1.22	1.1.23	10°13.6'	13.91	данные отсутствуют	25:28:000000:68176(39)	адрес отсутствует
24	1.1.23	1.1.24	14°39.5'	25.01	данные отсутствуют	25:28:000000:68176(39)	адрес отсутствует
25	1.1.24	1.1.25	14°38.0'	33.72	данные отсутствуют	25:28:000000:68176(39)	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 14
17.02.2022г. № КУВИ-001/2022-22373128							
Кадастровый номер:				25:28:030014:5689			
26	1.1.25	1.1.26	17°17.9`	44.16	данные отсутствуют	25:28:000000:68176(39)	адрес отсутствует
27	1.1.26	1.1.27	82°21.7`	35.28	данные отсутствуют	25:28:000000:68176(39)	адрес отсутствует
28	1.1.27	1.1.28	146°16.3`	82.3	данные отсутствуют	25:28:030014:5690	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.1	233°7.8`	0.05	данные отсутствуют	25:28:030014:4764, 25:28:030014:4765, 25:28:030014:5690	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
17.02.2022г. № КУВИ-001/2022-22373128			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5689	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 25.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355804.95	1400192.65	Закрепление отсутствует	0.1
2	355804.98	1400192.69	Закрепление отсутствует	0.1
3	355873.43	1400146.99	Закрепление отсутствует	0.1
4	355868.74	1400112.02	Закрепление отсутствует	0.1
5	355826.58	1400098.89	Закрепление отсутствует	0.1
6	355793.95	1400090.37	Закрепление отсутствует	0.1
7	355769.75	1400084.04	Закрепление отсутствует	0.1
8	355756.06	1400081.57	Закрепление отсутствует	0.1
9	355747.2	1400079.98	Закрепление отсутствует	0.1
10	355692.55	1400086.74	Закрепление отсутствует	0.1
11	355724.56	1400105.92	Закрепление отсутствует	0.1
12	355725.96	1400106.94	Закрепление отсутствует	0.1
13	355726.72	1400107.51	Закрепление отсутствует	0.1
14	355727.46	1400108.09	Закрепление отсутствует	0.1
15	355728.19	1400108.7	Закрепление отсутствует	0.1
16	355748.4	1400126.09	Закрепление отсутствует	0.1
17	355749.11	1400126.72	Закрепление отсутствует	0.1
18	355749.8	1400127.36	Закрепление отсутствует	0.1
19	355750.47	1400128.03	Закрепление отсутствует	0.1
20	355769.21	1400147.01	Закрепление отсутствует	0.1
21	355769.86	1400147.7	Закрепление отсутствует	0.1
22	355770.5	1400148.39	Закрепление отсутствует	0.1
23	355771.13	1400149.11	Закрепление отсутствует	0.1
24	355788.26	1400169.53	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
17.02.2022г. № КУВИ-001/2022-22373128				
Кадастровый номер:			25:28:030014:5689	
25	355788.82	1400170.22	Закрепление отсутствует	0.1
26	355789.36	1400170.91	Закрепление отсутствует	0.1
27	355789.88	1400171.63	Закрепление отсутствует	0.1
28	355804.47	1400191.97	Закрепление отсутствует	0.1
1	355804.95	1400192.65	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

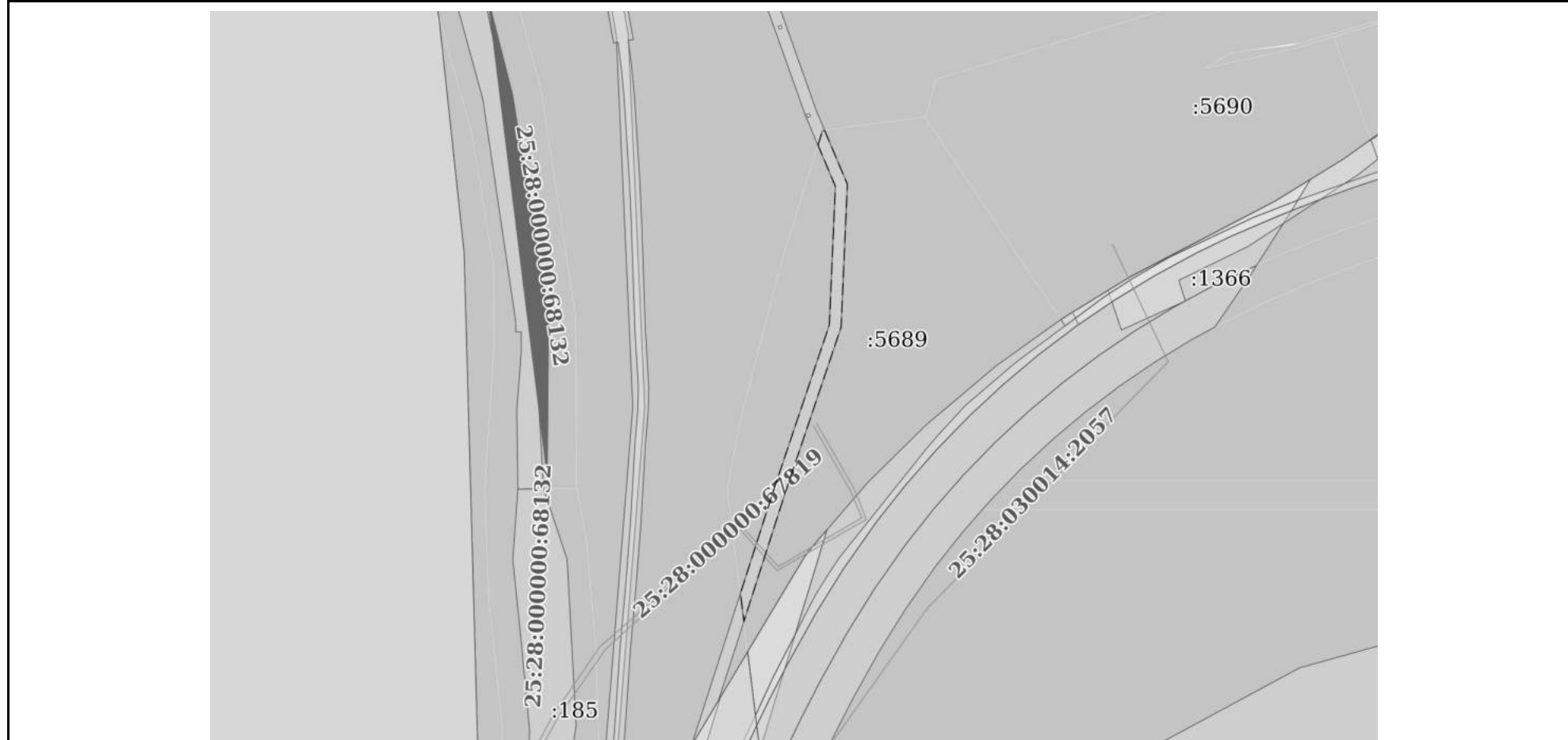
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

17.02.2022г. № КУВИ-001/2022-22373128

Кадастровый номер: 25:28:030014:5689

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 25:28:030014:5689/2



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
17.02.2022г. № КУВИ-001/2022-22373128			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5689	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
25:28:030014:5689/2	663	25:28-6.71
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-02-17; реквизиты документа-основания: письмо "О принятии землеустроительных дел в государственный фонд данных от 15.04.2015 № 10-702 выдан: Управление Росреестра по Приморскому краю; карта (план) объекта землеустройства от 07.04.2015 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственность "Газпром межрегионгаз"; Содержание ограничения (обременения): В зоне с особыми условиями использования территории - "Охранная зона объекта ООО "Газпром межрегионгаз": межпоселковый газопровод от ГРС г. Владивосток до потребителей природного газа о. Русский с отводом на ТЭЦ-2 г. Владивосток Приморского края" ограничения в использовании объектов недвижимости установлены Постановлением Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" № 878 от 20.11.2008 г.; Реестровый номер границы: 25:28-6.71; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Межпоселковый газопровод от ГРС г. Владивосток до потребителей природного газа о. Русский с отводом на ТЭЦ-2 г. Владивосток Приморского края; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
17.02.2022г. № КУВИ-001/2022-22373128			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5689	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:28:030014:5689/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355863.92	1400110.52	-	-
2	355868.74	1400112.02	-	-
3	355868.84	1400112.78	-	-
4	355850.71	1400120.44	-	-
5	355802.35	1400118.32	-	-
6	355746.29	1400099.41	-	-
7	355702.89	1400085.46	-	-
8	355712.32	1400084.29	-	-
9	355747.54	1400095.61	-	-
10	355803.09	1400114.35	-	-
11	355849.98	1400116.41	-	-
1	355863.92	1400110.52	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.02.2022, поступившего на рассмотрение 17.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

17.02.2022г. № КУВИ-001/2022-22373115	
Кадастровый номер:	25:28:030014:5690
Номер кадастрового квартала:	25:28:030014
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Приморский край, г Владивосток, ул Можайская
Площадь:	11815 +/- 38
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	25:28:030014:2057
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	25:28:030014:1205; 25:28:030014:1432
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); хранение автотранспорта; Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Среднеэтажная жилая застройка, спорт; Улично-дорожная сеть; Благоустройство территории
Сведения о кадастровом инженерере:	35229, образованием 3 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 25:28:030014:1205, 25:28:030014:1432, 02/1856-20, 2020-06-03
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
17.02.2022г. № КУВИ-001/2022-22373115			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5690	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Назаров Алексей Петрович, действующий(ая) на основании документа "" Федеральное агентство по управлению государственным имуществом	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
17.02.2022г. № КУВИ-001/2022-22373115			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5690	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:28:030014:5690-25/056/2022-1 17.02.2022 06:03:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)	
	дата государственной регистрации:	17.02.2022 06:03:01	
	номер государственной регистрации:	25:28:030014:5690-25/056/2022-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.01.2022 по 31.12.2033	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью СЗ"ДОМ.РФ Девелопмент", ИНН: 7704412966	
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования земельными участками, № 21/6594-21, выдан 24.12.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 9		
17.02.2022г. № КУВИ-001/2022-22373115		
Кадастровый номер:		25:28:030014:5690
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	17.02.2022 06:03:01
	номер государственной регистрации:	25:28:030014:5690-25/056/2022-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.03.2015 по не определено
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество " Дом.РФ", ИНН: 7729355614
	основание государственной регистрации:	п.2 ч.1 ст.12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства " от 24.07.2008 № 161-ФЗ, выдан 24.07.2008 часть 3 статьи 14 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства", № 221-ФЗ, выдан 23.06.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
17.02.2022г. № КУВИ-001/2022-22373115			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5690	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

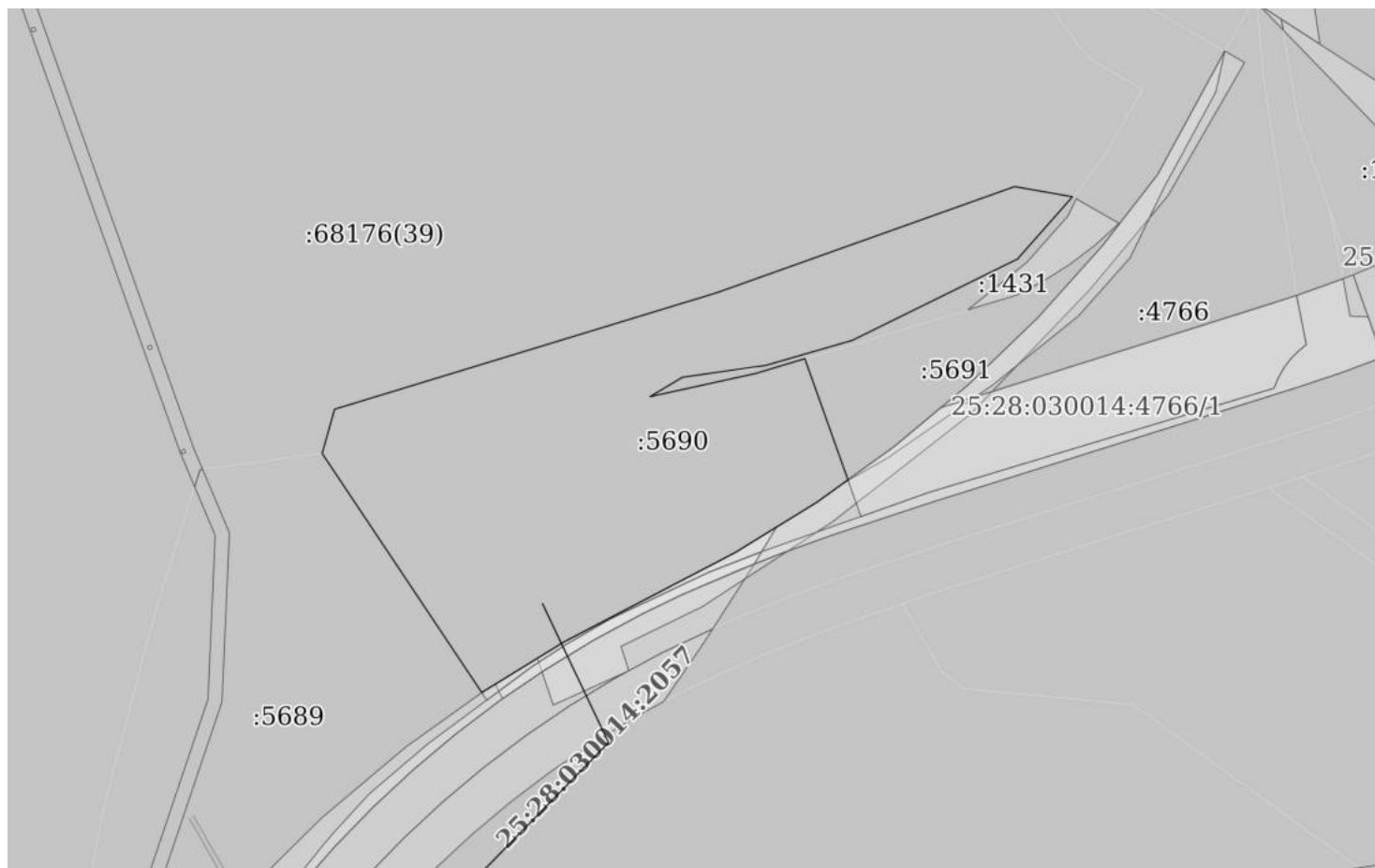
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
17.02.2022г. № КУВИ-001/2022-22373115			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5690	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

17.02.2022г. № КУВИ-001/2022-22373115

Кадастровый номер: 25:28:030014:5690

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	70°23.5'	90.62	данные отсутствуют	25:28:000000:68176(39)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	99°55.3'	16.83	данные отсутствуют	25:28:000000:68176(39)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	221°27.2'	23.78	данные отсутствуют	25:28:030014:1431	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	25:28:030014:1458	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	243°47.4'	52.71	данные отсутствуют	25:28:030014:1431	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	253°51.0'	25.78	данные отсутствуют	25:28:030014:1431	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	261°54.4'	24.08	данные отсутствуют	25:28:030014:1431	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	239°7.1'	10.81	данные отсутствуют	25:28:030014:1431	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	77°37.1'	30.92	данные отсутствуют	25:28:030014:1431	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	73°18.1'	14.72	данные отсутствуют	25:28:030014:1431	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	160°23.9'	36.81	данные отсутствуют	25:28:030014:5691	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	234°15.7'	10.94	данные отсутствуют	25:28:030014:4765	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.11			данные отсутствуют	25:28:030014:4766	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.13	238°22.3'	27.52	данные отсутствуют	25:28:030014:4765	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.14	242°27.2'	53.78	данные отсутствуют	25:28:030014:4765	данные отсутствуют
16	1.1.14	1.1.15	241°33.4'	0.82	данные отсутствуют	25:28:030014:4765	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.16	240°40.8'	0.84	данные отсутствуют	25:28:030014:4765	данные отсутствуют
18	1.1.16	1.1.17	239°23.6'	0.82	данные отсутствуют	25:28:030014:4765	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.18	238°24.0'	25.02	данные отсутствуют	25:28:030014:4765	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.19	238°12.8'	0.84	данные отсутствуют	25:28:030014:4765	данные отсутствуют
21	1.1.19	1.1.20	236°43.5'	0.77	данные отсутствуют	25:28:030014:4765	данные отсутствуют
22	1.1.20	1.1.21	326°16.5'	46.15	данные отсутствуют	25:28:030014:5689	данные отсутствуют
23	1.1.20	1.1.20			данные отсутствуют	25:28:030014:4764	данные отсутствуют
24	1.1.21	1.1.22	326°16.0'	36.16	данные отсутствуют	25:28:030014:5689	данные отсутствуют
25	1.1.22	1.1.23	15°45.6'	13.14	данные отсутствуют	25:28:000000:68176(39)	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 9	
17.02.2022г. № КУВИ-001/2022-22373115							
Кадастровый номер:				25:28:030014:5690			
26	1.1.23	1.1.1	73°3.0'	114.22	данные отсутствуют	25:28:000000:68176(39)	адрес отсутствует

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---------	--	-------------------	--

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
17.02.2022г. № КУВИ-001/2022-22373115			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5690	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355919.38	1400259.82	Закрепление отсутствует	0.1
2	355949.79	1400345.18	Закрепление отсутствует	0.1
3	355946.89	1400361.76	Закрепление отсутствует	0.1
4	355929.07	1400346.02	Закрепление отсутствует	0.1
5	355905.79	1400298.73	Закрепление отсутствует	0.1
6	355898.62	1400273.97	Закрепление отсутствует	0.1
7	355895.23	1400250.13	Закрепление отсутствует	0.1
8	355889.68	1400240.85	Закрепление отсутствует	0.1
9	355896.31	1400271.05	Закрепление отсутствует	0.1
10	355900.54	1400285.15	Закрепление отсутствует	0.1
11	355865.86	1400297.5	Закрепление отсутствует	0.1
12	355859.47	1400288.62	Закрепление отсутствует	0.1
13	355845.04	1400265.19	Закрепление отсутствует	0.1
14	355820.17	1400217.51	Закрепление отсутствует	0.1
15	355819.78	1400216.79	Закрепление отсутствует	0.1
16	355819.37	1400216.06	Закрепление отсутствует	0.1
17	355818.95	1400215.35	Закрепление отсутствует	0.1
18	355805.84	1400194.04	Закрепление отсутствует	0.1
19	355805.4	1400193.33	Закрепление отсутствует	0.1
20	355804.98	1400192.69	Закрепление отсутствует	0.1
21	355843.36	1400167.07	Закрепление отсутствует	0.1
22	355873.43	1400146.99	Закрепление отсутствует	0.1
23	355886.08	1400150.56	Закрепление отсутствует	0.1
1	355919.38	1400259.82	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.06.2022, поступившего на рассмотрение 21.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639303	
Кадастровый номер:	25:28:030014:5691
Номер кадастрового квартала:	25:28:030014
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Приморский край, г Владивосток, ул Можайская
Площадь:	1691 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб.:	5224999,55
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	25:28:030014:1432
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
Сведения о кадастровом инженере:	35229, образованием 3 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 25:28:030014:1205, 25:28:030014:1432, 02/1856-20, 2020-06-03
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639303			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5691	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 25:28:030014:1431. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Панчук Олег Александрович, действующий(ая) на основании документа "" Федеральное агентство по управлению государственным имуществом	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639303			
Кадастровый номер:	25:28:030014:5691		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:28:030014:5691-25/056/2022-1 17.02.2022 06:03:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)	
	дата государственной регистрации:	17.02.2022 06:03:01	
	номер государственной регистрации:	25:28:030014:5691-25/056/2022-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.01.2022 по 31.12.2033	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью СЗ"ДОМ.РФ Девелопмент", ИНН: 7704412966	
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования земельными участками, № 21/6594-21, выдан 24.12.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8		
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639303		
Кадастровый номер:		25:28:030014:5691
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	17.02.2022 06:03:01
	номер государственной регистрации:	25:28:030014:5691-25/056/2022-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.03.2015 по не определено
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество " Дом.РФ", ИНН: 7729355614
	основание государственной регистрации:	п.2 ч.1 ст.12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства " от 24.07.2008 № 161-ФЗ, выдан 24.07.2008 часть 3 статьи 14 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства", № 221-ФЗ, выдан 23.06.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639303			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5691	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639303			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5691	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639303

Кадастровый номер: 25:28:030014:5691

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	началь ная	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	230°8.2'	27.49	данные отсутствуют	25:28:030014:4766	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	234°13.7'	16.58	данные отсутствуют	25:28:030014:4766	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	340°23.9'	36.81	данные отсутствуют	25:28:030014:5690	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	25:28:030014:4765	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	73°17.6'	23.48	данные отсутствуют	25:28:030014:1431	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	73°17.7'	29.75	данные отсутствуют	25:28:030014:1431	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	73°18.1'	9.81	данные отсутствуют	25:28:030014:1431	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	62°32.3'	8.87	данные отсутствуют	25:28:030014:1431	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	57°43.2'	5.75	данные отсутствуют	25:28:030014:1431	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	57°41.0'	3.12	данные отсутствуют	25:28:030014:1431	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	52°54.7'	8.89	данные отсутствуют	25:28:030014:1431	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	48°6.2'	8.88	данные отсутствуют	25:28:030014:1431	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	43°15.8'	0.7	данные отсутствуют	25:28:030014:1431	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	122°0.3'	0.19	данные отсутствуют	25:28:030014:1431, 25:28:030014:1458, 25:28:030014:4766	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	217°49.6'	8.15	данные отсутствуют	25:28:030014:4766	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	221°55.3'	27.51	данные отсутствуют	25:28:030014:4766	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.1	226°1.8'	27.53	данные отсутствуют	25:28:030014:4766	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639303			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5691	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355893.17	1400332.05	Закрепление отсутствует	0.1
2	355912.28	1400351.86	Закрепление отсутствует	0.1
3	355932.75	1400370.24	Закрепление отсутствует	0.1
4	355939.19	1400375.24	Закрепление отсутствует	0.1
5	355939.29	1400375.08	Закрепление отсутствует	0.1
6	355938.78	1400374.6	Закрепление отсутствует	0.1
7	355932.85	1400367.99	Закрепление отсутствует	0.1
8	355927.49	1400360.9	Закрепление отсутствует	0.1
9	355925.82	1400358.26	Закрепление отсутствует	0.1
10	355922.75	1400353.4	Закрепление отсутствует	0.1
11	355918.66	1400345.53	Закрепление отсутствует	0.1
12	355915.84	1400336.13	Закрепление отсутствует	0.1
13	355907.29	1400307.64	Закрепление отсутствует	0.1
14	355900.54	1400285.15	Закрепление отсутствует	0.1
15	355865.86	1400297.5	Закрепление отсутствует	0.1
16	355875.55	1400310.95	Закрепление отсутствует	0.1
1	355893.17	1400332.05	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.06.2022, поступившего на рассмотрение 21.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639393	
Кадастровый номер:	25:28:030014:5692
Номер кадастрового квартала:	25:28:030014
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина
Площадь:	50 +/- 2
Кадастровая стоимость, руб.:	229546.59
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	25:28:030014:1399
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	улично-дорожная сеть
Сведения о кадастровом инженере:	образованием 3 земельных участков путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 25:28:030014:1399, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639393			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5692	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:00-6.345 от 18.05.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря, тип: Водоохранная зона, решения: 1. дата решения: 07.11.2019, номер решения: 05-07/208, наименование ОГВ/ОМСУ: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 06.07.2018, номер решения: 12К/2018, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Российский информационно-аналитический и научно-исследовательский водохозяйственный центр" 3. дата решения: 07.03.2014, номер решения: 64, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов 4. дата решения: 08.05.2015, номер решения: 84, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов 5. дата решения: 19.07.2018, номер решения: У05-1672, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство по рыболовству 6. дата решения: 15.07.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства</p>		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15		
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639393		
Кадастровый номер:	25:28:030014:5692	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	водных ресурсов 7. дата решения: 23.07.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Земельные ресурсы"	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 25:28:030014:1398. Сведения об	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639393			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5692	
		ограничения права на объект недвижимости, обременения данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края" от 07.11.2019 № 05-07/208 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; государственный контракт на информационное обеспечение и другие работы в области водных ресурсов для федеральных Государственных нужд от 06.07.2018 № 12К/2018 выдан: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Российский информационно-аналитический и научно-исследовательский водохозяйственный центр"; приказ "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; приказ "О внесении изменений в приказ Федерального агентства водных ресурсов от 7 марта 2014 г. № 64 "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 08.05.2015 № 84 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; письмо "О предоставлении информации из государственного рыбохозяйственного реестра" от 19.07.2018 № У05-1672 выдан: Федеральное агентство по рыболовству; протокол совещания от 15.07.2019 № б/н выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план) зоны с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря от 23.07.2019 № б/н выдан: ООО "Земельные ресурсы".	
Получатель выписки:		Панчук Олег Александрович, действующий(ая) на основании документа "" Федеральное агентство по управлению государственным имуществом	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639393			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5692	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:28:030014:5692-25/056/2022-1 17.02.2022 06:15:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	17.02.2022 06:15:10	
	номер государственной регистрации:	25:28:030014:5692-25/056/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.11.2015 по не определено	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество " Дом.РФ", ИНН: 7729355614	
	основание государственной регистрации:	п.2 ч.1 ст.12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства " от 24.07.2008 № 161-ФЗ, выдан 24.07.2008 часть 3 статьи 14 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства", № 221-ФЗ, выдан 23.06.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15		
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639393		
Кадастровый номер:	25:28:030014:5692	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

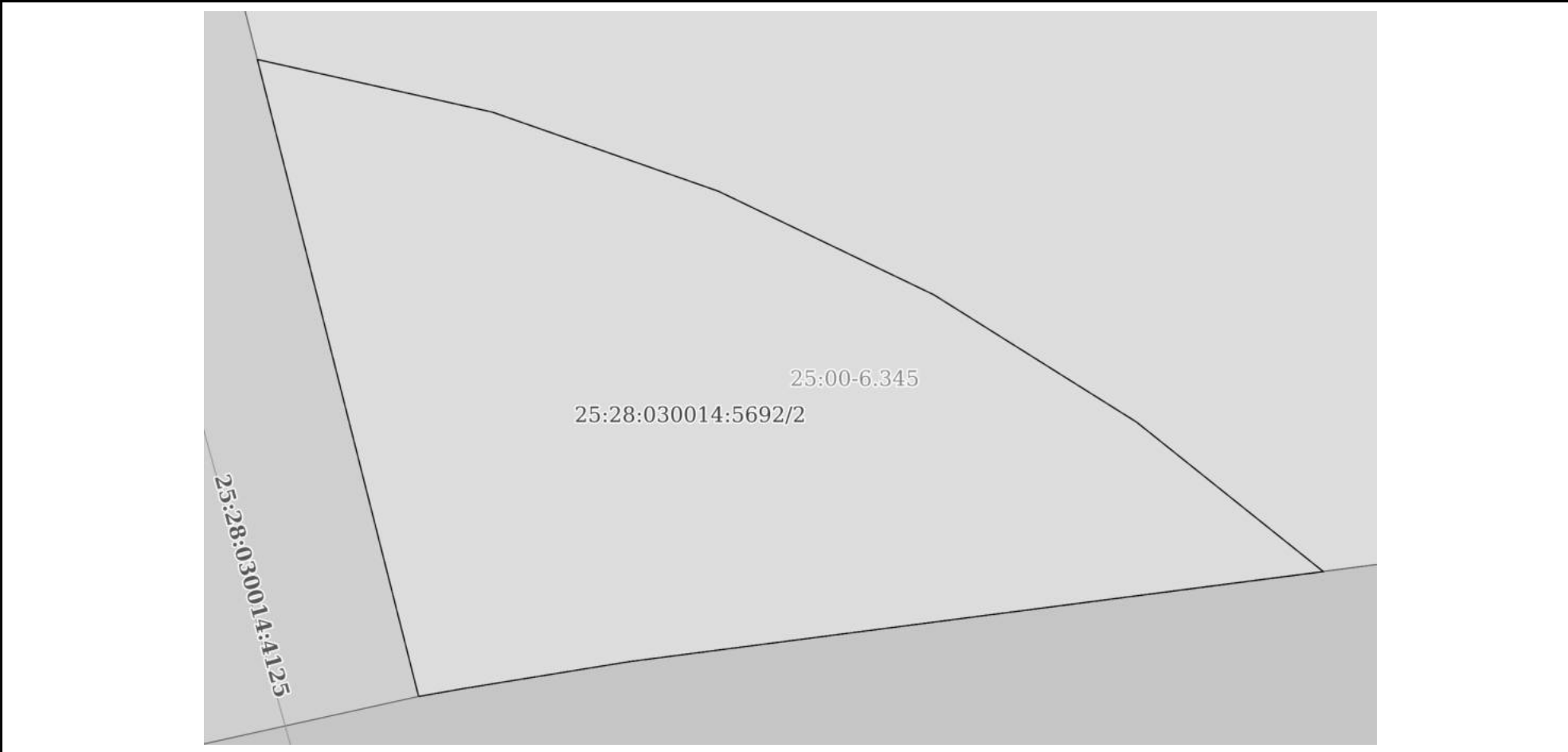
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639393

Кадастровый номер: 25:28:030014:5692

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:70 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639393			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5692	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	128°39.6'	2.82	данные отсутствуют	25:28:030014:5693	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	262°37.0'	8.25	данные отсутствуют	25:28:030014:1384	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	260°46.4'	2.0	данные отсутствуют	25:28:030014:1384	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	259°59.5'	0.52	данные отсутствуют	25:28:030014:1384	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	345°47.0'	7.74	данные отсутствуют	25:28:030014:1398	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	102°37.0'	2.84	данные отсутствуют	25:28:030014:5693	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	109°16.3'	2.82	данные отсутствуют	25:28:030014:5693	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	115°39.4'	2.82	данные отсутствуют	25:28:030014:5693	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	122°6.8'	2.82	данные отсутствуют	25:28:030014:5693	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639393			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5692	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355663.34	1401224.62	Закрепление отсутствует	0.1
2	355664.84	1401222.23	Закрепление отсутствует	0.1
3	355666.06	1401219.69	Закрепление отсутствует	0.1
4	355666.99	1401217.03	Закрепление отсутствует	0.1
5	355667.61	1401214.26	Закрепление отсутствует	0.1
6	355660.11	1401216.16	Закрепление отсутствует	0.1
7	355660.2	1401216.67	Закрепление отсутствует	0.1
8	355660.52	1401218.64	Закрепление отсутствует	0.1
9	355661.58	1401226.82	Закрепление отсутствует	0.1
1	355663.34	1401224.62	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

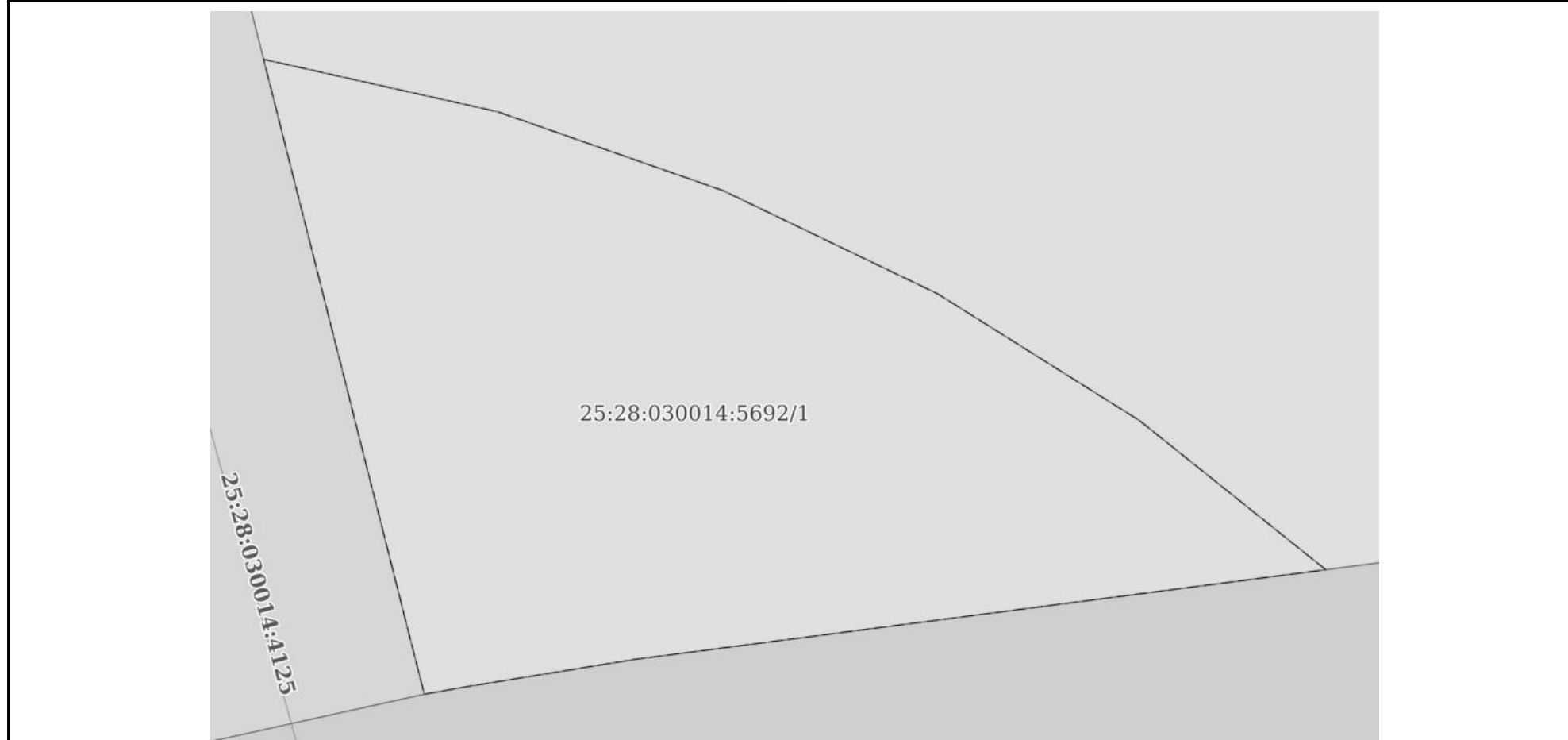
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639393

Кадастровый номер: 25:28:030014:5692

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 25:28:030014:5692/1



Масштаб 1:70 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

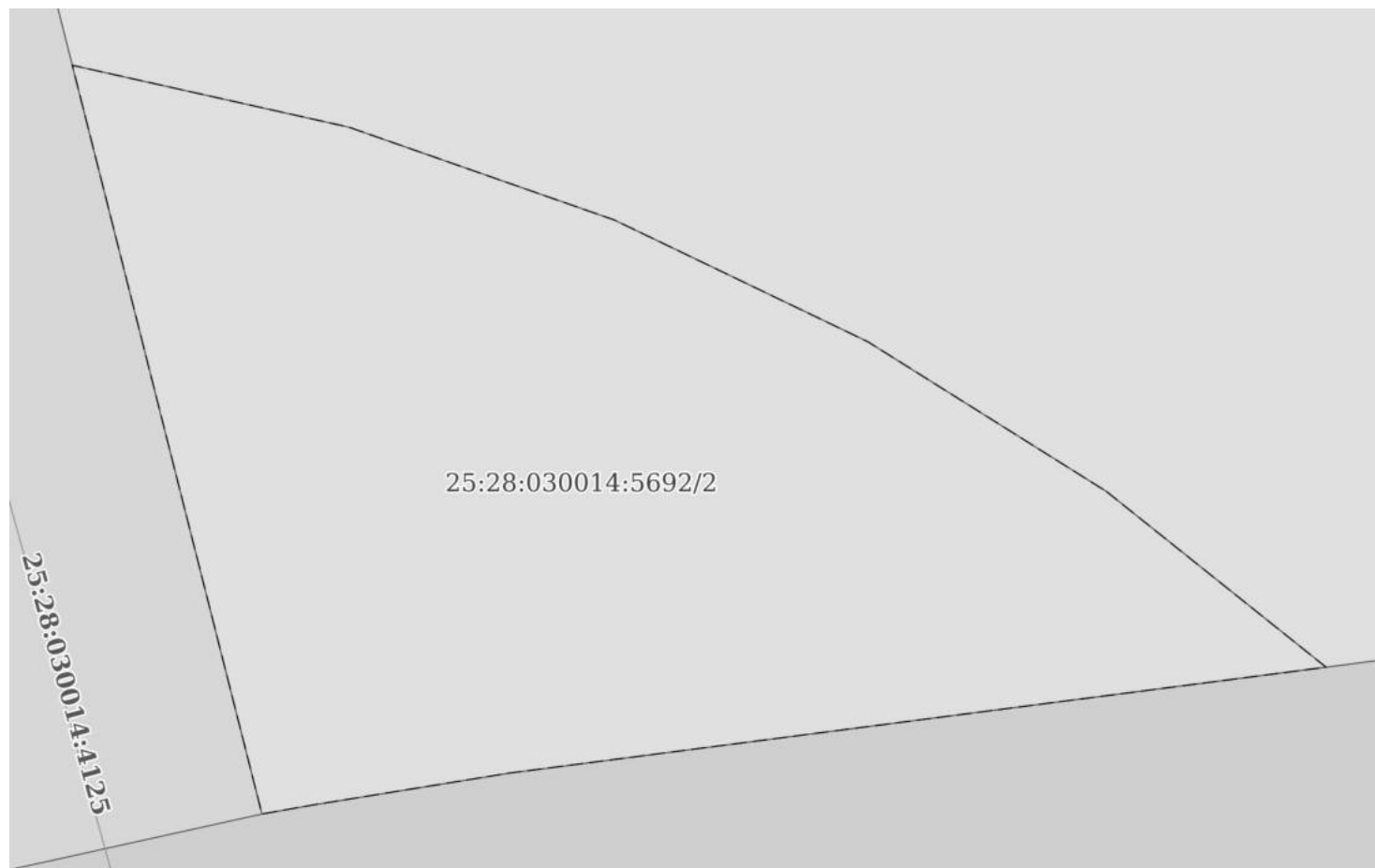
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639393

Кадастровый номер:

25:28:030014:5692

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 25:28:030014:5692/2



Масштаб 1:70

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639393

Кадастровый номер: 25:28:030014:5692

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
25:28:030014:5692/1	50	данные отсутствуют
25:28:030014:5692/2	50	данные отсутствуют
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-02-17; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края" от 07.11.2019 № 05-07/208 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; государственный контракт на информационное обеспечение и другие работы в области водных ресурсов для федеральных Государственных нужд от 06.07.2018 № 12К/2018 выдан: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Российский информационно-аналитический и научно-исследовательский водохозяйственный центр"; приказ "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; приказ "О внесении изменений в приказ Федерального агентства водных ресурсов от 7 марта 2014 г. № 64 "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 08.05.2015 № 84 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; письмо "О предоставлении информации из государственного рыбохозяйственного реестра" от 19.07.2018 № У05-1672 выдан: Федеральное агентство по рыболовству; протокол совещания от 15.07.2019 № б/н выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план) зоны с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря от 23.07.2019 № б/н выдан: ООО "Земельные ресурсы"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается:</p> <p>1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639393			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5692	
		<p>ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 25:00-6.345; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря; Тип зоны: Водоохранная зона</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639393			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5692	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:28:030014:5692/1				
Система координат МСК 25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355663.34	1401224.62	Закрепление отсутствует	0.1
2	355664.84	1401222.23	Закрепление отсутствует	0.1
3	355666.06	1401219.69	Закрепление отсутствует	0.1
4	355666.99	1401217.03	Закрепление отсутствует	0.1
5	355667.61	1401214.26	Закрепление отсутствует	0.1
6	355660.11	1401216.16	Закрепление отсутствует	0.1
7	355660.2	1401216.67	Закрепление отсутствует	0.1
8	355660.52	1401218.64	Закрепление отсутствует	0.1
9	355661.58	1401226.82	Закрепление отсутствует	0.1
1	355663.34	1401224.62	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639393				
Кадастровый номер:		25:28:030014:5692		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:28:030014:5692/2				
Система координат МСК 25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355663.34	1401224.62	Закрепление отсутствует	0.1
2	355664.84	1401222.23	Закрепление отсутствует	0.1
3	355666.06	1401219.69	Закрепление отсутствует	0.1
4	355666.99	1401217.03	Закрепление отсутствует	0.1
5	355667.61	1401214.26	Закрепление отсутствует	0.1
6	355660.11	1401216.16	Закрепление отсутствует	0.1
7	355660.2	1401216.67	Закрепление отсутствует	0.1
8	355660.52	1401218.64	Закрепление отсутствует	0.1
9	355661.58	1401226.82	Закрепление отсутствует	0.1
1	355663.34	1401224.62	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.06.2022, поступившего на рассмотрение 21.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639271	
Кадастровый номер:	25:28:030014:5693
Номер кадастрового квартала:	25:28:030014
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина
Площадь:	7376 +/- 30
Кадастровая стоимость, руб.:	32274883.57
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	25:28:030014:1399
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	деловое управление; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); магазины; общественное питание; бытовое обслуживание; хранение автотранспорта; предоставление коммунальных услуг
Сведения о кадастровом инженеру:	образованием 3 земельных участков путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 25:28:030014:1399, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639271			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5693	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:00-6.345 от 18.05.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря, тип: Водоохранная зона, решения: 1. дата решения: 07.11.2019, номер решения: 05-07/208, наименование ОГВ/ОМСУ: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 06.07.2018, номер решения: 12К/2018, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Российский информационно-аналитический и научно-исследовательский водохозяйственный центр" 3. дата решения: 07.03.2014, номер решения: 64, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов 4. дата решения: 08.05.2015, номер решения: 84, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов 5. дата решения: 19.07.2018, номер решения: У05-1672, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство по рыболовству 6. дата решения: 15.07.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства</p>		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17		
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639271		
Кадастровый номер:	25:28:030014:5693	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	водных ресурсов 7. дата решения: 23.07.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Земельные ресурсы"	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 25:28:030014:1398. Сведения об	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639271			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5693	
		ограничения права на объект недвижимости, обременения данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края" от 07.11.2019 № 05-07/208 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; государственный контракт на информационное обеспечение и другие работы в области водных ресурсов для федеральных Государственных нужд от 06.07.2018 № 12К/2018 выдан: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Российский информационно-аналитический и научно-исследовательский водохозяйственный центр"; приказ "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; приказ "О внесении изменений в приказ Федерального агентства водных ресурсов от 7 марта 2014 г. № 64 "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 08.05.2015 № 84 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; письмо "О предоставлении информации из государственного рыбохозяйственного реестра" от 19.07.2018 № У05-1672 выдан: Федеральное агентство по рыболовству; протокол совещания от 15.07.2019 № б/н выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план) зоны с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря от 23.07.2019 № б/н выдан: ООО "Земельные ресурсы".	
Получатель выписки:		Панчук Олег Александрович, действующий(ая) на основании документа "" Федеральное агентство по управлению государственным имуществом	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639271			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5693	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:28:030014:5693-25/056/2022-1 17.02.2022 06:15:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	17.02.2022 06:15:10	
	номер государственной регистрации:	25:28:030014:5693-25/056/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.11.2015 по не определено	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество " Дом.РФ", ИНН: 7729355614	
	основание государственной регистрации:	п.2 ч.1 ст.12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства " от 24.07.2008 № 161-ФЗ, выдан 24.07.2008 часть 3 статьи 14 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства", № 221-ФЗ, выдан 23.06.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17		
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639271		
Кадастровый номер:	25:28:030014:5693	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

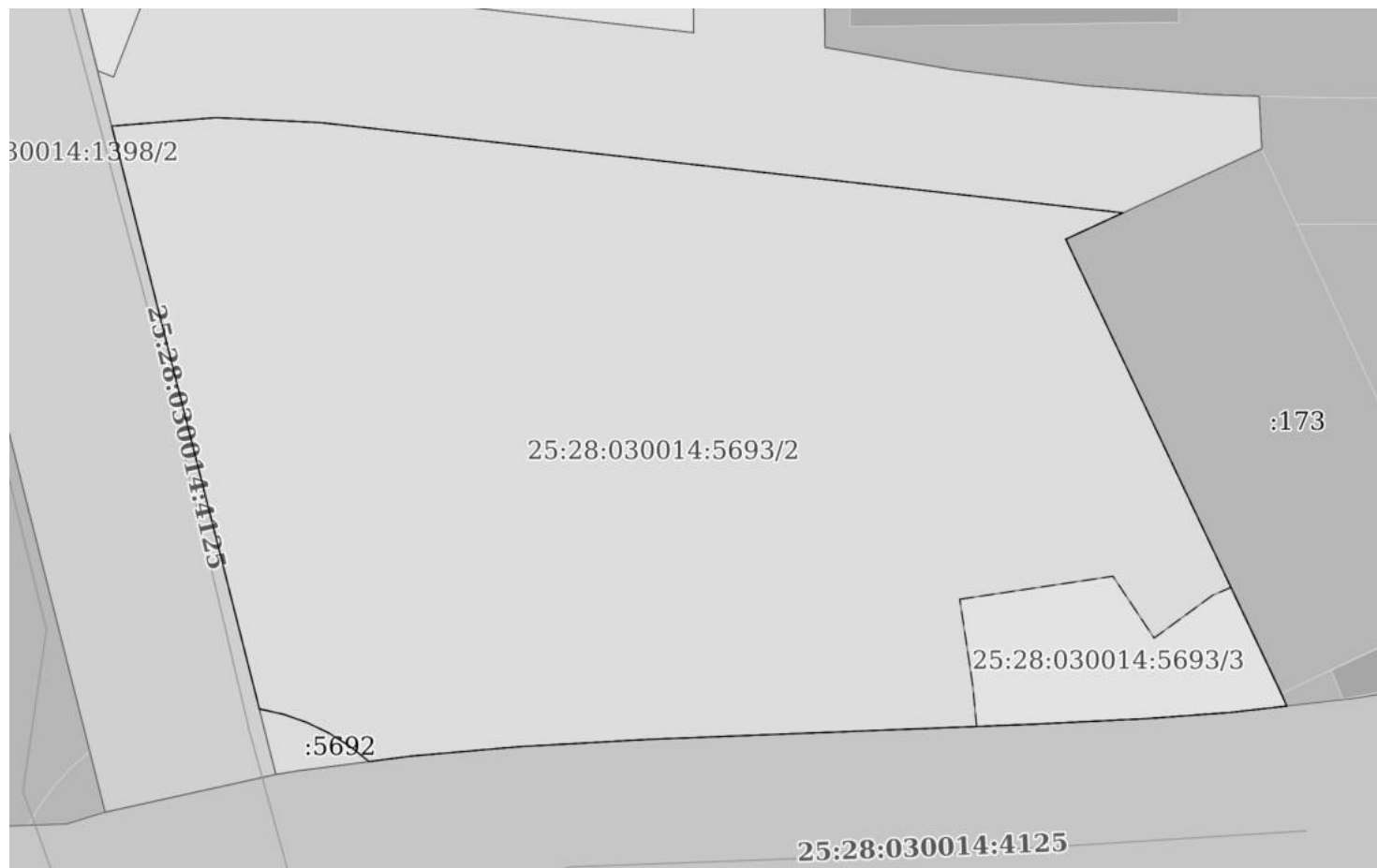
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639271			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5693	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639271			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5693	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	154°37.2`	57.53	данные отсутствуют	25:28:030014:173	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	156°19.7`	1.59	данные отсутствуют	25:28:030014:1400	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	263°29.0`	6.43	данные отсутствуют	25:28:030014:1384	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	265°46.2`	9.63	данные отсутствуют	25:28:030014:1384	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	267°9.8`	13.14	данные отсутствуют	25:28:030014:1384	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	267°44.8`	44.0	данные отсутствуют	25:28:030014:1384	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	266°46.7`	14.77	данные отсутствуют	25:28:030014:1384	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	265°1.3`	12.45	данные отсутствуют	25:28:030014:1384	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	262°33.2`	4.86	данные отсутствуют	25:28:030014:1384	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	308°39.6`	2.82	данные отсутствуют	25:28:030014:5692	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	302°6.8`	2.82	данные отсутствуют	25:28:030014:5692	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	295°39.4`	2.82	данные отсутствуют	25:28:030014:5692	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	289°16.3`	2.82	данные отсутствуют	25:28:030014:5692	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	282°37.0`	2.84	данные отсутствуют	25:28:030014:5692	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	345°47.2`	68.83	данные отсутствуют	25:28:030014:1398	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	85°21.8`	12.0	данные отсутствуют	25:28:030014:5694	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	92°43.7`	11.97	данные отсутствуют	25:28:030014:5694	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	96°25.2`	92.21	данные отсутствуют	25:28:030014:5694	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	92°36.2`	0.22	данные отсутствуют	25:28:030014:173, 25:28:030014:5694	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.1	245°12.5`	7.23	данные отсутствуют	25:28:030014:173	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639271			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5693	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355721.38	1401306.57	Закрепление отсутствует	0.1
2	355724.41	1401313.13	Закрепление отсутствует	0.1
3	355724.42	1401312.91	Закрепление отсутствует	0.1
4	355734.73	1401221.28	Закрепление отсутствует	0.1
5	355735.3	1401209.32	Закрепление отсутствует	0.1
6	355734.33	1401197.36	Закрепление отсутствует	0.1
7	355667.61	1401214.26	Закрепление отсутствует	0.1
8	355666.99	1401217.03	Закрепление отсутствует	0.1
9	355666.06	1401219.69	Закрепление отсутствует	0.1
10	355664.84	1401222.23	Закрепление отсутствует	0.1
11	355663.34	1401224.62	Закрепление отсутствует	0.1
12	355661.58	1401226.82	Закрепление отсутствует	0.1
13	355662.21	1401231.64	Закрепление отсутствует	0.1
14	355663.29	1401244.04	Закрепление отсутствует	0.1
15	355664.12	1401258.79	Закрепление отсутствует	0.1
16	355665.85	1401302.76	Закрепление отсутствует	0.1
17	355666.5	1401315.88	Закрепление отсутствует	0.1
18	355667.21	1401325.48	Закрепление отсутствует	0.1
19	355667.94	1401331.87	Закрепление отсутствует	0.1
20	355669.4	1401331.23	Закрепление отсутствует	0.1
1	355721.38	1401306.57	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

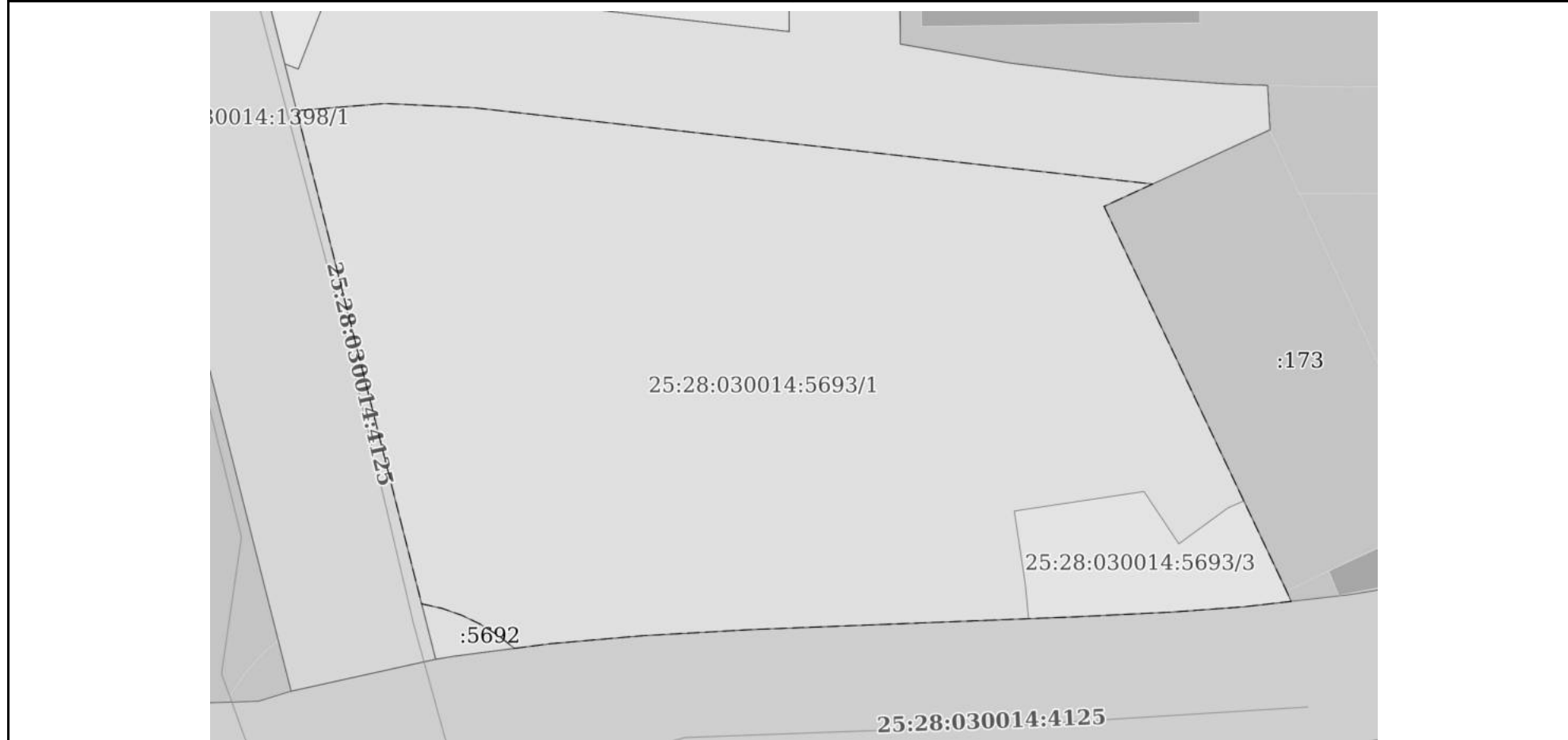
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639271

Кадастровый номер: 25:28:030014:5693

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 25:28:030014:5693/1



Масштаб 1:800 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639271

Кадастровый номер:

25:28:030014:5693

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 25:28:030014:5693/2



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639271

Кадастровый номер:

25:28:030014:5693

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 25:28:030014:5693/3



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639271			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5693	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
25:28:030014:5693/1	7376	данные отсутствуют
25:28:030014:5693/2	7376	данные отсутствуют
25:28:030014:5693/3	470	данные отсутствуют
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-02-17; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края" от 07.11.2019 № 05-07/208 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; государственный контракт на информационное обеспечение и другие работы в области водных ресурсов для федеральных Государственных нужд от 06.07.2018 № 12К/2018 выдан: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Российский информационно-аналитический и научно-исследовательский водохозяйственный центр"; приказ "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; приказ "О внесении изменений в приказ Федерального агентства водных ресурсов от 7 марта 2014 г. № 64 "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 08.05.2015 № 84 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; письмо "О предоставлении информации из государственного рыбохозяйственного реестра" от 19.07.2018 № У05-1672 выдан: Федеральное агентство по рыболовству; протокол совещания от 15.07.2019 № б/н выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план) зоны с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря от 23.07.2019 № б/н выдан: ООО "Земельные ресурсы"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639271			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5693	
		<p>полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 25:00-6.345; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря; Тип зоны: Водоохранная зона</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639271

Кадастровый номер: 25:28:030014:5693

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 25:28:030014:5693/1

Система координат МСК 25, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355721.38	1401306.57	Закрепление отсутствует	0.1
2	355724.41	1401313.13	Закрепление отсутствует	0.1
3	355724.42	1401312.91	Закрепление отсутствует	0.1
4	355734.73	1401221.28	Закрепление отсутствует	0.1
5	355735.3	1401209.32	Закрепление отсутствует	0.1
6	355734.33	1401197.36	Закрепление отсутствует	0.1
7	355667.61	1401214.26	Закрепление отсутствует	0.1
8	355666.99	1401217.03	Закрепление отсутствует	0.1
9	355666.06	1401219.69	Закрепление отсутствует	0.1
10	355664.84	1401222.23	Закрепление отсутствует	0.1
11	355663.34	1401224.62	Закрепление отсутствует	0.1
12	355661.58	1401226.82	Закрепление отсутствует	0.1
13	355662.21	1401231.64	Закрепление отсутствует	0.1
14	355663.29	1401244.04	Закрепление отсутствует	0.1
15	355664.12	1401258.79	Закрепление отсутствует	0.1
16	355665.85	1401302.76	Закрепление отсутствует	0.1
17	355666.5	1401315.88	Закрепление отсутствует	0.1
18	355667.21	1401325.48	Закрепление отсутствует	0.1
19	355667.94	1401331.87	Закрепление отсутствует	0.1
20	355669.4	1401331.23	Закрепление отсутствует	0.1
1	355721.38	1401306.57	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639271					
Кадастровый номер:			25:28:030014:5693		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 25:28:030014:5693/2					
Система координат МСК 25, зона 1					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	355721.38	1401306.57	Закрепление отсутствует	0.1	
2	355724.41	1401313.13	Закрепление отсутствует	0.1	
3	355724.42	1401312.91	Закрепление отсутствует	0.1	
4	355734.73	1401221.28	Закрепление отсутствует	0.1	
5	355735.3	1401209.32	Закрепление отсутствует	0.1	
6	355734.33	1401197.36	Закрепление отсутствует	0.1	
7	355667.61	1401214.26	Закрепление отсутствует	0.1	
8	355666.99	1401217.03	Закрепление отсутствует	0.1	
9	355666.06	1401219.69	Закрепление отсутствует	0.1	
10	355664.84	1401222.23	Закрепление отсутствует	0.1	
11	355663.34	1401224.62	Закрепление отсутствует	0.1	
12	355661.58	1401226.82	Закрепление отсутствует	0.1	
13	355662.21	1401231.64	Закрепление отсутствует	0.1	
14	355663.29	1401244.04	Закрепление отсутствует	0.1	
15	355664.12	1401258.79	Закрепление отсутствует	0.1	
16	355665.85	1401302.76	Закрепление отсутствует	0.1	
17	355666.5	1401315.88	Закрепление отсутствует	0.1	
18	355667.21	1401325.48	Закрепление отсутствует	0.1	
19	355667.94	1401331.87	Закрепление отсутствует	0.1	
20	355669.4	1401331.23	Закрепление отсутствует	0.1	
1	355721.38	1401306.57	Закрепление отсутствует	0.1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639271				
Кадастровый номер:		25:28:030014:5693		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:28:030014:5693/3				
Система координат МСК 25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355680.16	1401294.44	-	0.1
2	355682.8	1401311.97	-	0.1
3	355675.72	1401316.69	-	0.1
4	355680.6	1401323.36	-	0.1
5	355681.52	1401325.48	-	0.1
6	355669.4	1401331.23	Закрепление отсутствует	0.1
7	355667.94	1401331.87	Закрепление отсутствует	0.1
8	355667.21	1401325.48	Закрепление отсутствует	0.1
9	355666.5	1401315.88	Закрепление отсутствует	0.1
10	355665.85	1401302.76	Закрепление отсутствует	0.1
11	355665.6	1401296.37	-	0.1
12	355670.27	1401295.93	-	0.1
1	355680.16	1401294.44	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.06.2022, поступившего на рассмотрение 21.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639337	
Кадастровый номер:	25:28:030014:5694
Номер кадастрового квартала:	25:28:030014
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина
Площадь:	3975 +/- 22
Кадастровая стоимость, руб.:	16499803.41
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	25:28:030014:4125
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	25:28:030014:1399
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	улично-дорожная сеть
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием 3 земельных участков путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 25:28:030014:1399, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639337			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5694	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:00-6.345 от 18.05.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря, тип: Водоохранная зона, решения: 1. дата решения: 07.11.2019, номер решения: 05-07/208, наименование ОГВ/ОМСУ: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 06.07.2018, номер решения: 12К/2018, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Российский информационно-аналитический и научно-исследовательский водохозяйственный центр" 3. дата решения: 07.03.2014, номер решения: 64, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов 4. дата решения: 08.05.2015, номер решения: 84, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов 5. дата решения: 19.07.2018, номер решения: У05-1672, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство по рыболовству 6. дата решения: 15.07.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства</p>		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23		
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639337		
Кадастровый номер:	25:28:030014:5694	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	водных ресурсов 7. дата решения: 23.07.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Земельные ресурсы"	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 25:28:030014:1398. Сведения об	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639337			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5694	
		ограничения права на объект недвижимости, обременения данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края" от 07.11.2019 № 05-07/208 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; государственный контракт на информационное обеспечение и другие работы в области водных ресурсов для федеральных Государственных нужд от 06.07.2018 № 12К/2018 выдан: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Российский информационно-аналитический и научно-исследовательский водохозяйственный центр"; приказ "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; приказ "О внесении изменений в приказ Федерального агентства водных ресурсов от 7 марта 2014 г. № 64 "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 08.05.2015 № 84 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; письмо "О предоставлении информации из государственного рыбохозяйственного реестра" от 19.07.2018 № У05-1672 выдан: Федеральное агентство по рыболовству; протокол совещания от 15.07.2019 № б/н выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план) зоны с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря от 23.07.2019 № б/н выдан: ООО "Земельные ресурсы". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2022; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 22.12.2020 № PVD-0092/2020-34539-1; иное заявление от 23.11.2020 № №17407/20у.	
Получатель выписки:		Панчук Олег Александрович, действующий(ая) на основании документа "" Федеральное агентство по управлению государственным имуществом	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639337			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5694	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:28:030014:5694-25/056/2022-1 17.02.2022 06:15:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	17.02.2022 06:15:10	
	номер государственной регистрации:	25:28:030014:5694-25/056/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.11.2015 по не определено	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество " Дом.РФ", ИНН: 7729355614	
	основание государственной регистрации:	п.2 ч.1 ст.12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства " от 24.07.2008 № 161-ФЗ, выдан 24.07.2008 часть 3 статьи 14 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства", № 221-ФЗ, выдан 23.06.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23		
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639337		
Кадастровый номер:	25:28:030014:5694	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

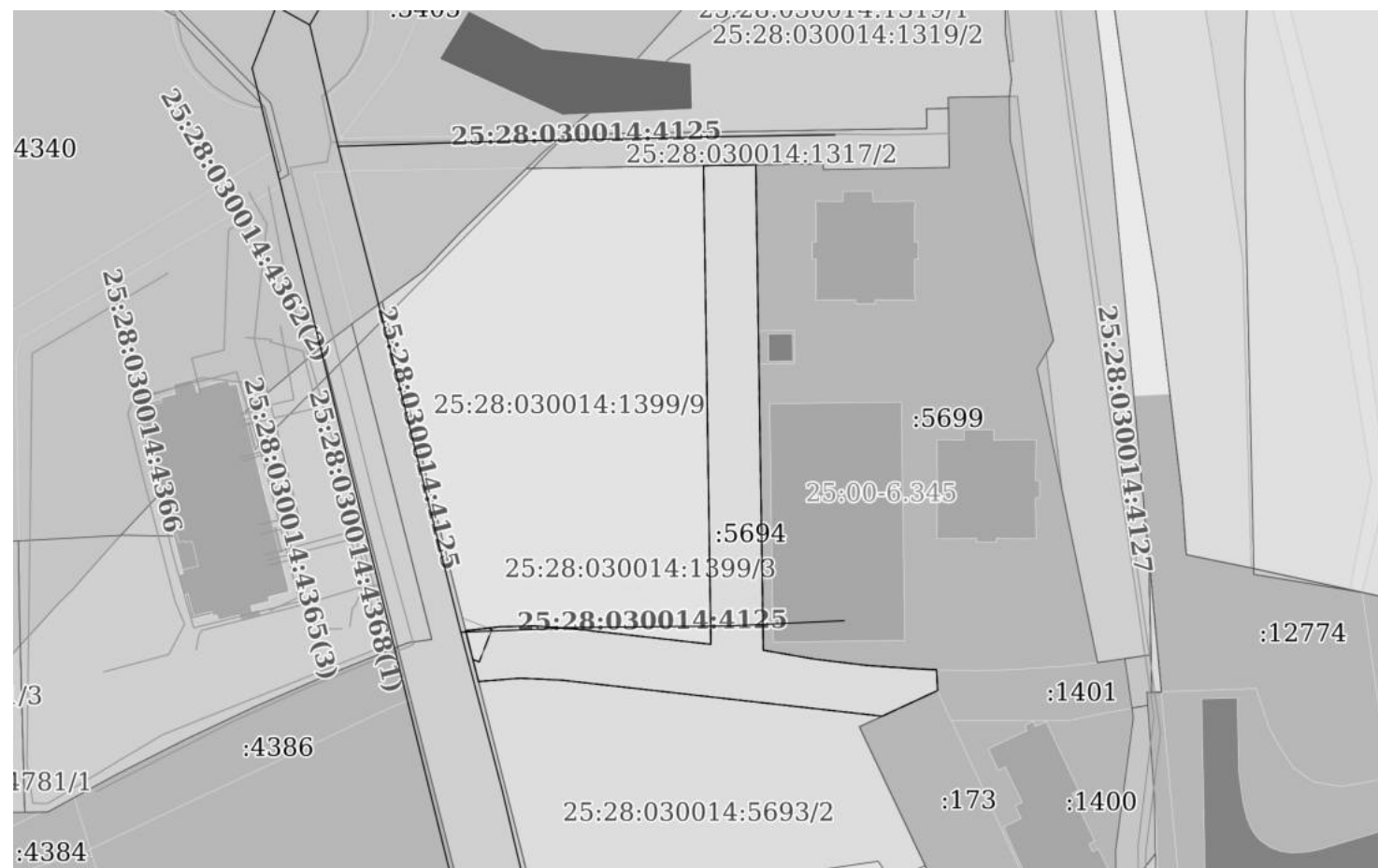
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639337			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5694	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639337

Кадастровый номер: 25:28:030014:5694

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	179°10.1`	4.82	данные отсутствуют	25:28:030014:5699	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	179°6.6`	8.37	данные отсутствуют	25:28:030014:5699	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	100°23.3`	1.22	данные отсутствуют	25:28:030014:5699	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	99°48.5`	12.5	данные отсутствуют	25:28:030014:5699	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	99°32.0`	1.33	данные отсутствуют	25:28:030014:5699	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	97°0.4`	5.98	данные отсутствуют	25:28:030014:5699	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	96°51.1`	8.8	данные отсутствуют	25:28:030014:5699	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	95°17.4`	0.54	данные отсутствуют	25:28:030014:5699	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	94°6.1`	2.52	данные отсутствуют	25:28:030014:5699	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	94°10.2`	0.96	данные отсутствуют	25:28:030014:5699	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	93°59.9`	10.76	данные отсутствуют	25:28:030014:5699	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	92°51.1`	2.41	данные отсутствуют	25:28:030014:5699	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	91°19.9`	3.01	данные отсутствуют	25:28:030014:5699	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	176°56.5`	6.0	данные отсутствуют	25:28:030014:1401	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	245°11.6`	17.49	данные отсутствуют	25:28:030014:173	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	272°36.2`	0.22	данные отсутствуют	25:28:030014:173, 25:28:030014:5693	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	276°25.2`	92.21	данные отсутствуют	25:28:030014:5693	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	272°43.7`	11.97	данные отсутствуют	25:28:030014:5693	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	265°21.8`	12.0	данные отсутствуют	25:28:030014:5693	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	345°47.6`	13.0	данные отсутствуют	25:28:030014:1398	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	345°49.7`	2.04	данные отсутствуют	25:28:030014:1398	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	83°22.6`	9.8	данные отсутствуют	25:28:030014:1399	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	88°32.2`	9.79	данные отсутствуют	25:28:030014:1399	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	93°48.4`	9.79	данные отсутствуют	25:28:030014:1399	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 23	
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639337							
Кадастровый номер:				25:28:030014:5694			
25	1.1.25	1.1.26	96°25.4`	41.3	данные отсутствуют	25:28:030014:1399	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	359°7.1`	137.28	данные отсутствуют	25:28:030014:1399	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	89°7.3`	15.0	данные отсутствуют	25:28:030014:1317	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	179°7.4`	51.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.28			данные отсутствуют	25:28:030014:5699	адрес отсутствует
30	1.1.29	1.1.30	179°7.1`	0.65	данные отсутствуют	25:28:030014:5698	адрес отсутствует
31	1.1.30	1.1.31	179°7.0`	11.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	179°6.8`	43.33	данные отсутствуют	25:28:030014:5699	адрес отсутствует
33	1.1.32	1.1.1	179°8.4`	19.33	данные отсутствуют	25:28:030014:5699	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639337			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5694	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 25.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355756.52	1401278.82	Закрепление отсутствует	0.1
2	355775.85	1401278.53	Закрепление отсутствует	0.1
3	355819.17	1401277.86	Закрепление отсутствует	0.1
4	355830.84	1401277.68	Закрепление отсутствует	0.1
5	355831.49	1401277.67	Закрепление отсутствует	0.1
6	355882.51	1401276.89	Закрепление отсутствует	0.1
7	355882.28	1401261.89	Закрепление отсутствует	0.1
8	355745.02	1401264	Закрепление отсутствует	0.1
9	355749.64	1401222.96	Закрепление отсутствует	0.1
10	355750.29	1401213.19	Закрепление отсутствует	0.1
11	355750.04	1401203.4	Закрепление отсутствует	0.1
12	355748.91	1401193.67	Закрепление отсутствует	0.1
13	355746.93	1401194.17	Закрепление отсутствует	0.1
14	355734.33	1401197.36	Закрепление отсутствует	0.1
15	355735.3	1401209.32	Закрепление отсутствует	0.1
16	355734.73	1401221.28	Закрепление отсутствует	0.1
17	355724.42	1401312.91	Закрепление отсутствует	0.1
18	355724.41	1401313.13	Закрепление отсутствует	0.1
19	355731.75	1401329.01	Закрепление отсутствует	0.1
20	355737.74	1401328.69	Закрепление отсутствует	0.1
21	355737.81	1401325.68	Закрепление отсутствует	0.1
22	355737.93	1401323.27	Закрепление отсутствует	0.1
23	355738.68	1401312.54	Закрепление отсутствует	0.1
24	355738.75	1401311.58	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23	
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639337				
Кадастровый номер:		25:28:030014:5694		
25	355738.93	1401309.07	Закрепление отсутствует	0.1
26	355738.98	1401308.53	Закрепление отсутствует	0.1
27	355740.03	1401299.79	Закрепление отсутствует	0.1
28	355740.76	1401293.85	Закрепление отсутствует	0.1
29	355740.98	1401292.54	Закрепление отсутствует	0.1
30	355743.11	1401280.22	Закрепление отсутствует	0.1
31	355743.33	1401279.02	Закрепление отсутствует	0.1
32	355751.7	1401278.89	Закрепление отсутствует	0.1
1	355756.52	1401278.82	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

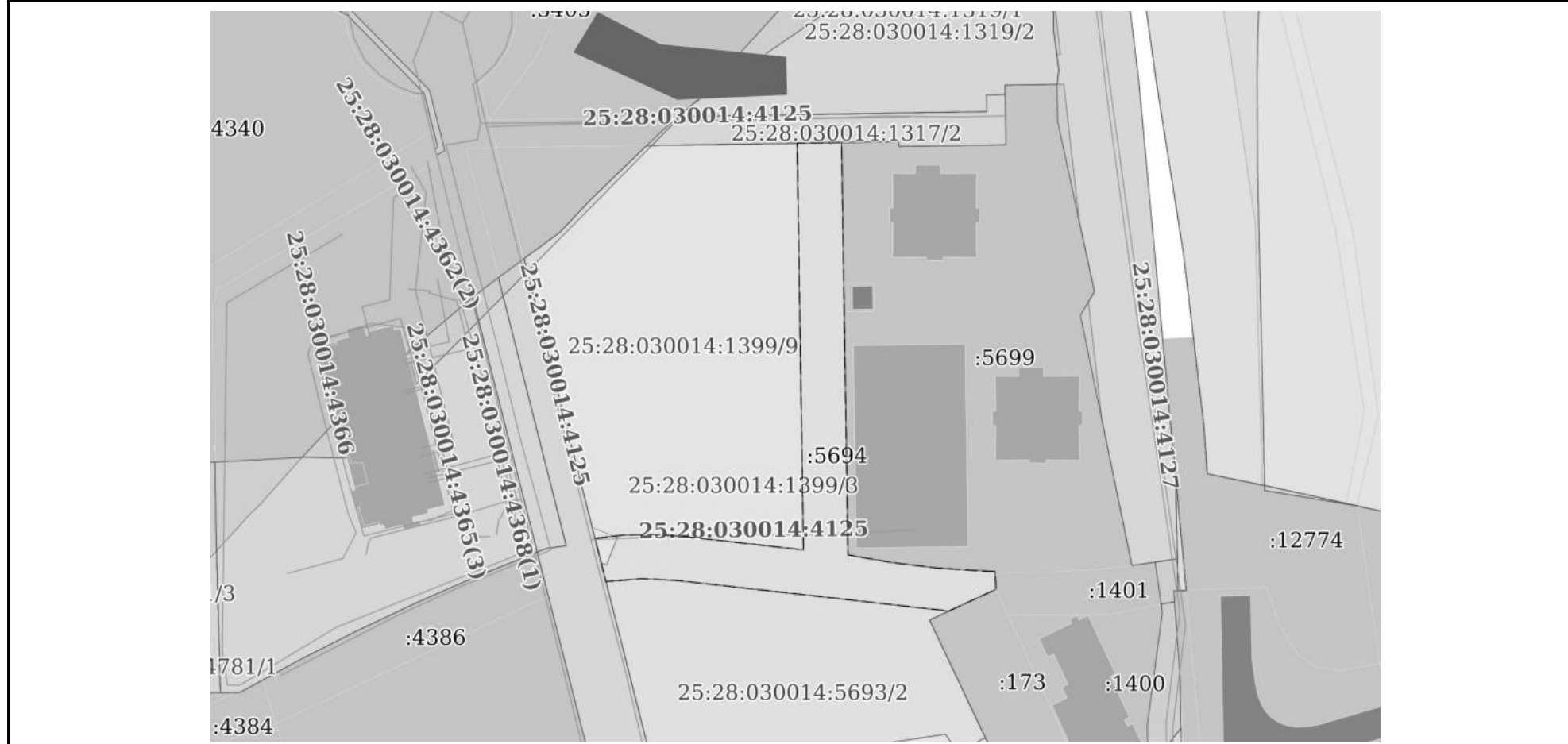
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639337

Кадастровый номер: 25:28:030014:5694

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 25:28:030014:5694/1



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

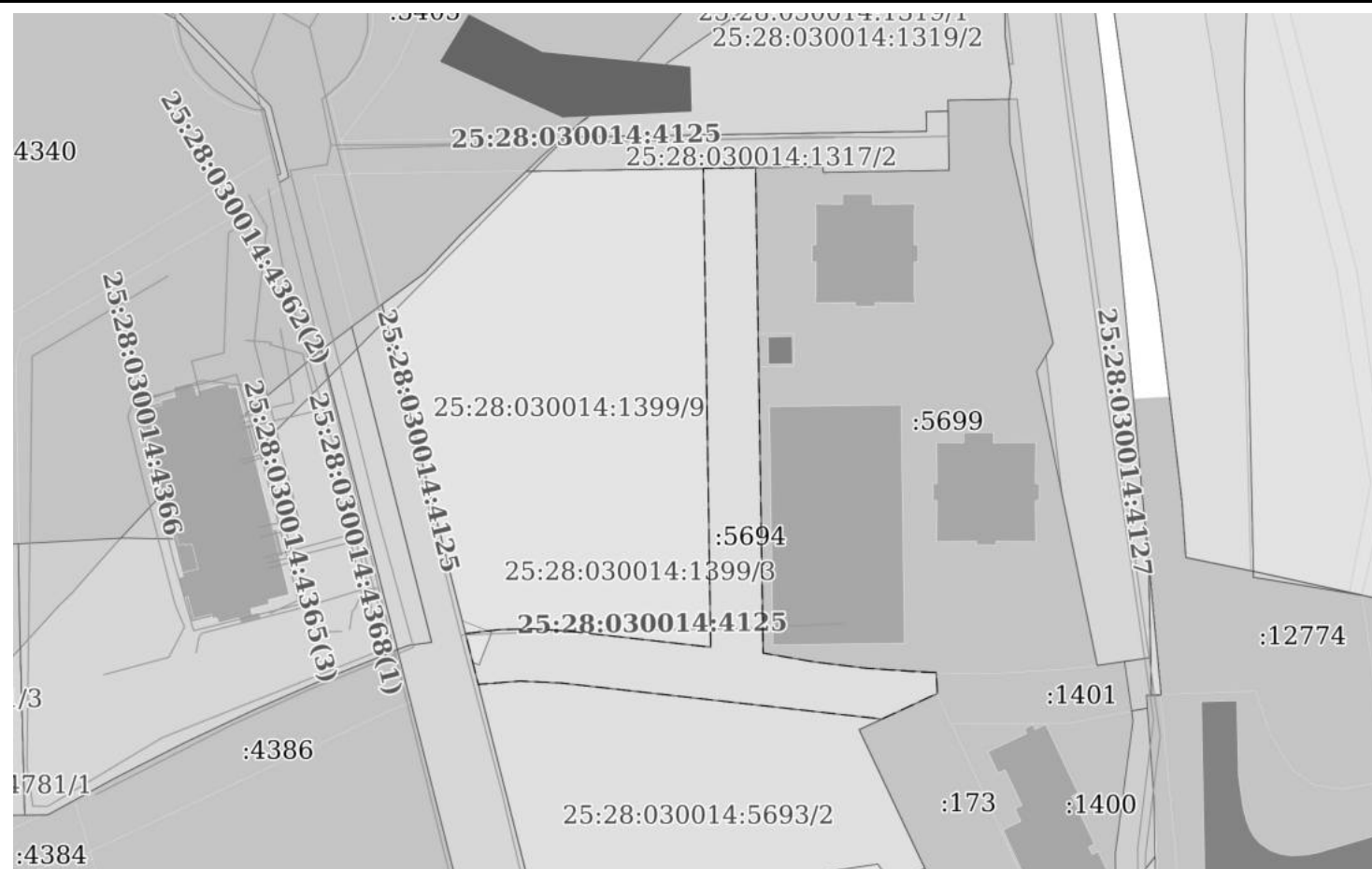
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639337

Кадастровый номер:

25:28:030014:5694

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 25:28:030014:5694/2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

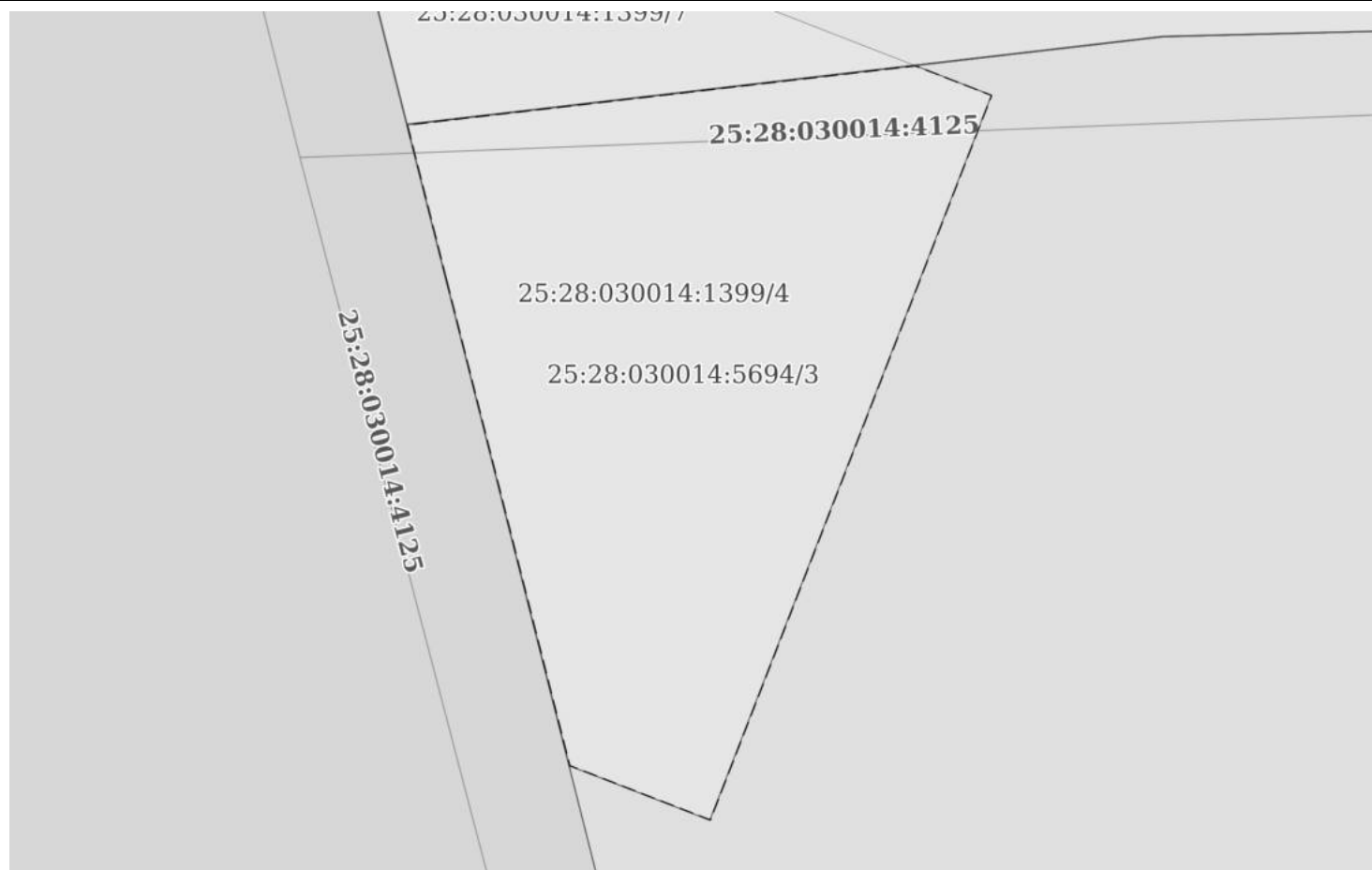
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639337

Кадастровый номер:

25:28:030014:5694

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 25:28:030014:5694/3



Масштаб 1:90

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

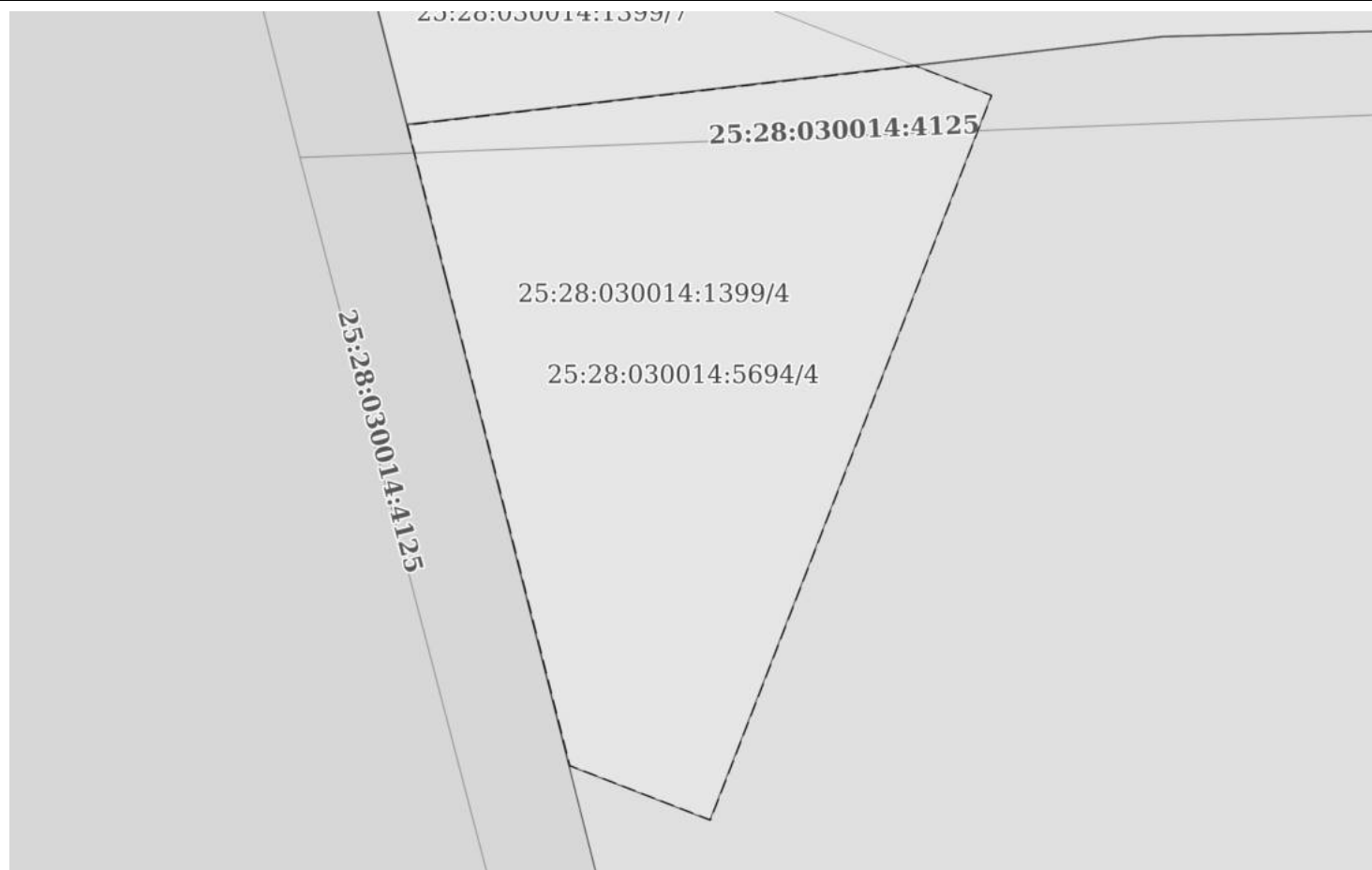
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639337

Кадастровый номер:

25:28:030014:5694

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 25:28:030014:5694/4



Масштаб 1:90

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639337

Кадастровый номер: 25:28:030014:5694

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
25:28:030014:5694/1	3975	данные отсутствуют
25:28:030014:5694/2	3975	данные отсутствуют
25:28:030014:5694/3	43	данные отсутствуют
25:28:030014:5694/4	43	25:28-6.732
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-02-17; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края" от 07.11.2019 № 05-07/208 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; государственный контракт на информационное обеспечение и другие работы в области водных ресурсов для федеральных Государственных нужд от 06.07.2018 № 12К/2018 выдан: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Российский информационно-аналитический и научно-исследовательский водохозяйственный центр"; приказ "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; приказ "О внесении изменений в приказ Федерального агентства водных ресурсов от 7 марта 2014 г. № 64 "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 08.05.2015 № 84 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; письмо "О предоставлении информации из государственного рыбохозяйственного реестра" от 19.07.2018 № У05-1672 выдан: Федеральное агентство по рыболовству; протокол совещания от 15.07.2019 № б/н выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план) зоны с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря от 23.07.2019 № б/н выдан: ООО "Земельные ресурсы"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается:</p> <p>1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639337			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5694	
		<p>добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 25:00-6.345; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря; Тип зоны: Водоохранная зона</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-02-17; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 22.12.2020 № PVD-0092/2020-34539-1; иное заявление от 23.11.2020 № №17407/20у; Содержание ограничения (обременения): публичный сервитут устанавливается в целях размещения канализационной сети необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, устанавливается в отношении земельного участка, стоящего на государственном кадастровом учете с кадастровым номером 25:28:030014:1399, правообладатель - Акционерное общество «Дом.РФ», согласно п.2 ч.1 ст.12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" от 24.07.2008 № 161-ФЗ; часть 3 статьи 14 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" от 23.06.2016 №221-ФЗ, площадью 55 кв. м; Реестровый номер границы: 25:28-6.732; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: публичный сервитут устанавливается в целях размещения канализационной сети необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, устанавливается в отношении земельного участка, стоящего на государственном кадастровом учете с кадастровым номером 25:28:030014:1399; Тип зоны: Зона публичного сервитута</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639337

Кадастровый номер: 25:28:030014:5694

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 25:28:030014:5694/1

Система координат МСК 25, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355756.52	1401278.82	Закрепление отсутствует	0.1
2	355775.85	1401278.53	Закрепление отсутствует	0.1
3	355819.17	1401277.86	Закрепление отсутствует	0.1
4	355830.84	1401277.68	Закрепление отсутствует	0.1
5	355831.49	1401277.67	Закрепление отсутствует	0.1
6	355882.51	1401276.89	Закрепление отсутствует	0.1
7	355882.28	1401261.89	Закрепление отсутствует	0.1
8	355745.02	1401264	Закрепление отсутствует	0.1
9	355749.64	1401222.96	Закрепление отсутствует	0.1
10	355750.29	1401213.19	Закрепление отсутствует	0.1
11	355750.04	1401203.4	Закрепление отсутствует	0.1
12	355748.91	1401193.67	Закрепление отсутствует	0.1
13	355746.93	1401194.17	Закрепление отсутствует	0.1
14	355734.33	1401197.36	Закрепление отсутствует	0.1
15	355735.3	1401209.32	Закрепление отсутствует	0.1
16	355734.73	1401221.28	Закрепление отсутствует	0.1
17	355724.42	1401312.91	Закрепление отсутствует	0.1
18	355724.41	1401313.13	Закрепление отсутствует	0.1
19	355731.75	1401329.01	Закрепление отсутствует	0.1
20	355737.74	1401328.69	Закрепление отсутствует	0.1
21	355737.81	1401325.68	Закрепление отсутствует	0.1
22	355737.93	1401323.27	Закрепление отсутствует	0.1
23	355738.68	1401312.54	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23				
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639337				
Кадастровый номер:			25:28:030014:5694	
24	355738.75	1401311.58	Закрепление отсутствует	0.1
25	355738.93	1401309.07	Закрепление отсутствует	0.1
26	355738.98	1401308.53	Закрепление отсутствует	0.1
27	355740.03	1401299.79	Закрепление отсутствует	0.1
28	355740.76	1401293.85	Закрепление отсутствует	0.1
29	355740.98	1401292.54	Закрепление отсутствует	0.1
30	355743.11	1401280.22	Закрепление отсутствует	0.1
31	355743.33	1401279.02	Закрепление отсутствует	0.1
32	355751.7	1401278.89	Закрепление отсутствует	0.1
1	355756.52	1401278.82	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639337

Кадастровый номер: 25:28:030014:5694

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 25:28:030014:5694/2			
Система координат МСК 25, зона 1			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355756.52	1401278.82	Закрепление отсутствует	0.1
2	355775.85	1401278.53	Закрепление отсутствует	0.1
3	355819.17	1401277.86	Закрепление отсутствует	0.1
4	355830.84	1401277.68	Закрепление отсутствует	0.1
5	355831.49	1401277.67	Закрепление отсутствует	0.1
6	355882.51	1401276.89	Закрепление отсутствует	0.1
7	355882.28	1401261.89	Закрепление отсутствует	0.1
8	355745.02	1401264	Закрепление отсутствует	0.1
9	355749.64	1401222.96	Закрепление отсутствует	0.1
10	355750.29	1401213.19	Закрепление отсутствует	0.1
11	355750.04	1401203.4	Закрепление отсутствует	0.1
12	355748.91	1401193.67	Закрепление отсутствует	0.1
13	355746.93	1401194.17	Закрепление отсутствует	0.1
14	355734.33	1401197.36	Закрепление отсутствует	0.1
15	355735.3	1401209.32	Закрепление отсутствует	0.1
16	355734.73	1401221.28	Закрепление отсутствует	0.1
17	355724.42	1401312.91	Закрепление отсутствует	0.1
18	355724.41	1401313.13	Закрепление отсутствует	0.1
19	355731.75	1401329.01	Закрепление отсутствует	0.1
20	355737.74	1401328.69	Закрепление отсутствует	0.1
21	355737.81	1401325.68	Закрепление отсутствует	0.1
22	355737.93	1401323.27	Закрепление отсутствует	0.1
23	355738.68	1401312.54	Закрепление отсутствует	0.1
24	355738.75	1401311.58	Закрепление отсутствует	0.1
25	355738.93	1401309.07	Закрепление отсутствует	0.1
26	355738.98	1401308.53	Закрепление отсутствует	0.1
27	355740.03	1401299.79	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639337				
Кадастровый номер:			25:28:030014:5694	
28	355740.76	1401293.85	Закрепление отсутствует	0.1
29	355740.98	1401292.54	Закрепление отсутствует	0.1
30	355743.11	1401280.22	Закрепление отсутствует	0.1
31	355743.33	1401279.02	Закрепление отсутствует	0.1
32	355751.7	1401278.89	Закрепление отсутствует	0.1
1	355756.52	1401278.82	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639337

Кадастровый номер: 25:28:030014:5694

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 25:28:030014:5694/3			
Система координат МСК 25, зона 1			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355746.93	1401194.17	Закрепление отсутствует	0.1
2	355748.91	1401193.67	Закрепление отсутствует	0.1
3	355749.67	1401200.21	-	0.1
4	355749.29	1401201.19	Закрепление отсутствует	0.1
5	355739.97	1401197.57	Закрепление отсутствует	0.1
6	355740.67	1401195.76	Закрепление отсутствует	0.1
1	355746.93	1401194.17	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99639337				
Кадастровый номер:			25:28:030014:5694	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:28:030014:5694/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355746.93	1401194.17	-	-
2	355748.91	1401193.67	-	-
3	355749.67	1401200.21	-	-
4	355749.29	1401201.19	-	-
5	355739.97	1401197.57	-	-
6	355740.67	1401195.76	-	-
1	355746.93	1401194.17	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.04.2022, поступившего на рассмотрение 19.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892965	
Кадастровый номер:	25:28:030014:5703
Номер кадастрового квартала:	25:28:030014
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина
Площадь:	2395 +/- 17
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	25:28:030014:1281
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Хранение автотранспорта; Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Среднеэтажная жилая застройка, Спорт; Улично-дорожная сеть; Благоустройство территории
Сведения о кадастровом инженерере:	35229, образованием 24 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 25:28:030014:1422, 25:28:030014:1421, 25:28:030014:1420, 25:28:030014:1419, 25:28:030014:1418, 25:28:030014:1417, 25:28:030014:1416, 25:28:030014:1415, 25:28:030014:1414, 25:28:030014:1413, 25:28:030014:1386, 25:28:030014:1385, 25:28:030014:1382, 25:28:030014:1381, 25:28:030014:1281, 25:28:030014:1280, 25:28:030014:1412, 25:28:030014:1387, 02/1856-20, 2020-06-03
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892965			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5703	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 25:28:030014:1282. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Филиппов Денис Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" АО "ДОМ.РФ"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892965			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5703	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:28:030014:5703-25/056/2022-1 18.04.2022 07:10:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	18.04.2022 07:10:17	
	номер государственной регистрации:	25:28:030014:5703-25/056/2022-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2015 с 02.11.2015 по неопределен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество " Дом.РФ", ИНН: 7729355614, ОГРН: 1027700262270	
	основание государственной регистрации:	п.2 ч.1 ст.12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", № 161-ФЗ, выдан 24.07.2008 часть 3 статьи 14 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства", № 221-ФЗ, выдан 23.06.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8		
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892965		
Кадастровый номер:		25:28:030014:5703
4.2	вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)
	дата государственной регистрации:	18.04.2022 07:10:17
	номер государственной регистрации:	25:28:030014:5703-25/056/2022-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.01.2022 по 31.12.2033
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "СЗ"ДОМ.РФ Девелопмент", ИНН: 7704412966
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования земельными участками, № 21/6594-21, выдан 24.12.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892965			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5703	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

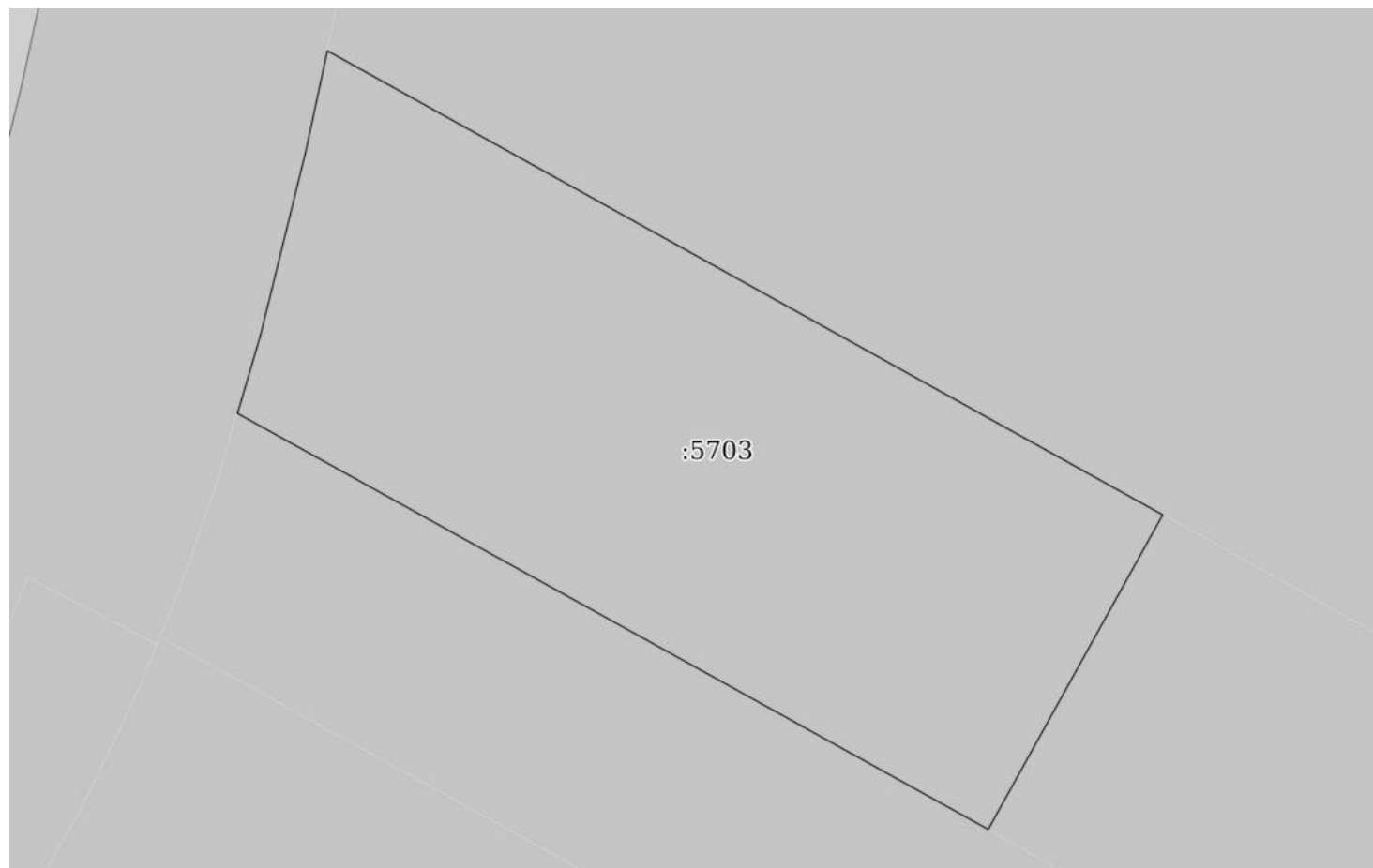
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892965			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5703	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892965			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5703	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	119°3.5`	81.94	данные отсутствуют	25:28:030014:4633	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	209°1.0`	30.84	данные отсутствуют	25:28:030014:5714	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	298°59.3`	73.6	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	16°23.6`	7.02	данные отсутствуют	25:28:030014:1282	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	13°49.8`	16.15	данные отсутствуют	25:28:030014:1282	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	12°8.6`	8.89	данные отсутствуют	25:28:030014:1282	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892965			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5703	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	356019.75	1400568.52	Закрепление отсутствует	0.1
2	356011.06	1400566.65	Закрепление отсутствует	0.1
3	355995.38	1400562.79	Закрепление отсутствует	0.1
4	355988.65	1400560.81	Закрепление отсутствует	0.1
5	355952.98	1400625.19	Закрепление отсутствует	0.1
6	355979.95	1400640.15	Закрепление отсутствует	0.1
1	356019.75	1400568.52	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.04.2022, поступившего на рассмотрение 19.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893476	
Кадастровый номер:	25:28:030014:5704
Номер кадастрового квартала:	25:28:030014
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина
Площадь:	5981 +/- 27
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	25:28:030014:1419; 25:28:030014:1387
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Хранение автотранспорта; Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Среднеэтажная жилая застройка, Спорт; Улично-дорожная сеть; Благоустройство территории
Сведения о кадастровом инженере:	35229, образованием 24 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 25:28:030014:1422, 25:28:030014:1421, 25:28:030014:1420, 25:28:030014:1419, 25:28:030014:1418, 25:28:030014:1417, 25:28:030014:1416, 25:28:030014:1415, 25:28:030014:1414, 25:28:030014:1413, 25:28:030014:1386, 25:28:030014:1385, 25:28:030014:1382, 25:28:030014:1381, 25:28:030014:1281, 25:28:030014:1280, 25:28:030014:1412, 25:28:030014:1387, 02/1856-20, 2020-06-03
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893476			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5704	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 25:28:030014:5711.	
Получатель выписки:		Филиппов Денис Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" АО "ДОМ.РФ"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893476			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5704	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:28:030014:5704-25/056/2022-1 18.04.2022 07:10:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)	
	дата государственной регистрации:	19.04.2022 09:35:57	
	номер государственной регистрации:	25:28:030014:5704-25/056/2022-5	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.01.2022 по 31.12.2033	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью СЗ"ДОМ.РФ Девелопмент", ИНН: 7704412966	
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования земельными участками, № 21/6594-21, выдан 24.12.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11		
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893476		
Кадастровый номер:	25:28:030014:5704	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	18.04.2022 07:10:17
	номер государственной регистрации:	25:28:030014:5704-25/056/2022-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2015 с 02.11.2015 по неопределен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество " Дом.РФ", ИНН: 7729355614, ОГРН: 1027700262270
	основание государственной регистрации:	п.2 ч.1 ст.12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", № 161-ФЗ, выдан 24.07.2008 часть 3 статьи 14 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства", № 221-ФЗ, выдан 23.06.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893476			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5704	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

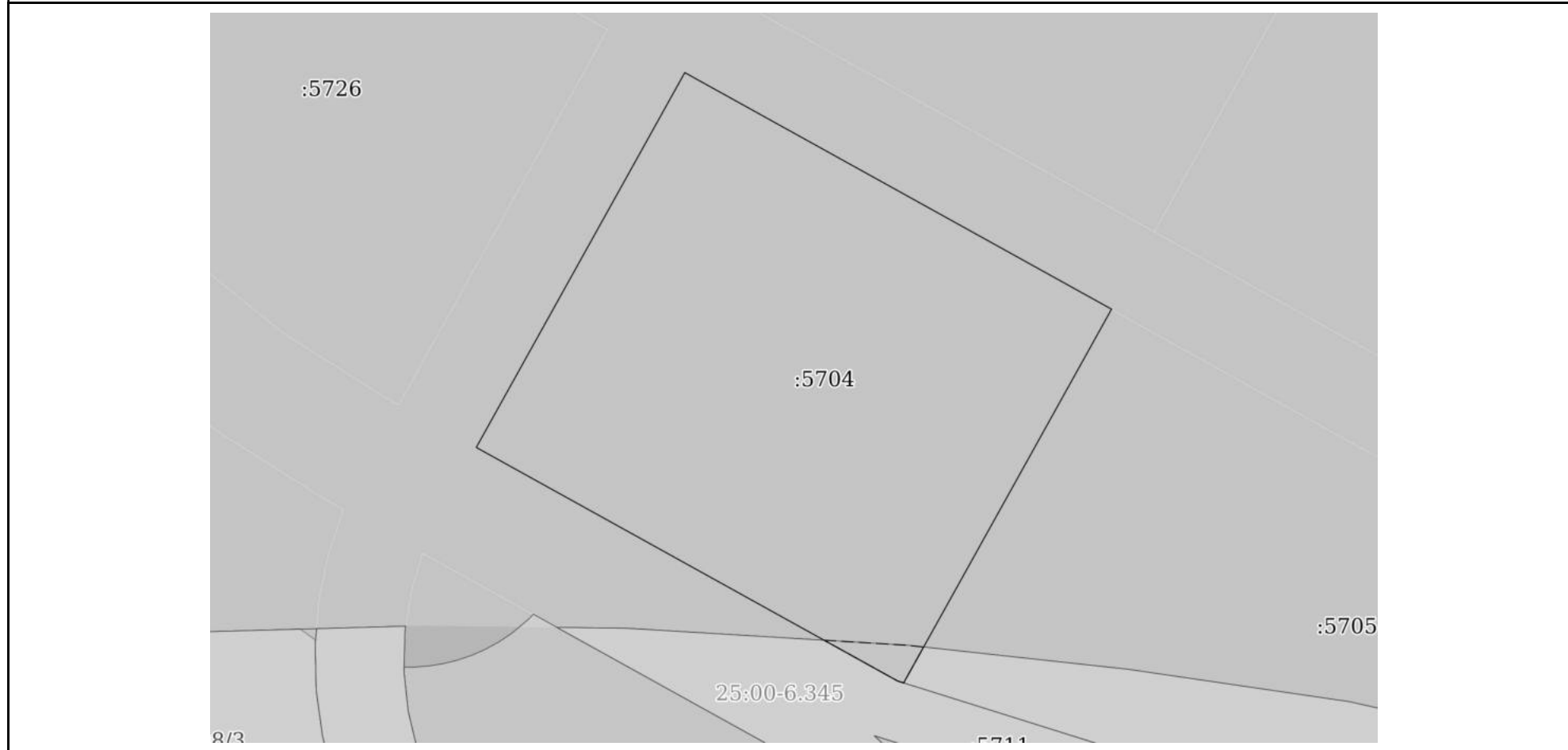
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893476

Кадастровый номер: 25:28:030014:5704

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893476			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5704	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	118°59.3`	82.5	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	209°5.1`	27.57	данные отсутствуют	25:28:030014:5705	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	209°5.9`	44.72	данные отсутствуют	25:28:030014:5705	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	287°34.8`	1.06	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	298°59.6`	57.83	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	298°58.3`	23.64	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	29°6.0`	72.5	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893476			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5704	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355855.42	1400579.45	Закрепление отсутствует	0.1
2	355815.44	1400651.61	Закрепление отсутствует	0.1
3	355791.35	1400638.21	Закрепление отсутствует	0.1
4	355752.27	1400616.46	Закрепление отсутствует	0.1
5	355752.59	1400615.45	Закрепление отсутствует	0.1
6	355780.62	1400564.87	Закрепление отсутствует	0.1
7	355792.07	1400544.19	Закрепление отсутствует	0.1
1	355855.42	1400579.45	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

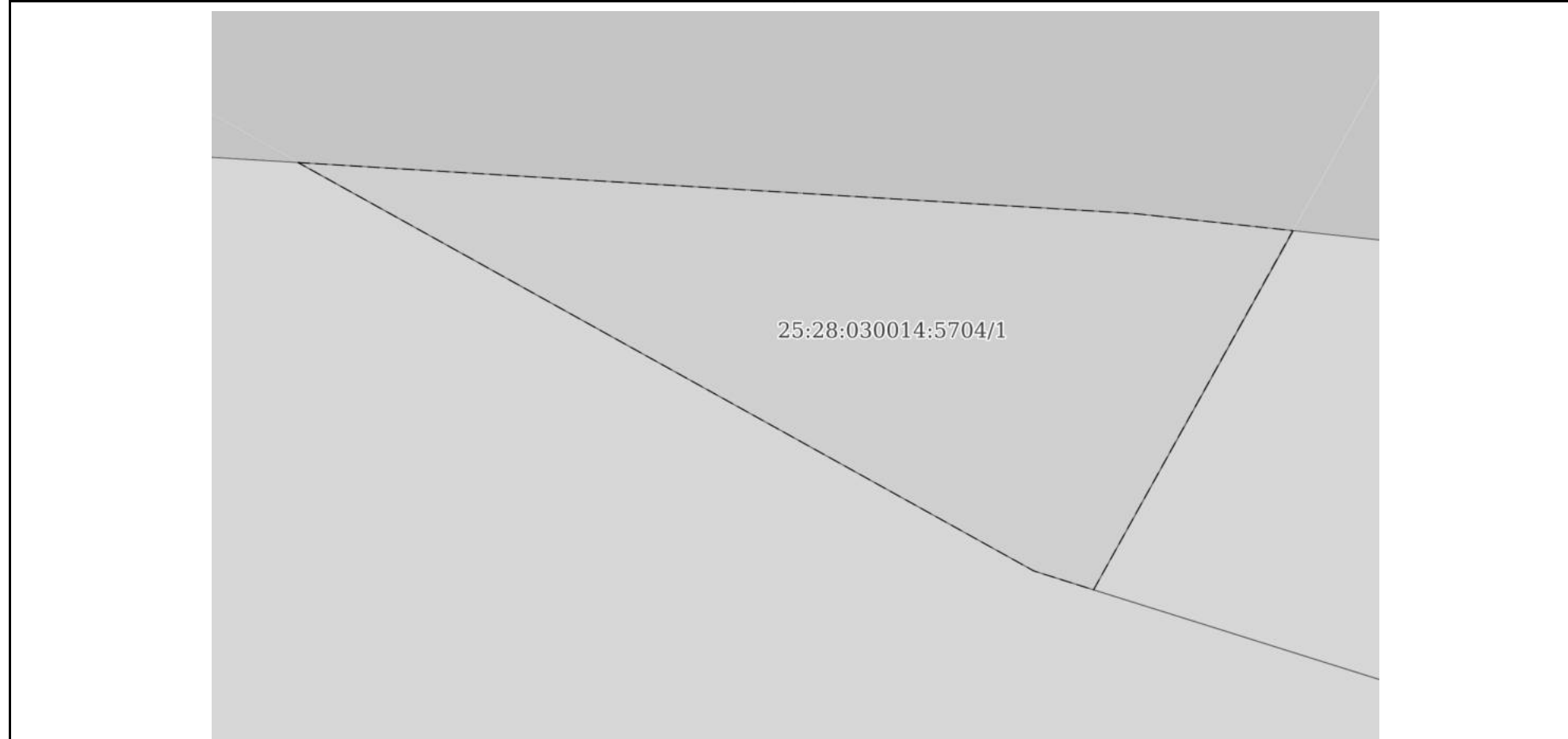
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893476

Кадастровый номер: 25:28:030014:5704

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 25:28:030014:5704/1



Масштаб 1:100 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893476			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5704	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
25:28:030014:5704/1	55	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893476			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5704	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:28:030014:5704/1				
Система координат МСК 25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355759.49	1400603.01	Закрепление отсутствует	0.1
2	355758.63	1400617.14	Закрепление отсутствует	0.1
3	355758.34	1400619.83	Закрепление отсутствует	0.1
4	355752.27	1400616.46	Закрепление отсутствует	0.1
5	355752.59	1400615.45	Закрепление отсутствует	0.1
1	355759.49	1400603.01	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.04.2022, поступившего на рассмотрение 19.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892548	
Кадастровый номер:	25:28:030014:5705
Номер кадастрового квартала:	25:28:030014
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина
Площадь:	7239 +/- 30
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	25:28:030014:1419; 25:28:030014:1387
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Хранение автотранспорта; Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Среднеэтажная жилая застройка, Спорт; Улично-дорожная сеть; Благоустройство территории
Сведения о кадастровом инженерере:	35229, образованием 24 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 25:28:030014:1422, 25:28:030014:1421, 25:28:030014:1420, 25:28:030014:1419, 25:28:030014:1418, 25:28:030014:1417, 25:28:030014:1416, 25:28:030014:1415, 25:28:030014:1414, 25:28:030014:1413, 25:28:030014:1386, 25:28:030014:1385, 25:28:030014:1382, 25:28:030014:1381, 25:28:030014:1281, 25:28:030014:1280, 25:28:030014:1412, 25:28:030014:1387, 02/1856-20, 2020-06-03
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892548			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5705	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 25:28:030014:5711. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892548			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5705	
		<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края" от 07.11.2019 № 05-07/208 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; государственный контракт на информационное обеспечение и другие работы в области водных ресурсов для федеральных Государственных нужд от 06.07.2018 № 12К/2018 выдан: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Российский информационно-аналитический и научно-исследовательский водохозяйственный центр"; приказ "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; приказ "О внесении изменений в приказ Федерального агентства водных ресурсов от 7 марта 2014 г. № 64 "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 08.05.2015 № 84 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; письмо "О предоставлении информации из государственного рыбохозяйственного реестра" от 19.07.2018 № У05-1672 выдан: Федеральное агентство по рыболовству; протокол совещания от 15.07.2019 № б/н выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план) зоны с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря от 23.07.2019 № б/н выдан: ООО "Земельные ресурсы".</p>	
Получатель выписки:		Филиппов Денис Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" АО "ДОМ.РФ"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892548			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5705	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:28:030014:5705-25/056/2022-1 18.04.2022 07:10:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)	
	дата государственной регистрации:	19.04.2022 09:35:57	
	номер государственной регистрации:	25:28:030014:5705-25/056/2022-5	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.01.2022 по 31.12.2033	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью СЗ"ДОМ.РФ Девелопмент", ИНН: 7704412966	
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования земельными участками, № 21/6594-21, выдан 24.12.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15		
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892548		
Кадастровый номер:		25:28:030014:5705
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	18.04.2022 07:10:17
	номер государственной регистрации:	25:28:030014:5705-25/056/2022-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2015 с 02.11.2015 по неопределен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество " Дом.РФ", ИНН: 7729355614, ОГРН: 1027700262270
	основание государственной регистрации:	п.2 ч.1 ст.12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", № 161-ФЗ, выдан 24.07.2008 часть 3 статьи 14 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства", № 221-ФЗ, выдан 23.06.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892548			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5705	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

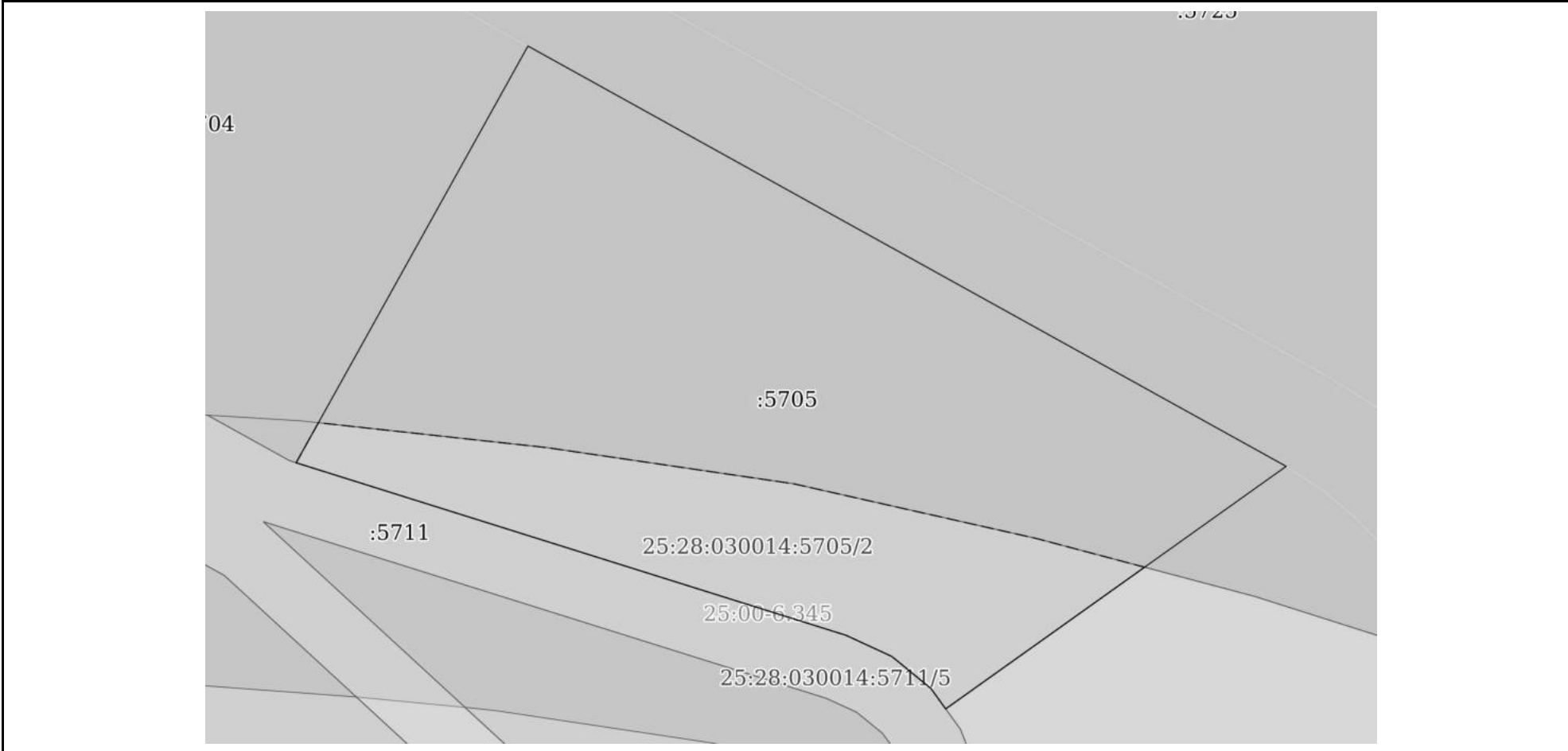
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892548			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5705	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892548			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5705	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	118°58.1`	9.7	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	118°59.5`	121.75	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	234°32.6`	26.36	данные отсутствуют	25:28:030014:5706	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	234°32.5`	37.03	данные отсутствуют	25:28:030014:5706	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	324°8.9`	3.82	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	309°19.6`	7.65	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	294°47.5`	7.66	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	287°24.7`	87.39	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	29°5.9`	44.72	данные отсутствуют	25:28:030014:5704	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	29°5.1`	27.57	данные отсутствуют	25:28:030014:5704	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892548			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5705	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 25.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355815.44	1400651.61	Закрепление отсутствует	0.1
2	355810.74	1400660.1	Закрепление отсутствует	0.1
3	355751.73	1400766.59	Закрепление отсутствует	0.1
4	355736.44	1400745.12	Закрепление отсутствует	0.1
5	355714.96	1400714.96	Закрепление отсутствует	0.1
6	355718.06	1400712.72	Закрепление отсутствует	0.1
7	355722.91	1400706.8	Закрепление отсутствует	0.1
8	355726.12	1400699.85	Закрепление отсутствует	0.1
9	355752.27	1400616.46	Закрепление отсутствует	0.1
10	355791.35	1400638.21	Закрепление отсутствует	0.1
1	355815.44	1400651.61	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

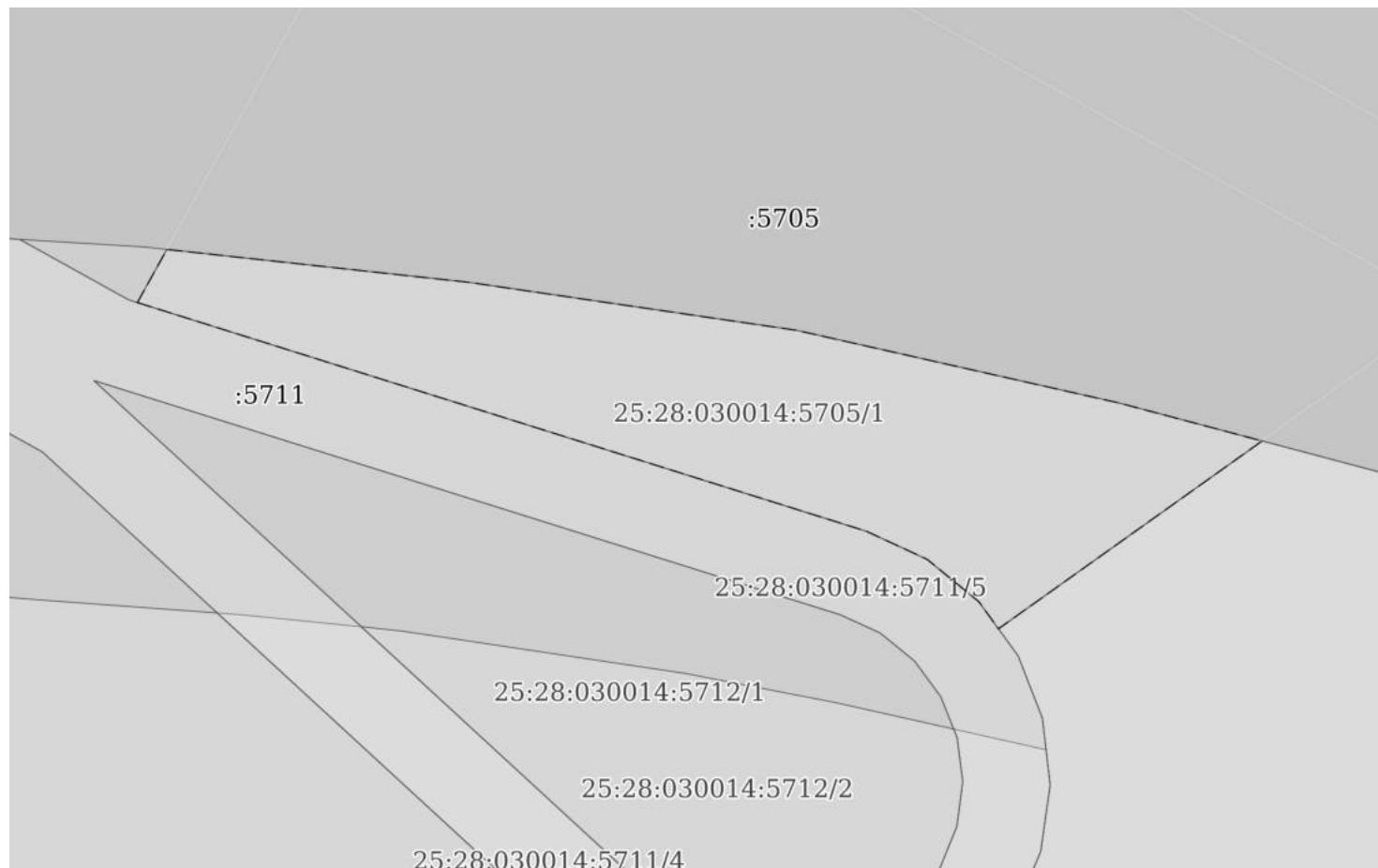
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892548

Кадастровый номер: 25:28:030014:5705

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 25:28:030014:5705/1



Масштаб 1:800 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

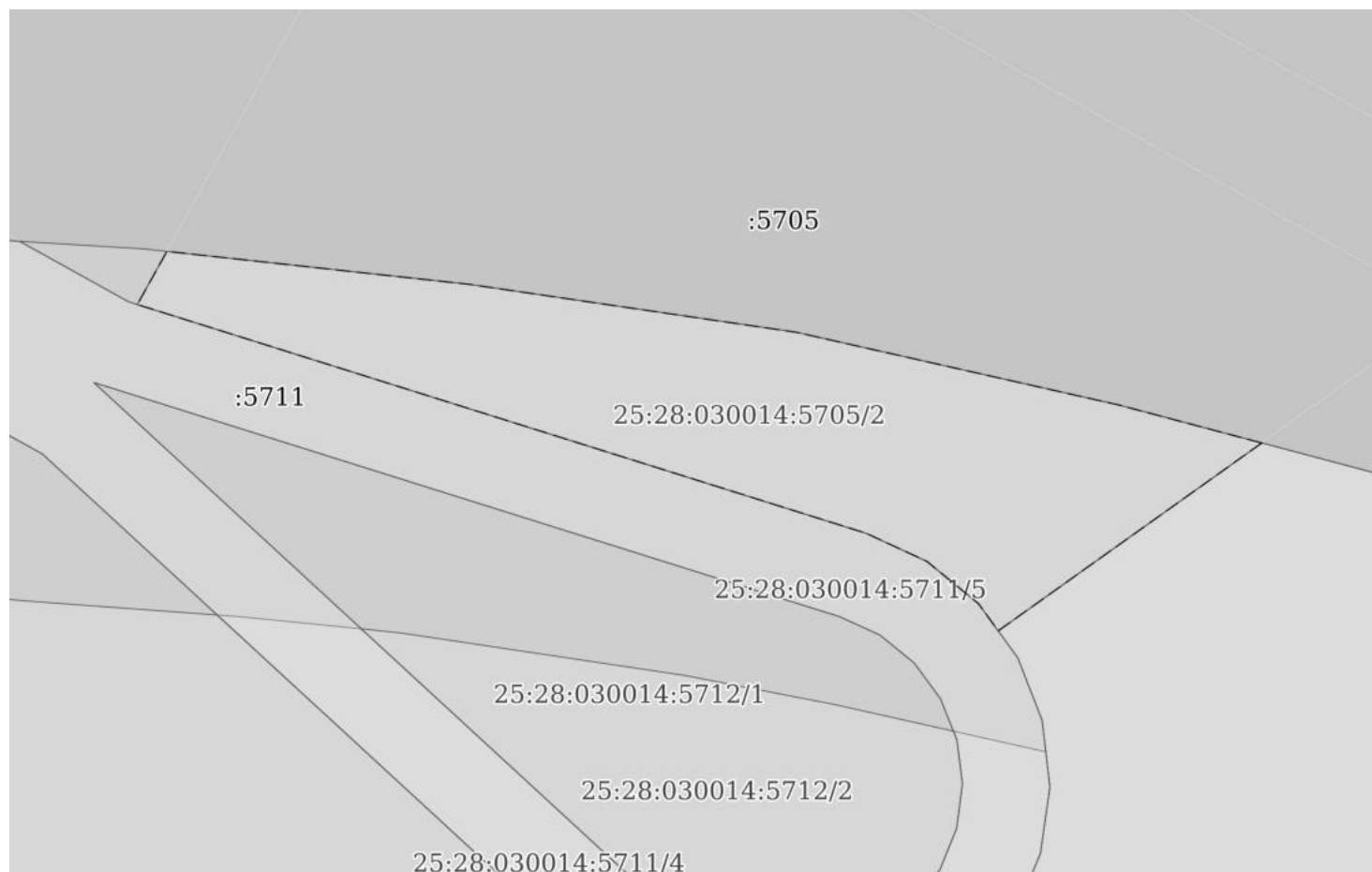
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892548

Кадастровый номер:

25:28:030014:5705

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 25:28:030014:5705/2



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892548			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5705	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
25:28:030014:5705/1	1998	данные отсутствуют
25:28:030014:5705/2	1998	25:00-6.345
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-04-18; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края" от 07.11.2019 № 05-07/208 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; государственный контракт на информационное обеспечение и другие работы в области водных ресурсов для федеральных Государственных нужд от 06.07.2018 № 12К/2018 выдан: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Российский информационно-аналитический и научно-исследовательский водохозяйственный центр"; приказ "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; приказ "О внесении изменений в приказ Федерального агентства водных ресурсов от 7 марта 2014 г. № 64 "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 08.05.2015 № 84 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; письмо "О предоставлении информации из государственного рыбохозяйственного реестра" от 19.07.2018 № У05-1672 выдан: Федеральное агентство по рыболовству; протокол совещания от 15.07.2019 № б/н выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план) зоны с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря от 23.07.2019 № б/н выдан: ООО "Земельные ресурсы"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается:</p> <p>1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892548			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5705	
		<p>ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 25:00-6.345; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря; Тип зоны: Водоохранная зона</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892548			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5705	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:28:030014:5705/1				
Система координат МСК 25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355752.27	1400616.46	Закрепление отсутствует	0.1
2	355758.34	1400619.83	Закрепление отсутствует	0.1
3	355754.57	1400654.46	Закрепление отсутствует	0.1
4	355749.09	1400691.88	Закрепление отсутствует	0.1
5	355740.78	1400728.77	Закрепление отсутствует	0.1
6	355736.44	1400745.12	Закрепление отсутствует	0.1
7	355714.96	1400714.96	Закрепление отсутствует	0.1
8	355718.06	1400712.72	Закрепление отсутствует	0.1
9	355722.91	1400706.8	Закрепление отсутствует	0.1
10	355726.12	1400699.85	Закрепление отсутствует	0.1
1	355752.27	1400616.46	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892548				
Кадастровый номер:		25:28:030014:5705		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:28:030014:5705/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355736.44	1400745.12	-	-
2	355714.96	1400714.96	-	-
3	355718.06	1400712.72	-	-
4	355722.91	1400706.8	-	-
5	355726.12	1400699.85	-	-
6	355752.27	1400616.46	-	-
7	355758.34	1400619.84	-	-
8	355754.57	1400654.46	-	-
9	355749.09	1400691.88	-	-
10	355740.78	1400728.77	-	-
1	355736.44	1400745.12	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.04.2022, поступившего на рассмотрение 19.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894007	
Кадастровый номер:	25:28:030014:5706
Номер кадастрового квартала:	25:28:030014
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина
Площадь:	11545 +/- 38
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	25:28:030014:1386; 25:28:030014:1387
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Хранение автотранспорта; Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Среднеэтажная жилая застройка, Спорт; Улично-дорожная сеть; Благоустройство территории
Сведения о кадастровом инженере:	35229, образованием 24 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 25:28:030014:1422, 25:28:030014:1421, 25:28:030014:1420, 25:28:030014:1419, 25:28:030014:1418, 25:28:030014:1417, 25:28:030014:1416, 25:28:030014:1415, 25:28:030014:1414, 25:28:030014:1413, 25:28:030014:1386, 25:28:030014:1385, 25:28:030014:1382, 25:28:030014:1381, 25:28:030014:1281, 25:28:030014:1280, 25:28:030014:1412, 25:28:030014:1387, 02/1856-20, 2020-06-03
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894007			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5706	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 25:28:030014:5711. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894007			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5706	
		<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края" от 07.11.2019 № 05-07/208 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; государственный контракт на информационное обеспечение и другие работы в области водных ресурсов для федеральных Государственных нужд от 06.07.2018 № 12К/2018 выдан: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Российский информационно-аналитический и научно-исследовательский водохозяйственный центр"; приказ "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; приказ "О внесении изменений в приказ Федерального агентства водных ресурсов от 7 марта 2014 г. № 64 "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 08.05.2015 № 84 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; письмо "О предоставлении информации из государственного рыбохозяйственного реестра" от 19.07.2018 № У05-1672 выдан: Федеральное агентство по рыболовству; протокол совещания от 15.07.2019 № б/н выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план) зоны с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря от 23.07.2019 № б/н выдан: ООО "Земельные ресурсы".</p>	
Получатель выписки:		Филиппов Денис Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" АО "ДОМ.РФ"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894007			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5706	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:28:030014:5706-25/056/2022-1 18.04.2022 07:10:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)	
	дата государственной регистрации:	19.04.2022 09:35:57	
	номер государственной регистрации:	25:28:030014:5706-25/056/2022-5	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.01.2022 по 31.12.2033	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью СЗ"ДОМ.РФ Девелопмент", ИНН: 7704412966	
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования земельными участками, № 21/6594-21, выдан 24.12.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22		
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894007		
Кадастровый номер:		25:28:030014:5706
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	18.04.2022 07:10:17
	номер государственной регистрации:	25:28:030014:5706-25/056/2022-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2015 с 02.11.2015 по неопределен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество " Дом.РФ", ИНН: 7729355614, ОГРН: 1027700262270
	основание государственной регистрации:	п.2 ч.1 ст.12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", № 161-ФЗ, выдан 24.07.2008 часть 3 статьи 14 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства", № 221-ФЗ, выдан 23.06.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894007			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5706	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

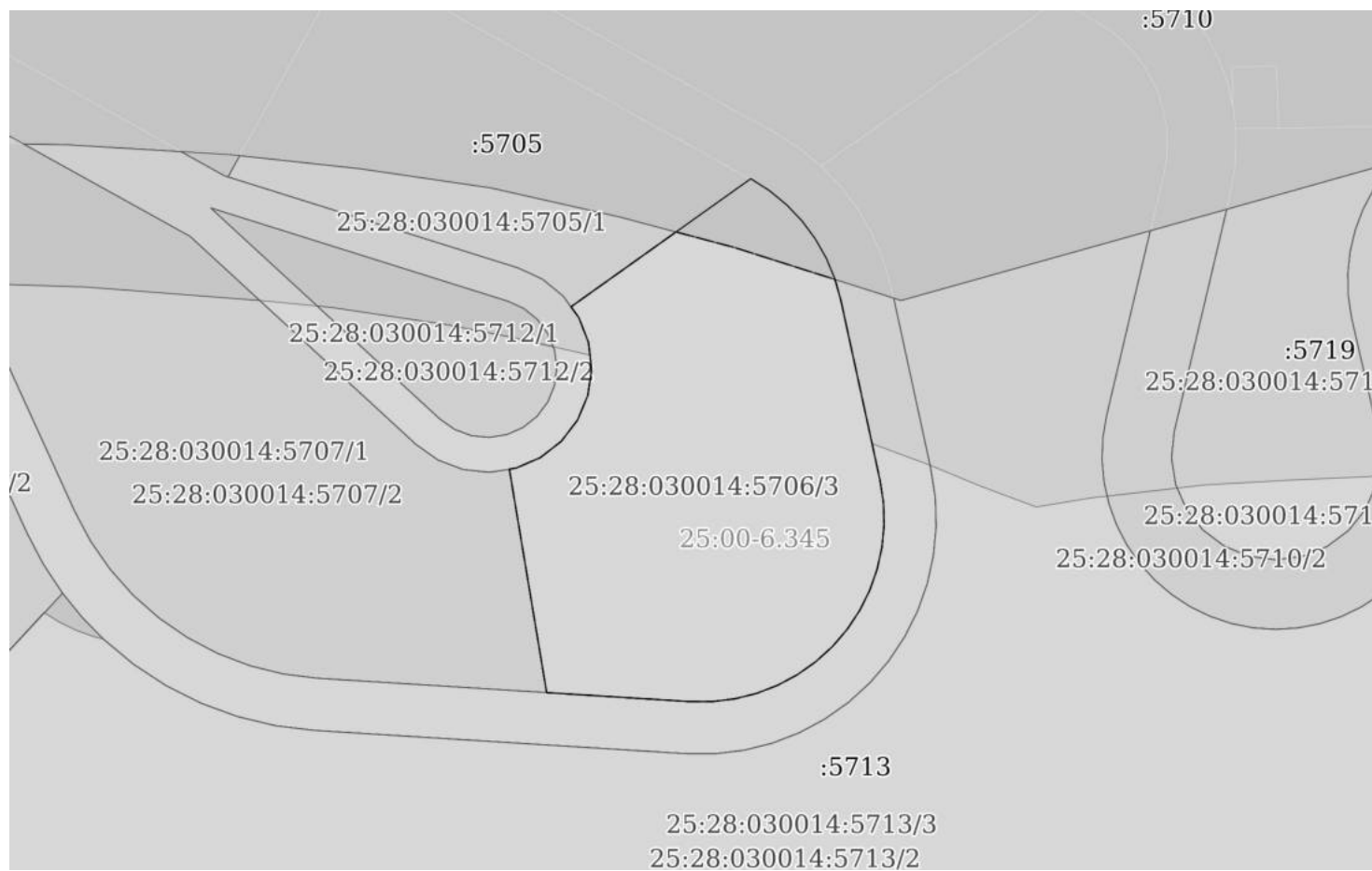
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894007			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5706	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894007

Кадастровый номер: 25:28:030014:5706

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	122°26.6'	6.38	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	129°31.3'	5.92	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	128°39.6'	0.45	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	136°23.8'	6.38	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	143°21.8'	6.37	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	150°18.0'	6.38	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	157°17.8'	6.37	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	163°48.7'	0.32	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	164°15.8'	6.05	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	167°42.5'	42.28	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	167°45.4'	10.7	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	171°11.6'	6.47	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	178°18.9'	6.46	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	185°25.1'	6.46	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	192°25.4'	6.46	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	199°24.9'	6.47	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	206°33.9'	6.46	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	213°34.0'	6.46	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	220°36.7'	6.47	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	227°45.7'	6.46	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	234°45.7'	6.46	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	241°46.3'	6.47	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	248°57.4'	6.46	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	255°56.5'	6.46	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	262°58.4'	6.46	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 22	
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894007							
Кадастровый номер:				25:28:030014:5706			
26	1.1.26	1.1.27	270°0.0`	6.46	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	273°35.2`	41.25	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	350°31.1`	18.82	данные отсутствуют	25:28:030014:5707	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	350°30.7`	46.22	данные отсутствуют	25:28:030014:5707	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	81°19.3`	1.92	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	66°39.2`	7.65	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	52°3.2`	7.66	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	37°20.9`	7.65	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	22°38.9`	7.66	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	8°2.7`	7.65	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	353°24.2`	7.66	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	338°41.9`	7.65	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	324°1.7`	3.83	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	54°32.5`	37.03	данные отсутствуют	25:28:030014:5705	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.1	54°32.6`	26.36	данные отсутствуют	25:28:030014:5705	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894007			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5706	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 25.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355751.73	1400766.59	Закрепление отсутствует	0.1
2	355748.31	1400771.97	Закрепление отсутствует	0.1
3	355744.54	1400776.54	Закрепление отсутствует	0.1
4	355744.26	1400776.89	Закрепление отсутствует	0.1
5	355739.64	1400781.29	Закрепление отсутствует	0.1
6	355734.53	1400785.09	Закрепление отсутствует	0.1
7	355728.99	1400788.25	Закрепление отсутствует	0.1
8	355723.11	1400790.71	Закрепление отсутствует	0.1
9	355722.8	1400790.8	Закрепление отсутствует	0.1
10	355716.98	1400792.44	Закрепление отсутствует	0.1
11	355675.67	1400801.44	Закрепление отсутствует	0.1
12	355665.21	1400803.71	Закрепление отсутствует	0.1
13	355658.82	1400804.7	Закрепление отсутствует	0.1
14	355652.36	1400804.89	Закрепление отсутствует	0.1
15	355645.93	1400804.28	Закрепление отсутствует	0.1
16	355639.62	1400802.89	Закрепление отсутствует	0.1
17	355633.52	1400800.74	Закрепление отсутствует	0.1
18	355627.74	1400797.85	Закрепление отсутствует	0.1
19	355622.36	1400794.28	Закрепление отсутствует	0.1
20	355617.45	1400790.07	Закрепление отсутствует	0.1
21	355613.11	1400785.29	Закрепление отсутствует	0.1
22	355609.38	1400780.01	Закрепление отсутствует	0.1
23	355606.32	1400774.31	Закрепление отсутствует	0.1
24	355604	1400768.28	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894007					
Кадастровый номер:			25:28:030014:5706		
25	355602.43	1400762.01	Закрепление отсутствует	0.1	
26	355601.64	1400755.6	Закрепление отсутствует	0.1	
27	355601.64	1400749.14	Закрепление отсутствует	0.1	
28	355604.22	1400707.97	Закрепление отсутствует	0.1	
29	355622.78	1400704.87	Закрепление отсутствует	0.1	
30	355668.37	1400697.25	Закрепление отсутствует	0.1	
31	355668.66	1400699.15	Закрепление отсутствует	0.1	
32	355671.69	1400706.17	Закрепление отсутствует	0.1	
33	355676.4	1400712.21	Закрепление отсутствует	0.1	
34	355682.48	1400716.85	Закрепление отсутствует	0.1	
35	355689.55	1400719.8	Закрепление отсутствует	0.1	
36	355697.12	1400720.87	Закрепление отсутствует	0.1	
37	355704.73	1400719.99	Закрепление отсутствует	0.1	
38	355711.86	1400717.21	Закрепление отсутствует	0.1	
39	355714.96	1400714.96	Закрепление отсутствует	0.1	
40	355736.44	1400745.12	Закрепление отсутствует	0.1	
1	355751.73	1400766.59	Закрепление отсутствует	0.1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

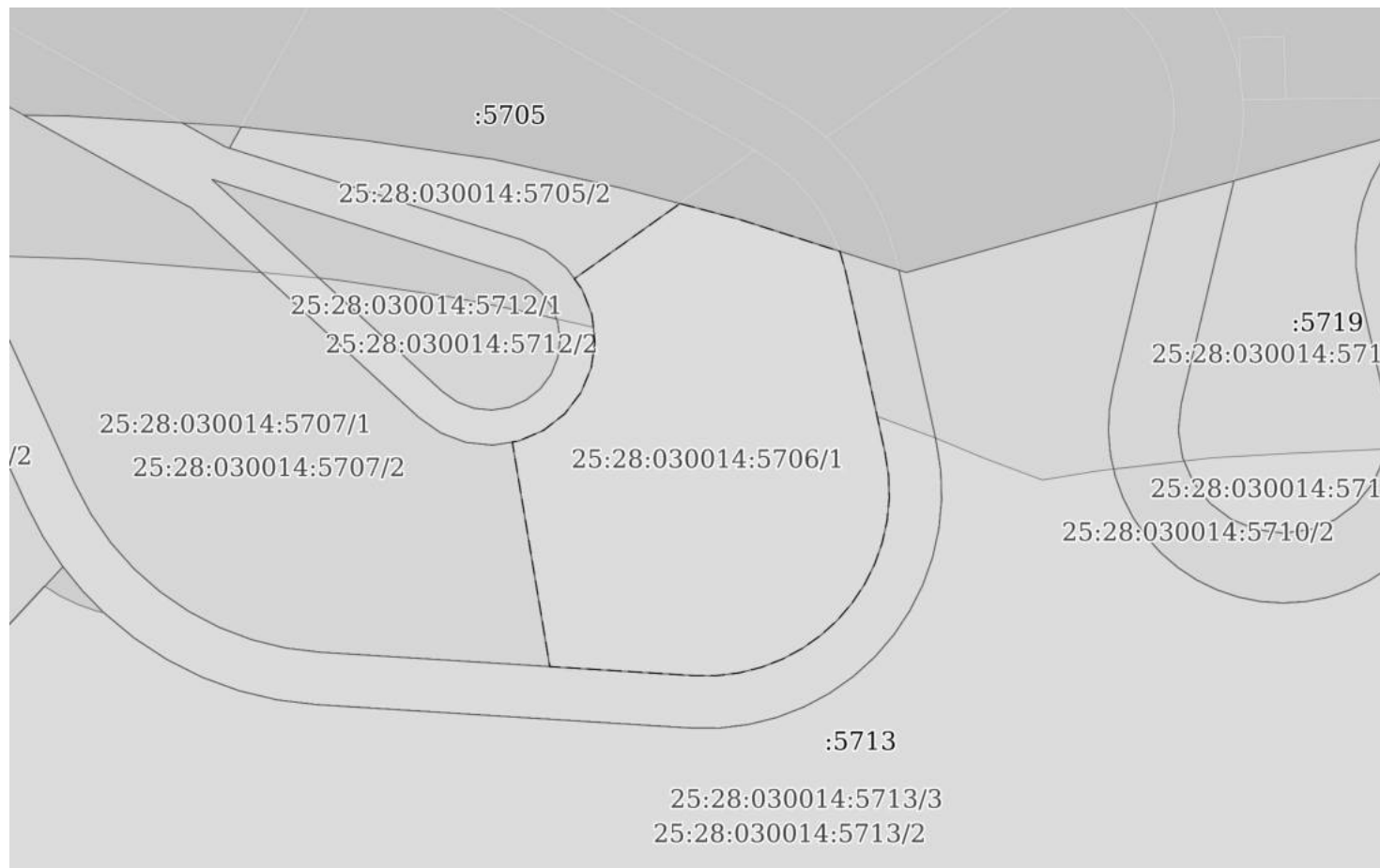
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894007

Кадастровый номер: 25:28:030014:5706

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 25:28:030014:5706/1



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

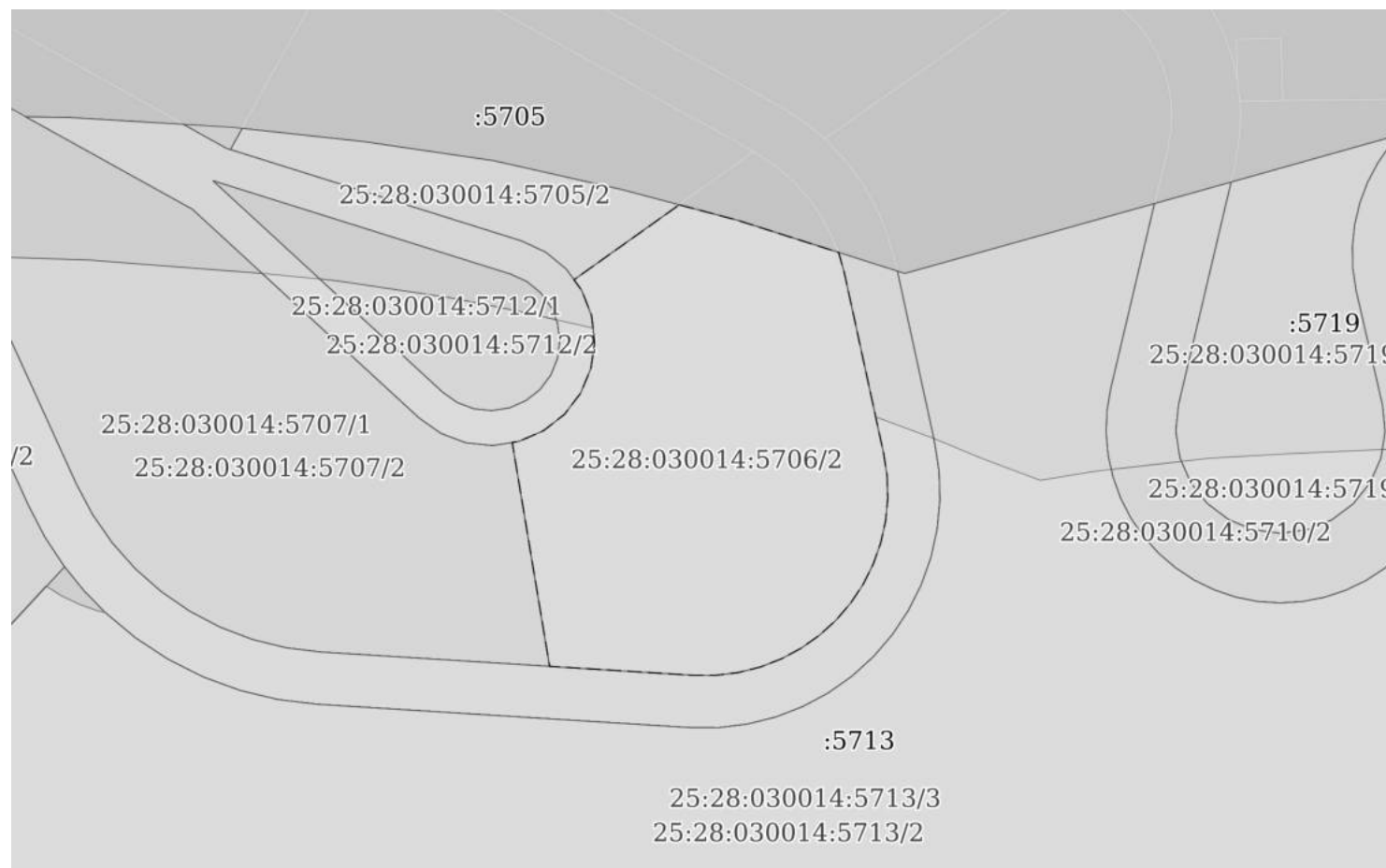
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894007

Кадастровый номер:

25:28:030014:5706

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 25:28:030014:5706/2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

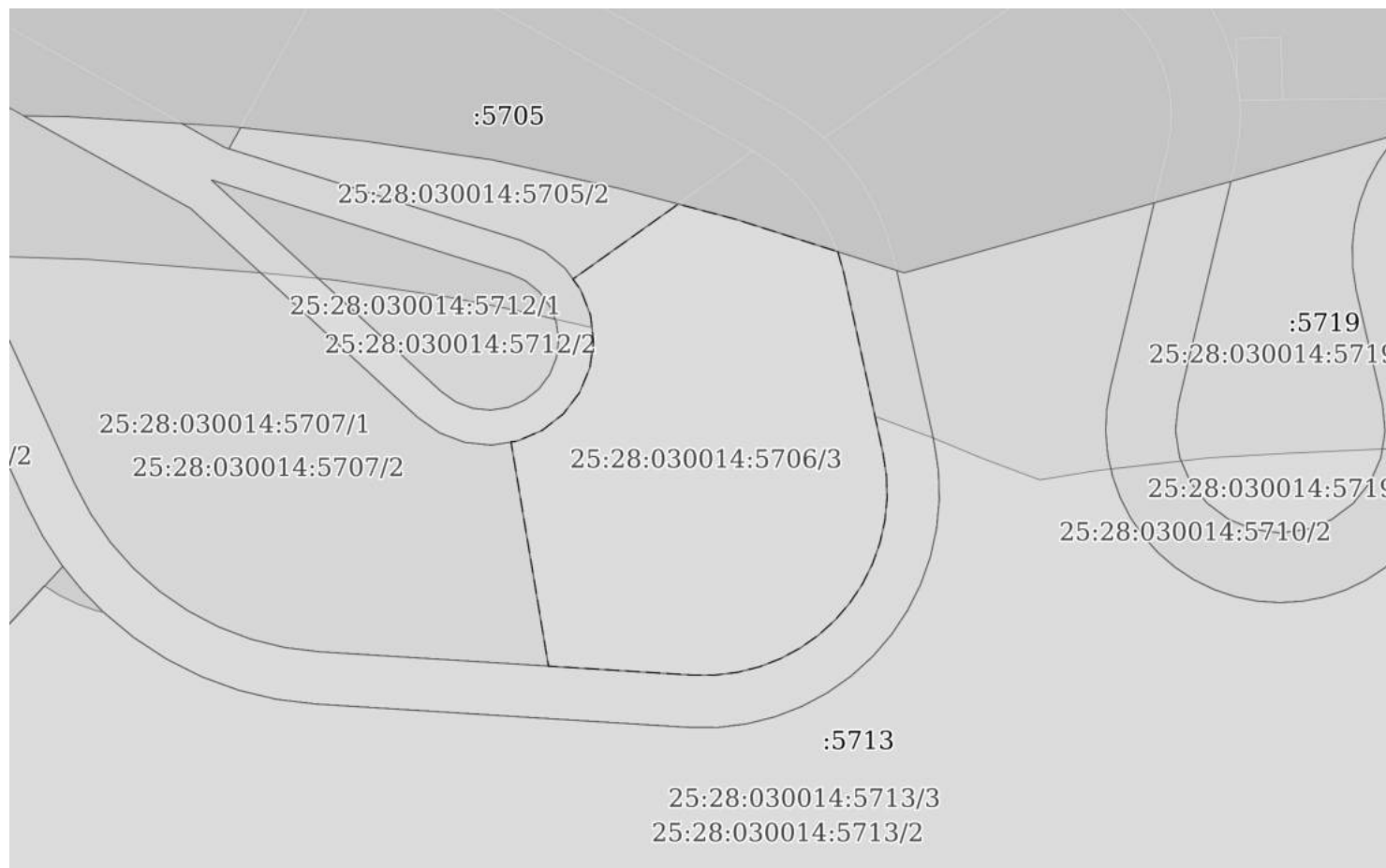
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894007

Кадастровый номер:

25:28:030014:5706

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 25:28:030014:5706/3



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894007			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5706	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
25:28:030014:5706/1	10976	данные отсутствуют
25:28:030014:5706/2	10976	данные отсутствуют
25:28:030014:5706/3	10976	25:00-6.345
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-04-18; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края" от 07.11.2019 № 05-07/208 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; государственный контракт на информационное обеспечение и другие работы в области водных ресурсов для федеральных Государственных нужд от 06.07.2018 № 12К/2018 выдан: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Российский информационно-аналитический и научно-исследовательский водохозяйственный центр"; приказ "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; приказ "О внесении изменений в приказ Федерального агентства водных ресурсов от 7 марта 2014 г. № 64 "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 08.05.2015 № 84 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; письмо "О предоставлении информации из государственного рыбохозяйственного реестра" от 19.07.2018 № У05-1672 выдан: Федеральное агентство по рыболовству; протокол совещания от 15.07.2019 № б/н выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план) зоны с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря от 23.07.2019 № б/н выдан: ООО "Земельные ресурсы"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894007			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5706	
		<p>полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 25:00-6.345; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря; Тип зоны: Водоохранная зона</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894007			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5706	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:28:030014:5706/1				
Система координат МСК 25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355736.4	1400745.3	Закрепление отсутствует	0.1
2	355732.01	1400761.82	Закрепление отсутствует	0.1
3	355726.45	1400779.31	Закрепление отсутствует	0.1
4	355722.8	1400790.8	Закрепление отсутствует	0.1
5	355716.98	1400792.44	Закрепление отсутствует	0.1
6	355675.67	1400801.44	Закрепление отсутствует	0.1
7	355665.21	1400803.71	Закрепление отсутствует	0.1
8	355658.82	1400804.7	Закрепление отсутствует	0.1
9	355652.36	1400804.89	Закрепление отсутствует	0.1
10	355645.93	1400804.28	Закрепление отсутствует	0.1
11	355639.62	1400802.89	Закрепление отсутствует	0.1
12	355633.52	1400800.74	Закрепление отсутствует	0.1
13	355627.74	1400797.85	Закрепление отсутствует	0.1
14	355622.36	1400794.28	Закрепление отсутствует	0.1
15	355617.45	1400790.07	Закрепление отсутствует	0.1
16	355613.11	1400785.29	Закрепление отсутствует	0.1
17	355609.38	1400780.01	Закрепление отсутствует	0.1
18	355606.32	1400774.31	Закрепление отсутствует	0.1
19	355604	1400768.28	Закрепление отсутствует	0.1
20	355602.43	1400762.01	Закрепление отсутствует	0.1
21	355601.64	1400755.6	Закрепление отсутствует	0.1
22	355601.64	1400749.14	Закрепление отсутствует	0.1
23	355604.22	1400707.97	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22				
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894007				
Кадастровый номер:			25:28:030014:5706	
24	355622.78	1400704.87	Закрепление отсутствует	0.1
25	355668.37	1400697.25	Закрепление отсутствует	0.1
26	355668.66	1400699.15	Закрепление отсутствует	0.1
27	355671.69	1400706.17	Закрепление отсутствует	0.1
28	355676.4	1400712.21	Закрепление отсутствует	0.1
29	355682.48	1400716.85	Закрепление отсутствует	0.1
30	355689.55	1400719.8	Закрепление отсутствует	0.1
31	355697.12	1400720.87	Закрепление отсутствует	0.1
32	355704.73	1400719.99	Закрепление отсутствует	0.1
33	355711.86	1400717.21	Закрепление отсутствует	0.1
34	355714.96	1400714.96	Закрепление отсутствует	0.1
35	355736.44	1400745.12	Закрепление отсутствует	0.1
1	355736.4	1400745.3	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894007

Кадастровый номер: 25:28:030014:5706

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 25:28:030014:5706/2			
Система координат МСК 25, зона 1			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355736.4	1400745.3	Закрепление отсутствует	0.1
2	355732.01	1400761.82	Закрепление отсутствует	0.1
3	355726.45	1400779.31	Закрепление отсутствует	0.1
4	355722.8	1400790.8	Закрепление отсутствует	0.1
5	355716.98	1400792.44	Закрепление отсутствует	0.1
6	355675.67	1400801.44	Закрепление отсутствует	0.1
7	355665.21	1400803.71	Закрепление отсутствует	0.1
8	355658.82	1400804.7	Закрепление отсутствует	0.1
9	355652.36	1400804.89	Закрепление отсутствует	0.1
10	355645.93	1400804.28	Закрепление отсутствует	0.1
11	355639.62	1400802.89	Закрепление отсутствует	0.1
12	355633.52	1400800.74	Закрепление отсутствует	0.1
13	355627.74	1400797.85	Закрепление отсутствует	0.1
14	355622.36	1400794.28	Закрепление отсутствует	0.1
15	355617.45	1400790.07	Закрепление отсутствует	0.1
16	355613.11	1400785.29	Закрепление отсутствует	0.1
17	355609.38	1400780.01	Закрепление отсутствует	0.1
18	355606.32	1400774.31	Закрепление отсутствует	0.1
19	355604	1400768.28	Закрепление отсутствует	0.1
20	355602.43	1400762.01	Закрепление отсутствует	0.1
21	355601.64	1400755.6	Закрепление отсутствует	0.1
22	355601.64	1400749.14	Закрепление отсутствует	0.1
23	355604.22	1400707.97	Закрепление отсутствует	0.1
24	355622.78	1400704.87	Закрепление отсутствует	0.1
25	355668.37	1400697.25	Закрепление отсутствует	0.1
26	355668.66	1400699.15	Закрепление отсутствует	0.1
27	355671.69	1400706.17	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894007				
Кадастровый номер:			25:28:030014:5706	
28	355676.4	1400712.21	Закрепление отсутствует	0.1
29	355682.48	1400716.85	Закрепление отсутствует	0.1
30	355689.55	1400719.8	Закрепление отсутствует	0.1
31	355697.12	1400720.87	Закрепление отсутствует	0.1
32	355704.73	1400719.99	Закрепление отсутствует	0.1
33	355711.86	1400717.21	Закрепление отсутствует	0.1
34	355714.96	1400714.96	Закрепление отсутствует	0.1
35	355736.44	1400745.12	Закрепление отсутствует	0.1
1	355736.4	1400745.3	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894007				
Кадастровый номер:			25:28:030014:5706	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:28:030014:5706/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355722.81	1400790.8	-	-
2	355722.8	1400790.8	-	-
3	355716.98	1400792.44	-	-
4	355675.67	1400801.44	-	-
5	355665.21	1400803.71	-	-
6	355658.82	1400804.7	-	-
7	355652.36	1400804.89	-	-
8	355645.93	1400804.28	-	-
9	355639.62	1400802.89	-	-
10	355633.52	1400800.74	-	-
11	355627.74	1400797.85	-	-
12	355622.36	1400794.28	-	-
13	355617.45	1400790.07	-	-
14	355613.11	1400785.29	-	-
15	355609.38	1400780.01	-	-
16	355606.32	1400774.31	-	-
17	355604	1400768.28	-	-
18	355602.43	1400762.01	-	-
19	355601.64	1400755.6	-	-
20	355601.64	1400749.14	-	-
21	355604.22	1400707.97	-	-
22	355622.78	1400704.87	-	-
23	355668.37	1400697.25	-	-
24	355668.66	1400699.15	-	-
25	355671.69	1400706.17	-	-
26	355676.4	1400712.21	-	-
27	355682.48	1400716.85	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894007				
Кадастровый номер:			25:28:030014:5706	
28	355689.55	1400719.8	-	-
29	355697.12	1400720.87	-	-
30	355704.73	1400719.99	-	-
31	355711.86	1400717.21	-	-
32	355714.96	1400714.96	-	-
33	355736.44	1400745.12	-	-
34	355732.01	1400761.82	-	-
1	355722.81	1400790.8	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.04.2022, поступившего на рассмотрение 19.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892484	
Кадастровый номер:	25:28:030014:5707
Номер кадастрового квартала:	25:28:030014
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина
Площадь:	14441 +/- 42
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	25:28:030014:1386; 25:28:030014:1387; 25:28:030014:1419
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Хранение автотранспорта; Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Среднеэтажная жилая застройка, Спорт; Улично-дорожная сеть; Благоустройство территории
Сведения о кадастровом инженере:	35229, образованием 24 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 25:28:030014:1422, 25:28:030014:1421, 25:28:030014:1420, 25:28:030014:1419, 25:28:030014:1418, 25:28:030014:1417, 25:28:030014:1416, 25:28:030014:1415, 25:28:030014:1414, 25:28:030014:1413, 25:28:030014:1386, 25:28:030014:1385, 25:28:030014:1382, 25:28:030014:1381, 25:28:030014:1281, 25:28:030014:1280, 25:28:030014:1412, 25:28:030014:1387, 02/1856-20, 2020-06-03
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892484			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5707	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:00-6.345 от 18.05.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря, тип: Водоохранная зона, решения: 1. дата решения: 07.11.2019, номер решения: 05-07/208, наименование ОГВ/ОМСУ: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 06.07.2018, номер решения: 12К/2018, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Российский информационно-аналитический и научно-исследовательский водохозяйственный центр" 3. дата решения: 07.03.2014, номер решения: 64, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов 4. дата решения: 08.05.2015, номер решения: 84, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов 5. дата решения: 19.07.2018, номер решения: У05-1672, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство по рыболовству 6. дата решения: 15.07.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства</p>		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19		
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892484		
Кадастровый номер:	25:28:030014:5707	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	водных ресурсов 7. дата решения: 23.07.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Земельные ресурсы"	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 25:28:030014:5711. Сведения об	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892484			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5707	
		<p>ограничения права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края" от 07.11.2019 № 05-07/208 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; государственный контракт на информационное обеспечение и другие работы в области водных ресурсов для федеральных Государственных нужд от 06.07.2018 № 12К/2018 выдан: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Российский информационно-аналитический и научно-исследовательский водохозяйственный центр"; приказ "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; приказ "О внесении изменений в приказ Федерального агентства водных ресурсов от 7 марта 2014 г. № 64 "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 08.05.2015 № 84 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; письмо "О предоставлении информации из государственного рыбохозяйственного реестра" от 19.07.2018 № У05-1672 выдан: Федеральное агентство по рыболовству; протокол совещания от 15.07.2019 № б/н выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план) зоны с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря от 23.07.2019 № б/н выдан: ООО "Земельные ресурсы".</p>	
Получатель выписки:		Филиппов Денис Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" АО "ДОМ.РФ"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892484			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5707	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:28:030014:5707-25/056/2022-1 18.04.2022 07:10:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)	
	дата государственной регистрации:	19.04.2022 09:35:57	
	номер государственной регистрации:	25:28:030014:5707-25/056/2022-5	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.01.2022 по 31.12.2033	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью СЗ"ДОМ.РФ Девелопмент", ИНН: 7704412966	
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования земельными участками, № 21/6594-21, выдан 24.12.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19		
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892484		
Кадастровый номер:		25:28:030014:5707
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	18.04.2022 07:10:17
	номер государственной регистрации:	25:28:030014:5707-25/056/2022-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2015 с 02.11.2015 по неопределен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество " Дом.РФ", ИНН: 7729355614, ОГРН: 1027700262270
	основание государственной регистрации:	п.2 ч.1 ст.12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", № 161-ФЗ, выдан 24.07.2008 часть 3 статьи 14 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства", № 221-ФЗ, выдан 23.06.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892484			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5707	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

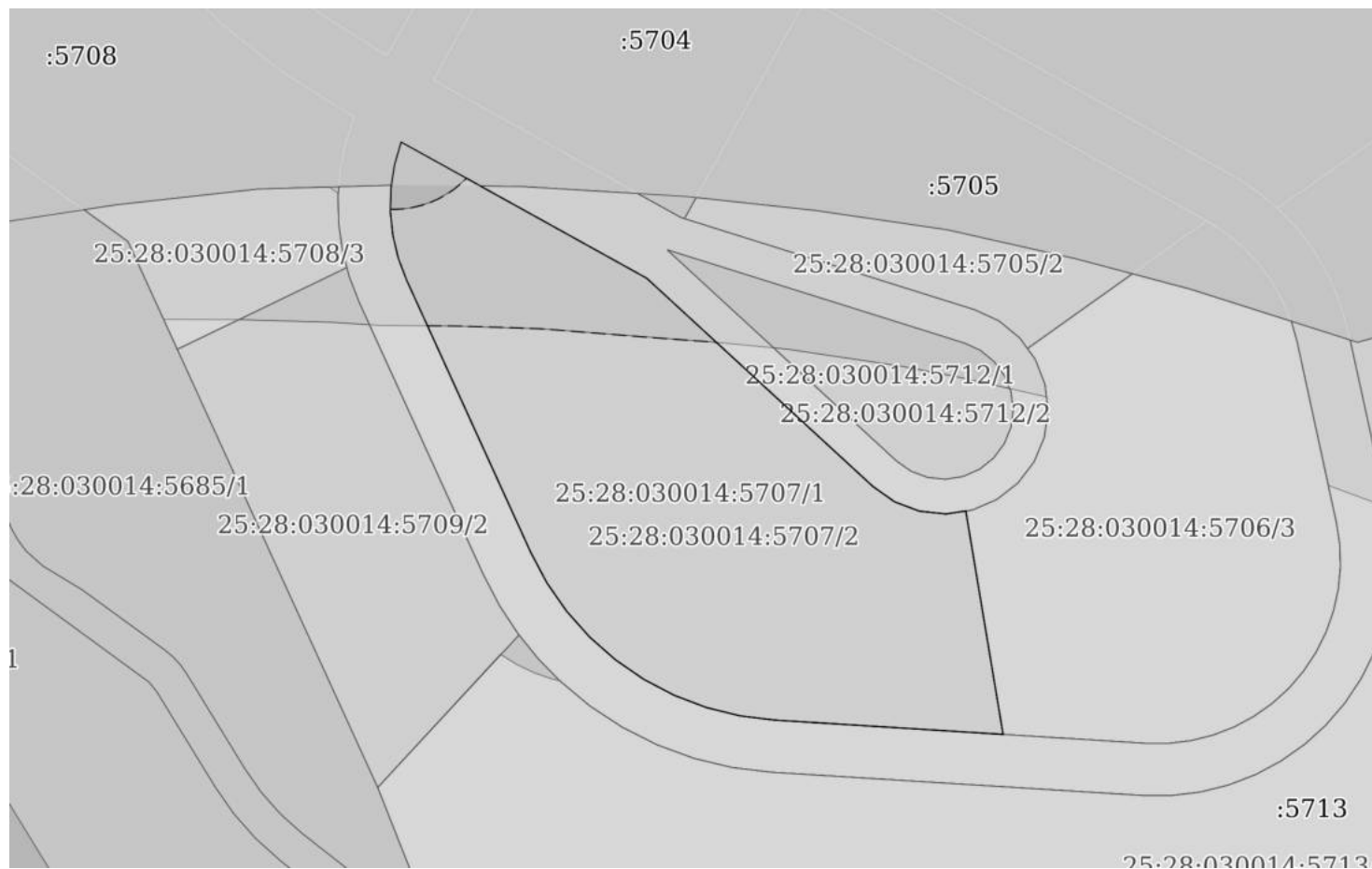
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892484			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5707	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892484

Кадастровый номер: 25:28:030014:5707

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	132°37.3`	88.28	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	125°16.1`	7.65	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	110°35.5`	7.65	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	96°0.1`	7.65	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	81°16.6`	5.74	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	170°30.7`	46.22	данные отсутствуют	25:28:030014:5706	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	170°31.1`	18.82	данные отсутствуют	25:28:030014:5706	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	273°34.6`	65.87	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	277°1.0`	9.9	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	283°51.2`	9.9	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	290°46.8`	9.89	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	297°38.3`	7.39	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	297°47.4`	2.51	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	304°32.5`	9.89	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	311°21.3`	9.9	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	318°19.1`	9.89	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	325°9.3`	9.91	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	332°2.2`	9.9	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	335°29.3`	71.54	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	335°26.8`	14.39	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	339°9.4`	6.77	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	346°37.1`	6.78	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	353°59.2`	6.78	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	1°39.6`	0.69	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	1°24.7`	6.09	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 19	
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892484							
Кадастровый номер:				25:28:030014:5707			
26	1.1.26	1.1.27	8°31.9`	0.81	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	8°51.8`	5.97	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	16°11.3`	6.78	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	118°57.2`	21.46	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.1	118°59.9`	59.18	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892484			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5707	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355735.19	1400605.6	Закрепление отсутствует	0.1
2	355675.41	1400670.56	Закрепление отсутствует	0.1
3	355670.99	1400676.81	Закрепление отсутствует	0.1
4	355668.3	1400683.97	Закрепление отсутствует	0.1
5	355667.5	1400691.58	Закрепление отсутствует	0.1
6	355668.37	1400697.25	Закрепление отсутствует	0.1
7	355622.78	1400704.87	Закрепление отсутствует	0.1
8	355604.22	1400707.97	Закрепление отсутствует	0.1
9	355608.33	1400642.23	Закрепление отсутствует	0.1
10	355609.54	1400632.4	Закрепление отсутствует	0.1
11	355611.91	1400622.79	Закрепление отсутствует	0.1
12	355615.42	1400613.54	Закрепление отсутствует	0.1
13	355618.85	1400606.99	Закрепление отсутствует	0.1
14	355620.02	1400604.77	Закрепление отсутствует	0.1
15	355625.63	1400596.62	Закрепление отсутствует	0.1
16	355632.17	1400589.19	Закрепление отсутствует	0.1
17	355639.56	1400582.61	Закрепление отсутствует	0.1
18	355647.69	1400576.95	Закрепление отсутствует	0.1
19	355656.43	1400572.31	Закрепление отсутствует	0.1
20	355721.52	1400542.63	Закрепление отсутствует	0.1
21	355734.61	1400536.65	Закрепление отсутствует	0.1
22	355740.94	1400534.24	Закрепление отсутствует	0.1
23	355747.54	1400532.67	Закрепление отсутствует	0.1
24	355754.28	1400531.96	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19				
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892484				
Кадастровый номер:			25:28:030014:5707	
25	355754.97	1400531.98	Закрепление отсутствует	0.1
26	355761.06	1400532.13	Закрепление отсутствует	0.1
27	355761.86	1400532.25	-	0.1
28	355767.76	1400533.17	Закрепление отсутствует	0.1
29	355774.27	1400535.06	Закрепление отсутствует	0.1
30	355763.88	1400553.84	Закрепление отсутствует	0.1
1	355735.19	1400605.6	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

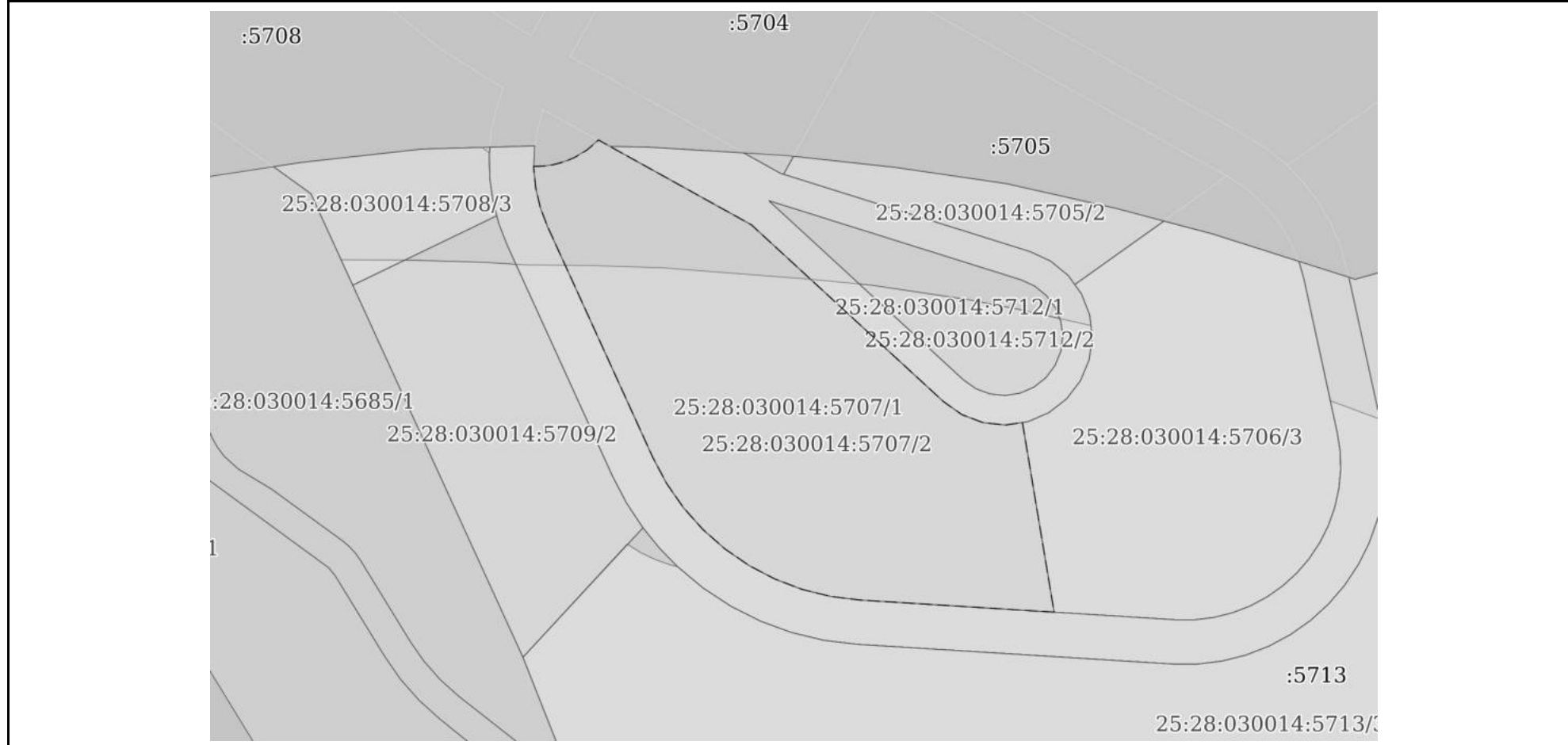
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892484

Кадастровый номер: 25:28:030014:5707

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 25:28:030014:5707/1



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

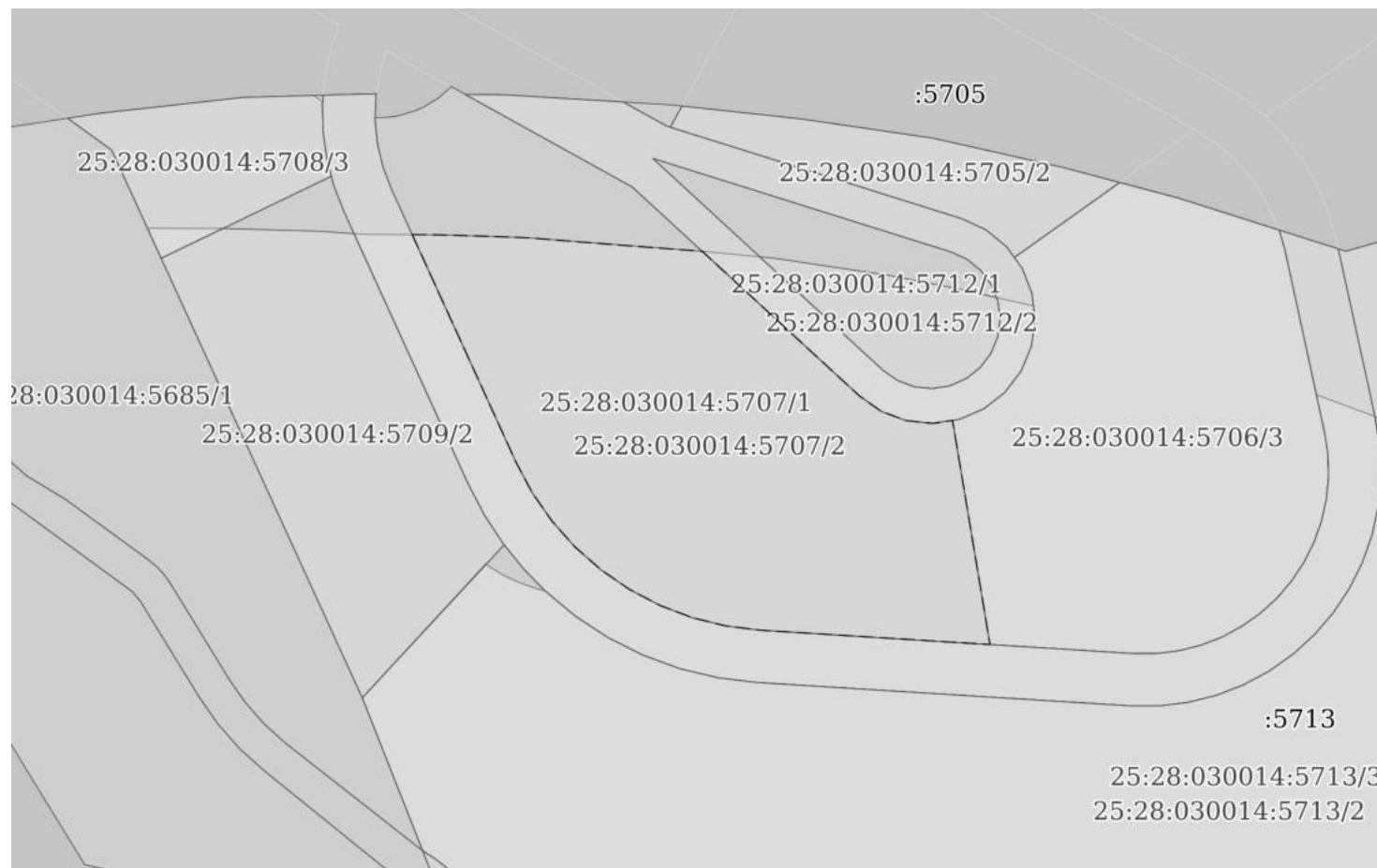
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892484

Кадастровый номер:

25:28:030014:5707

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 25:28:030014:5707/2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892484			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5707	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
25:28:030014:5707/1	14193	данные отсутствуют
25:28:030014:5707/2	11845	данные отсутствуют
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-04-18; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края" от 07.11.2019 № 05-07/208 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; государственный контракт на информационное обеспечение и другие работы в области водных ресурсов для федеральных Государственных нужд от 06.07.2018 № 12К/2018 выдан: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Российский информационно-аналитический и научно-исследовательский водохозяйственный центр"; приказ "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; приказ "О внесении изменений в приказ Федерального агентства водных ресурсов от 7 марта 2014 г. № 64 "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 08.05.2015 № 84 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; письмо "О предоставлении информации из государственного рыбохозяйственного реестра" от 19.07.2018 № У05-1672 выдан: Федеральное агентство по рыболовству; протокол совещания от 15.07.2019 № б/н выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план) зоны с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря от 23.07.2019 № б/н выдан: ООО "Земельные ресурсы"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается:</p> <p>1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892484			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5707	
		<p>ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 25:00-6.345; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря; Тип зоны: Водоохранная зона</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892484			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5707	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:28:030014:5707/1				
Система координат МСК 25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355754.97	1400531.98	Закрепление отсутствует	0.1
2	355754.94	1400533.62	Закрепление отсутствует	0.1
3	355755.13	1400536.13	Закрепление отсутствует	0.1
4	355755.52	1400538.61	Закрепление отсутствует	0.1
5	355756.13	1400541.06	Закрепление отсутствует	0.1
6	355756.94	1400543.44	Закрепление отсутствует	0.1
7	355757.95	1400545.74	Закрепление отсутствует	0.1
8	355759.16	1400547.95	Закрепление отсутствует	0.1
9	355760.59	1400550.11	Закрепление отсутствует	0.1
10	355761.74	1400551.49	Закрепление отсутствует	0.1
11	355762.99	1400552.99	-	0.1
12	355763.88	1400553.84	Закрепление отсутствует	0.1
13	355761.66	1400557.82	Закрепление отсутствует	0.1
14	355735.19	1400605.6	Закрепление отсутствует	0.1
15	355716.77	1400625.62	Закрепление отсутствует	0.1
16	355675.41	1400670.56	Закрепление отсутствует	0.1
17	355670.99	1400676.81	Закрепление отсутствует	0.1
18	355668.3	1400683.97	Закрепление отсутствует	0.1
19	355667.5	1400691.58	Закрепление отсутствует	0.1
20	355668.37	1400697.25	Закрепление отсутствует	0.1
21	355622.78	1400704.87	Закрепление отсутствует	0.1
22	355604.22	1400707.97	Закрепление отсутствует	0.1
23	355608.33	1400642.23	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892484					
Кадастровый номер:			25:28:030014:5707		
24	355609.54	1400632.4	Закрепление отсутствует	0.1	
25	355611.91	1400622.79	Закрепление отсутствует	0.1	
26	355615.42	1400613.54	Закрепление отсутствует	0.1	
27	355618.85	1400606.99	Закрепление отсутствует	0.1	
28	355620.02	1400604.77	Закрепление отсутствует	0.1	
29	355625.63	1400596.62	Закрепление отсутствует	0.1	
30	355632.17	1400589.19	Закрепление отсутствует	0.1	
31	355639.56	1400582.61	Закрепление отсутствует	0.1	
32	355647.69	1400576.95	Закрепление отсутствует	0.1	
33	355656.43	1400572.31	Закрепление отсутствует	0.1	
34	355721.52	1400542.63	Закрепление отсутствует	0.1	
35	355734.61	1400536.65	Закрепление отсутствует	0.1	
36	355740.94	1400534.24	Закрепление отсутствует	0.1	
37	355747.54	1400532.67	Закрепление отсутствует	0.1	
38	355754.28	1400531.96	Закрепление отсутствует	0.1	
1	355754.97	1400531.98	Закрепление отсутствует	0.1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892484					
Кадастровый номер:			25:28:030014:5707		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 25:28:030014:5707/2					
Система координат МСК 25, зона 1					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	355721.52	1400542.63	Закрепление отсутствует	0.1	
2	355721.46	1400550.28	Закрепление отсутствует	0.1	
3	355721.06	1400564.61	Закрепление отсутствует	0.1	
4	355720.63	1400575.69	Закрепление отсутствует	0.1	
5	355718.28	1400605.07	Закрепление отсутствует	0.1	
6	355716.77	1400625.62	Закрепление отсутствует	0.1	
7	355675.41	1400670.56	Закрепление отсутствует	0.1	
8	355670.99	1400676.81	Закрепление отсутствует	0.1	
9	355668.3	1400683.97	Закрепление отсутствует	0.1	
10	355667.5	1400691.58	Закрепление отсутствует	0.1	
11	355668.37	1400697.25	Закрепление отсутствует	0.1	
12	355622.78	1400704.87	Закрепление отсутствует	0.1	
13	355604.22	1400707.97	Закрепление отсутствует	0.1	
14	355608.33	1400642.23	Закрепление отсутствует	0.1	
15	355609.54	1400632.4	Закрепление отсутствует	0.1	
16	355611.91	1400622.79	Закрепление отсутствует	0.1	
17	355615.42	1400613.54	Закрепление отсутствует	0.1	
18	355618.85	1400606.99	Закрепление отсутствует	0.1	
19	355620.02	1400604.77	Закрепление отсутствует	0.1	
20	355625.63	1400596.62	Закрепление отсутствует	0.1	
21	355632.17	1400589.19	Закрепление отсутствует	0.1	
22	355639.56	1400582.61	Закрепление отсутствует	0.1	
23	355647.69	1400576.95	Закрепление отсутствует	0.1	
24	355656.43	1400572.31	Закрепление отсутствует	0.1	
1	355721.52	1400542.63	Закрепление отсутствует	0.1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.04.2022, поступившего на рассмотрение 19.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894182	
Кадастровый номер:	25:28:030014:5708
Номер кадастрового квартала:	25:28:030014
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина
Площадь:	13675 +/- 41
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	25:28:030014:1387; 25:28:030014:1419; 25:28:030014:1381; 25:28:030014:1421
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Хранение автотранспорта; Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Среднеэтажная жилая застройка, Спорт; Улично-дорожная сеть; Благоустройство территории
Сведения о кадастровом инженере:	35229, образованием 24 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 25:28:030014:1422, 25:28:030014:1421, 25:28:030014:1420, 25:28:030014:1419, 25:28:030014:1418, 25:28:030014:1417, 25:28:030014:1416, 25:28:030014:1415, 25:28:030014:1414, 25:28:030014:1413, 25:28:030014:1386, 25:28:030014:1385, 25:28:030014:1382, 25:28:030014:1381, 25:28:030014:1281, 25:28:030014:1280, 25:28:030014:1412, 25:28:030014:1387, 02/1856-20, 2020-06-03
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894182			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5708	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 25:28:030014:5711. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894182			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5708	
		<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края" от 07.11.2019 № 05-07/208 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; государственный контракт на информационное обеспечение и другие работы в области водных ресурсов для федеральных Государственных нужд от 06.07.2018 № 12К/2018 выдан: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Российский информационно-аналитический и научно-исследовательский водохозяйственный центр"; приказ "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; приказ "О внесении изменений в приказ Федерального агентства водных ресурсов от 7 марта 2014 г. № 64 "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 08.05.2015 № 84 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; письмо "О предоставлении информации из государственного рыбохозяйственного реестра" от 19.07.2018 № У05-1672 выдан: Федеральное агентство по рыболовству; протокол совещания от 15.07.2019 № б/н выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план) зоны с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря от 23.07.2019 № б/н выдан: ООО "Земельные ресурсы".</p>	
Получатель выписки:		Филиппов Денис Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" АО "ДОМ.РФ"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894182			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5708	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:28:030014:5708-25/056/2022-1 18.04.2022 07:10:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	18.04.2022 07:10:17	
	номер государственной регистрации:	25:28:030014:5708-25/056/2022-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2015 с 02.11.2015 по неопределен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество " Дом.РФ", ИНН: 7729355614, ОГРН: 1027700262270	
	основание государственной регистрации:	п.2 ч.1 ст.12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", № 161-ФЗ, выдан 24.07.2008 часть 3 статьи 14 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства", № 221-ФЗ, выдан 23.06.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 18		
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894182		
Кадастровый номер:	25:28:030014:5708	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

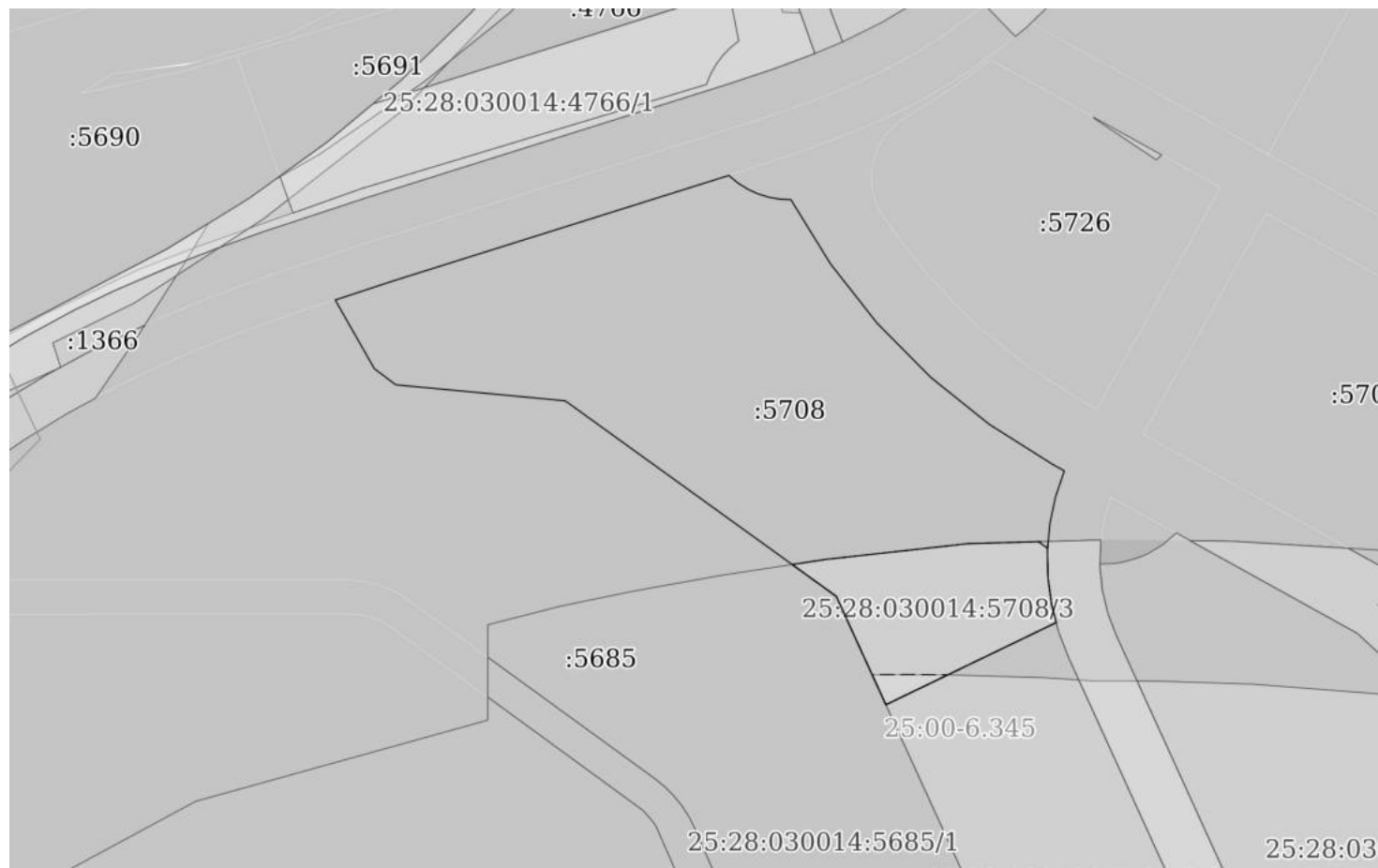
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894182			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5708	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894182

Кадастровый номер: 25:28:030014:5708

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	148°20.3`	8.46	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	148°20.5`	13.15	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	141°46.3`	9.95	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	141°49.9`	11.65	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	135°15.7`	21.61	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	128°58.6`	2.83	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	128°45.0`	18.77	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	122°15.4`	21.6	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	119°2.3`	3.63	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	198°40.0`	7.81	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	191°57.4`	7.82	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	185°20.5`	7.09	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	185°33.2`	0.72	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	178°40.8`	7.81	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	172°3.4`	7.81	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	165°27.0`	5.13	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	244°14.9`	18.57	данные отсутствуют	25:28:030014:5709	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	244°15.4`	35.53	данные отсутствуют	25:28:030014:5709	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	335°23.2`	9.46	данные отсутствуют	25:28:030014:5685	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	335°24.8`	24.61	данные отсутствуют	25:28:030014:5685	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	305°47.8`	95.57	данные отсутствуют	25:28:030014:5685	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	275°23.9`	48.68	данные отсутствуют	25:28:030014:5685	адрес отсутствует
23	1.1.23	1.1.24	306°57.5`	7.68	данные отсутствуют	25:28:030014:5685	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	330°19.4`	22.58	данные отсутствуют	25:28:030014:5685	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	71°46.3`	17.58	данные отсутствуют	25:28:030014:1369	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 18	
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894182							
Кадастровый номер:				25:28:030014:5708			
26	1.1.26	1.1.27	72°33.8`	92.14	данные отсутствуют	25:28:030014:1369	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	72°35.1`	8.35	данные отсутствуют	25:28:030014:1369	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	129°56.3`	3.29	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	122°25.0`	3.25	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	114°59.1`	3.24	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	107°27.8`	2.8	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	108°2.0`	0.45	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	100°6.0`	3.25	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.1	92°39.1`	3.24	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894182			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5708	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 25.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355859.15	1400443.62	Закрепление отсутствует	0.1
2	355851.95	1400448.06	Закрепление отсутствует	0.1
3	355840.76	1400454.96	Закрепление отсутствует	0.1
4	355832.94	1400461.12	Закрепление отсутствует	0.1
5	355823.78	1400468.32	Закрепление отсутствует	0.1
6	355808.43	1400483.53	Закрепление отсутствует	0.1
7	355806.65	1400485.73	Закрепление отсутствует	0.1
8	355794.9	1400500.37	Закрепление отсутствует	0.1
9	355783.37	1400518.64	Закрепление отсутствует	0.1
10	355781.61	1400521.81	Закрепление отсутствует	0.1
11	355774.21	1400519.31	Закрепление отсутствует	0.1
12	355766.56	1400517.69	Закрепление отсутствует	0.1
13	355759.5	1400517.03	Закрепление отсутствует	0.1
14	355758.78	1400516.96	Закрепление отсутствует	0.1
15	355750.97	1400517.14	Закрепление отсутствует	0.1
16	355743.23	1400518.22	Закрепление отсутствует	0.1
17	355738.26	1400519.51	Закрепление отсутствует	0.1
18	355730.19	1400502.78	Закрепление отсутствует	0.1
19	355714.76	1400470.78	Закрепление отсутствует	0.1
20	355723.36	1400466.84	Закрепление отсутствует	0.1
21	355745.74	1400456.6	Закрепление отсутствует	0.1
22	355801.64	1400379.08	Закрепление отсутствует	0.1
23	355806.22	1400330.62	Закрепление отсутствует	0.1
24	355810.84	1400324.48	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894182				
Кадастровый номер:			25:28:030014:5708	
25	355830.46	1400313.3	Закрепление отсутствует	0.1
26	355835.96	1400330	Закрепление отсутствует	0.1
27	355863.57	1400417.91	Закрепление отсутствует	0.1
28	355866.07	1400425.88	Закрепление отсутствует	0.1
29	355863.96	1400428.4	Закрепление отсутствует	0.1
30	355862.22	1400431.14	Закрепление отсутствует	0.1
31	355860.85	1400434.08	Закрепление отсутствует	0.1
32	355860.01	1400436.75	Закрепление отсутствует	0.1
33	355859.87	1400437.18	Закрепление отсутствует	0.1
34	355859.3	1400440.38	Закрепление отсутствует	0.1
1	355859.15	1400443.62	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

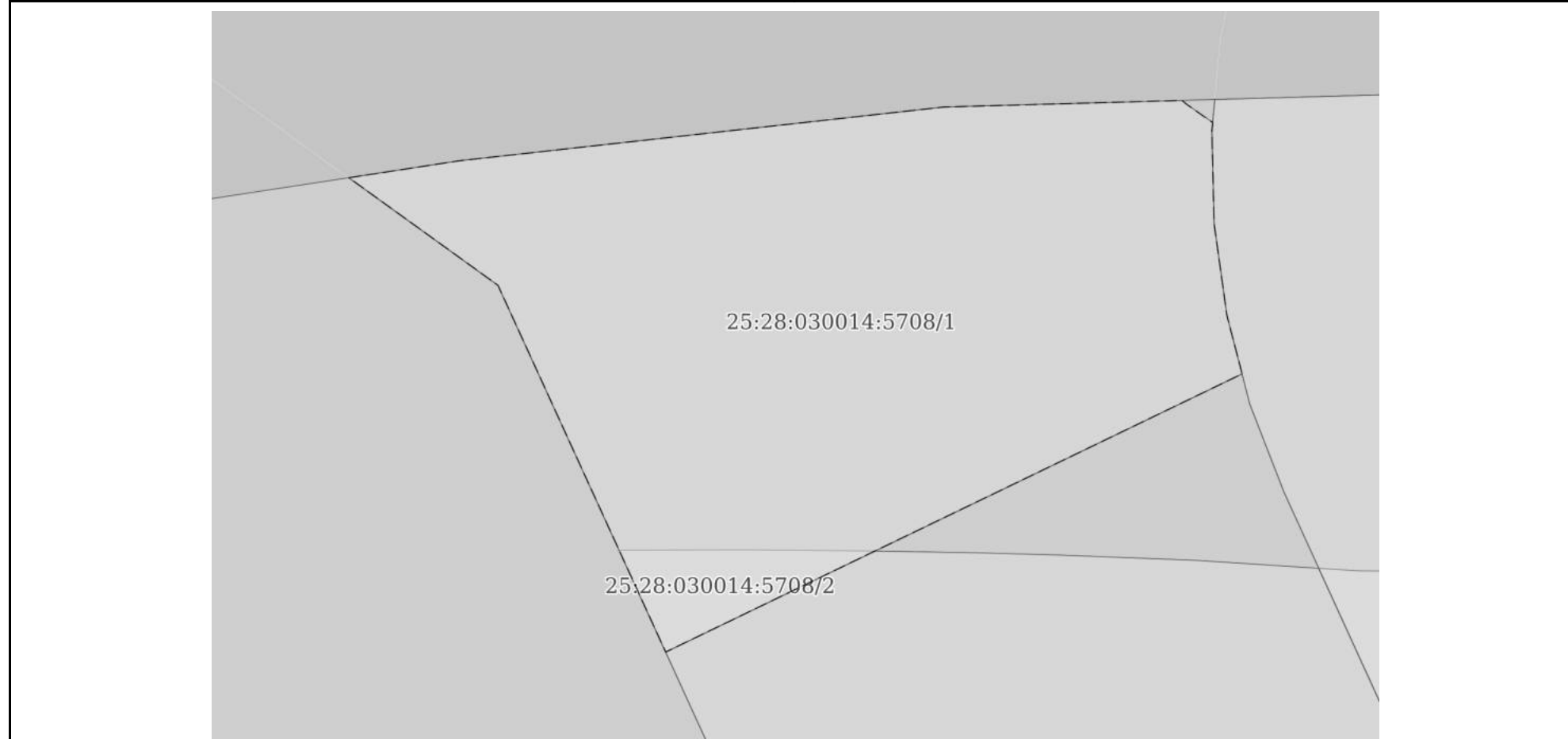
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894182

Кадастровый номер: 25:28:030014:5708

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 25:28:030014:5708/1



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894182

Кадастровый номер:

25:28:030014:5708

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 25:28:030014:5708/2

25:28:030014:5708/2

Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894182

Кадастровый номер:

25:28:030014:5708

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 25:28:030014:5708/3



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894182			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5708	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
25:28:030014:5708/1	2058	данные отсутствуют
25:28:030014:5708/2	94	данные отсутствуют
25:28:030014:5708/3	2061	25:00-6.345
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-04-18; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края" от 07.11.2019 № 05-07/208 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; государственный контракт на информационное обеспечение и другие работы в области водных ресурсов для федеральных Государственных нужд от 06.07.2018 № 12К/2018 выдан: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Российский информационно-аналитический и научно-исследовательский водохозяйственный центр"; приказ "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; приказ "О внесении изменений в приказ Федерального агентства водных ресурсов от 7 марта 2014 г. № 64 "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 08.05.2015 № 84 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; письмо "О предоставлении информации из государственного рыбохозяйственного реестра" от 19.07.2018 № У05-1672 выдан: Федеральное агентство по рыболовству; протокол совещания от 15.07.2019 № б/н выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план) зоны с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря от 23.07.2019 № б/н выдан: ООО "Земельные ресурсы"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894182			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5708	
		<p>полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 25:00-6.345; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря; Тип зоны: Водоохранная зона</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894182			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5708	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:28:030014:5708/1				
Система координат МСК 25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355754.83	1400443.99	Закрепление отсутствует	0.1
2	355756.27	1400453.38	Закрепление отсутствует	0.1
3	355760.8	1400494.26	Закрепление отсутствует	0.1
4	355760.91	1400498.07	Закрепление отсутствует	0.1
5	355761.36	1400514.43	Закрепление отсутствует	0.1
6	355761.03	1400514.83	Закрепление отсутствует	0.1
7	355759.58	1400516.89	Закрепление отсутствует	0.1
8	355759.5	1400517.03	Закрепление отсутствует	0.1
9	355758.78	1400516.96	Закрепление отсутствует	0.1
10	355750.97	1400517.14	Закрепление отсутствует	0.1
11	355743.23	1400518.22	Закрепление отсутствует	0.1
12	355738.26	1400519.51	Закрепление отсутствует	0.1
13	355723.29	1400488.46	Закрепление отсутствует	0.1
14	355714.76	1400470.78	Закрепление отсутствует	0.1
15	355723.36	1400466.84	Закрепление отсутствует	0.1
16	355745.74	1400456.6	Закрепление отсутствует	0.1
1	355754.83	1400443.99	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894182				
Кадастровый номер:			25:28:030014:5708	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:28:030014:5708/2				
Система координат МСК 25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355714.76	1400470.78	Закрепление отсутствует	0.1
2	355723.36	1400466.84	Закрепление отсутствует	0.1
3	355723.39	1400477.49	Закрепление отсутствует	0.1
4	355723.29	1400488.23	Закрепление отсутствует	0.1
5	355723.29	1400488.46	Закрепление отсутствует	0.1
1	355714.76	1400470.78	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894182				
Кадастровый номер:		25:28:030014:5708		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:28:030014:5708/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355761.44	1400517.21	-	-
2	355759.5	1400517.03	-	-
3	355758.78	1400516.96	-	-
4	355750.97	1400517.14	-	-
5	355743.23	1400518.22	-	-
6	355738.26	1400519.51	-	-
7	355730.19	1400502.78	-	-
8	355714.76	1400470.78	-	-
9	355723.36	1400466.84	-	-
10	355745.74	1400456.6	-	-
11	355754.83	1400443.99	-	-
12	355756.27	1400453.38	-	-
13	355760.8	1400494.26	-	-
1	355761.44	1400517.21	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.04.2022, поступившего на рассмотрение 19.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892386	
Кадастровый номер:	25:28:030014:5709
Номер кадастрового квартала:	25:28:030014
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина
Площадь:	6806 +/- 29
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	25:28:030014:1387; 25:28:030014:1381
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Хранение автотранспорта; Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Среднеэтажная жилая застройка, Спорт; Улично-дорожная сеть; Благоустройство территории
Сведения о кадастровом инженерере:	35229, образованием 24 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 25:28:030014:1422, 25:28:030014:1421, 25:28:030014:1420, 25:28:030014:1419, 25:28:030014:1418, 25:28:030014:1417, 25:28:030014:1416, 25:28:030014:1415, 25:28:030014:1414, 25:28:030014:1413, 25:28:030014:1386, 25:28:030014:1385, 25:28:030014:1382, 25:28:030014:1381, 25:28:030014:1281, 25:28:030014:1280, 25:28:030014:1412, 25:28:030014:1387, 02/1856-20, 2020-06-03
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892386			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5709	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:00-6.345 от 18.05.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря, тип: Водоохранная зона, решения: 1. дата решения: 07.11.2019, номер решения: 05-07/208, наименование ОГВ/ОМСУ: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 06.07.2018, номер решения: 12К/2018, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Российский информационно-аналитический и научно-исследовательский водохозяйственный центр" 3. дата решения: 07.03.2014, номер решения: 64, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов 4. дата решения: 08.05.2015, номер решения: 84, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов 5. дата решения: 19.07.2018, номер решения: У05-1672, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство по рыболовству 6. дата решения: 15.07.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства</p>		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15		
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892386		
Кадастровый номер:	25:28:030014:5709	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	водных ресурсов 7. дата решения: 23.07.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Земельные ресурсы"	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 25:28:030014:5711. Сведения об	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892386			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5709	
		<p>ограничения права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края" от 07.11.2019 № 05-07/208 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; государственный контракт на информационное обеспечение и другие работы в области водных ресурсов для федеральных Государственных нужд от 06.07.2018 № 12К/2018 выдан: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Российский информационно-аналитический и научно-исследовательский водохозяйственный центр"; приказ "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; приказ "О внесении изменений в приказ Федерального агентства водных ресурсов от 7 марта 2014 г. № 64 "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 08.05.2015 № 84 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; письмо "О предоставлении информации из государственного рыбохозяйственного реестра" от 19.07.2018 № У05-1672 выдан: Федеральное агентство по рыболовству; протокол совещания от 15.07.2019 № б/н выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план) зоны с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря от 23.07.2019 № б/н выдан: ООО "Земельные ресурсы".</p>	
Получатель выписки:		Филиппов Денис Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" АО "ДОМ.РФ"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892386			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5709	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:28:030014:5709-25/056/2022-1 18.04.2022 07:10:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	18.04.2022 07:10:17	
	номер государственной регистрации:	25:28:030014:5709-25/056/2022-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2015 с 02.11.2015 по неопределен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество " Дом.РФ", ИНН: 7729355614, ОГРН: 1027700262270	
	основание государственной регистрации:	п.2 ч.1 ст.12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", № 161-ФЗ, выдан 24.07.2008 часть 3 статьи 14 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства", № 221-ФЗ, выдан 23.06.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15		
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892386		
Кадастровый номер:	25:28:030014:5709	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892386

Кадастровый номер: 25:28:030014:5709

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892386			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5709	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	152°29.9'	10.14	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	146°32.7'	10.14	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	222°8.9'	7.67	данные отсутствуют	25:28:030014:5713	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	308°39.6'	0.19	данные отсутствуют	25:28:030014:5713	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	222°43.0'	52.02	данные отсутствуют	25:28:030014:5713	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	335°24.6'	138.35	данные отсутствуют	25:28:030014:5685	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	64°15.4'	35.53	данные отсутствуют	25:28:030014:5708	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	64°14.9'	18.57	данные отсутствуют	25:28:030014:5708	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	165°29.8'	2.68	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	158°47.0'	7.82	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	155°32.2'	7.2	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	155°28.6'	78.73	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892386			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5709	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355650.2	1400558.67	Закрепление отсутствует	0.1
2	355641.21	1400563.35	Закрепление отсутствует	0.1
3	355632.75	1400568.94	Закрепление отсутствует	0.1
4	355627.06	1400563.79	Закрепление отсутствует	0.1
5	355627.18	1400563.64	Закрепление отсутствует	0.1
6	355588.96	1400528.35	Закрепление отсутствует	0.1
7	355714.76	1400470.78	Закрепление отсутствует	0.1
8	355730.19	1400502.78	Закрепление отсутствует	0.1
9	355738.26	1400519.51	Закрепление отсутствует	0.1
10	355735.67	1400520.18	Закрепление отсутствует	0.1
11	355728.38	1400523.01	Закрепление отсутствует	0.1
12	355721.83	1400525.99	Закрепление отсутствует	0.1
1	355650.2	1400558.67	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892386

Кадастровый номер: 25:28:030014:5709

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 25:28:030014:5709/1



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892386

Кадастровый номер:

25:28:030014:5709

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 25:28:030014:5709/2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892386	
Кадастровый номер:	25:28:030014:5709

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
25:28:030014:5709/1	6806	данные отсутствуют
25:28:030014:5709/2	6514	данные отсутствуют
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-04-18; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края" от 07.11.2019 № 05-07/208 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; государственный контракт на информационное обеспечение и другие работы в области водных ресурсов для федеральных Государственных нужд от 06.07.2018 № 12К/2018 выдан: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Российский информационно-аналитический и научно-исследовательский водохозяйственный центр"; приказ "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; приказ "О внесении изменений в приказ Федерального агентства водных ресурсов от 7 марта 2014 г. № 64 "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 08.05.2015 № 84 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; письмо "О предоставлении информации из государственного рыбохозяйственного реестра" от 19.07.2018 № У05-1672 выдан: Федеральное агентство по рыболовству; протокол совещания от 15.07.2019 № б/н выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план) зоны с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря от 23.07.2019 № б/н выдан: ООО "Земельные ресурсы"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892386			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5709	
		<p>ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 25:00-6.345; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря; Тип зоны: Водоохранная зона</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892386			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5709	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:28:030014:5709/1				
Система координат МСК 25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355650.2	1400558.67	Закрепление отсутствует	0.1
2	355641.21	1400563.35	Закрепление отсутствует	0.1
3	355632.75	1400568.94	Закрепление отсутствует	0.1
4	355627.06	1400563.79	Закрепление отсутствует	0.1
5	355627.18	1400563.64	Закрепление отсутствует	0.1
6	355588.96	1400528.35	Закрепление отсутствует	0.1
7	355714.76	1400470.78	Закрепление отсутствует	0.1
8	355730.19	1400502.78	Закрепление отсутствует	0.1
9	355738.26	1400519.51	Закрепление отсутствует	0.1
10	355735.67	1400520.18	Закрепление отсутствует	0.1
11	355728.38	1400523.01	Закрепление отсутствует	0.1
12	355721.83	1400525.99	Закрепление отсутствует	0.1
1	355650.2	1400558.67	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892386				
Кадастровый номер:			25:28:030014:5709	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:28:030014:5709/2				
Система координат МСК 25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355714.76	1400470.78	Закрепление отсутствует	0.1
2	355723.29	1400488.46	Закрепление отсутствует	0.1
3	355723.14	1400497.14	Закрепление отсутствует	0.1
4	355722.96	1400503.8	Закрепление отсутствует	0.1
5	355722.51	1400515.51	Закрепление отсутствует	0.1
6	355721.83	1400525.99	Закрепление отсутствует	0.1
7	355650.2	1400558.67	Закрепление отсутствует	0.1
8	355641.21	1400563.35	Закрепление отсутствует	0.1
9	355632.75	1400568.94	Закрепление отсутствует	0.1
10	355627.06	1400563.79	Закрепление отсутствует	0.1
11	355627.18	1400563.64	Закрепление отсутствует	0.1
12	355588.96	1400528.35	Закрепление отсутствует	0.1
1	355714.76	1400470.78	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.04.2022, поступившего на рассмотрение 20.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

20.04.2022г. № КУВИ-001/2022-59609569	
Кадастровый номер:	25:28:030014:5715
Номер кадастрового квартала:	25:28:030014
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина
Площадь:	4254 +/- 23
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	25:28:030014:1386; 25:28:030014:1385
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Хранение автотранспорта; Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Среднеэтажная жилая застройка, Спорт; Улично-дорожная сеть; Благоустройство территории
Сведения о кадастровом инженере:	35229, образованием 24 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 25:28:030014:1422, 25:28:030014:1421, 25:28:030014:1420, 25:28:030014:1419, 25:28:030014:1418, 25:28:030014:1417, 25:28:030014:1416, 25:28:030014:1415, 25:28:030014:1414, 25:28:030014:1413, 25:28:030014:1386, 25:28:030014:1385, 25:28:030014:1382, 25:28:030014:1381, 25:28:030014:1281, 25:28:030014:1280, 25:28:030014:1412, 25:28:030014:1387, 02/1856-20, 1970-01-01
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.04.2022г. № КУВИ-001/2022-59609569			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5715	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:00-6.345 от 18.05.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря, тип: Водоохранная зона, решения: 1. дата решения: 07.11.2019, номер решения: 05-07/208, наименование ОГВ/ОМСУ: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 06.07.2018, номер решения: 12К/2018, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Российский информационно-аналитический и научно-исследовательский водохозяйственный центр" 3. дата решения: 07.03.2014, номер решения: 64, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов 4. дата решения: 08.05.2015, номер решения: 84, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов 5. дата решения: 19.07.2018, номер решения: У05-1672, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство по рыболовству 6. дата решения: 15.07.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства</p>		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19		
20.04.2022г. № КУВИ-001/2022-59609569		
Кадастровый номер:	25:28:030014:5715	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	водных ресурсов 7. дата решения: 23.07.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Земельные ресурсы"	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 25:28:030014:1384. Сведения об	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.04.2022г. № КУВИ-001/2022-59609569			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5715	
		ограничения права на объект недвижимости, обременения данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края" от 07.11.2019 № 05-07/208 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; государственный контракт на информационное обеспечение и другие работы в области водных ресурсов для федеральных Государственных нужд от 06.07.2018 № 12К/2018 выдан: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Российский информационно-аналитический и научно-исследовательский водохозяйственный центр"; приказ "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; приказ "О внесении изменений в приказ Федерального агентства водных ресурсов от 7 марта 2014 г. № 64 "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 08.05.2015 № 84 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; письмо "О предоставлении информации из государственного рыбохозяйственного реестра" от 19.07.2018 № У05-1672 выдан: Федеральное агентство по рыболовству; протокол совещания от 15.07.2019 № б/н выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план) зоны с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря от 23.07.2019 № б/н выдан: ООО "Земельные ресурсы".	
Получатель выписки:		Филиппов Денис Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" АО "ДОМ.РФ"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.04.2022г. № КУВИ-001/2022-59609569			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5715	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:28:030014:5715-25/056/2022-1 18.04.2022 07:10:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.04.2022 08:08:27	
	номер государственной регистрации:	25:28:030014:5715-25/056/2022-6	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2015 с 02.11.2015 по неопределен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество " Дом.РФ", ИНН: 7729355614, ОГРН: 1027700262270	
	основание государственной регистрации:	п.2 ч.1 ст.12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", № 161-ФЗ, выдан 24.07.2008 часть 3 статьи 14 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства", № 221-ФЗ, выдан 23.06.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19		
20.04.2022г. № КУВИ-001/2022-59609569		
Кадастровый номер:		25:28:030014:5715
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

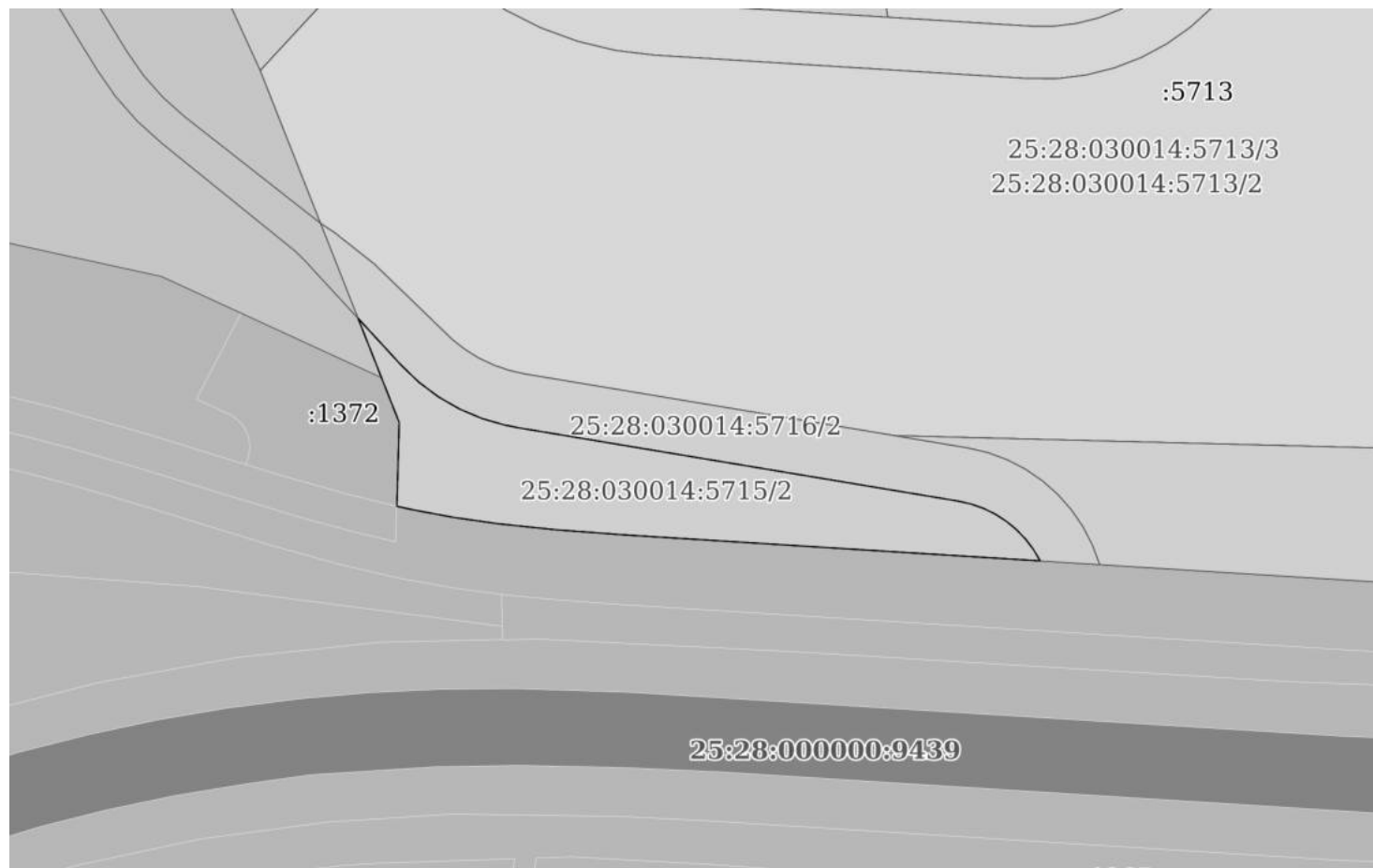
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.04.2022г. № КУВИ-001/2022-59609569			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5715	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

20.04.2022г. № КУВИ-001/2022-59609569

Кадастровый номер: 25:28:030014:5715

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	137°23.3´	18.15	данные отсутствуют	25:28:030014:5716	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	25:28:030014:4643	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	133°54.2´	7.02	данные отсутствуют	25:28:030014:5716	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	126°57.1´	7.02	данные отсутствуют	25:28:030014:5716	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	119°53.2´	7.02	данные отсутствуют	25:28:030014:5716	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	112°57.1´	7.03	данные отсутствуют	25:28:030014:5716	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	106°2.1´	7.02	данные отсутствуют	25:28:030014:5716	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	91°16.4´	0.45	данные отсутствуют	25:28:030014:5716	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	102°43.1´	2.63	данные отсутствуют	25:28:030014:5716	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	99°27.9´	128.31	данные отсутствуют	25:28:030014:5716	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	102°46.6´	3.75	данные отсутствуют	25:28:030014:5716	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	109°26.9´	3.75	данные отсутствуют	25:28:030014:5716	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	116°5.2´	3.75	данные отсутствуют	25:28:030014:5716	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	122°55.7´	3.75	данные отсутствуют	25:28:030014:5716	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	129°29.6´	3.76	данные отсутствуют	25:28:030014:5716	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	136°11.2´	3.76	данные отсутствуют	25:28:030014:5716	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	142°47.6´	3.75	данные отсутствуют	25:28:030014:5716	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	149°36.7´	3.76	данные отсутствуют	25:28:030014:5716	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	273°34.7´	119.35	данные отсутствуют	25:28:030014:1384	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	274°17.5´	19.78	данные отсутствуют	25:28:030014:1384	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	275°56.7´	16.32	данные отсутствуют	25:28:030014:1384	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	278°8.3´	10.6	данные отсутствуют	25:28:030014:1384	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	278°5.6´	2.27	данные отсутствуют	25:28:030014:1384	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	280°23.9´	11.47	данные отсутствуют	25:28:030014:1384	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	282°31.7´	5.16	данные отсутствуют	25:28:030014:1384	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 19	
20.04.2022г. № КУВИ-001/2022-59609569							
Кадастровый номер:				25:28:030014:5715			
26	1.1.25	1.1.26	1°36.8`	17.05	данные отсутствуют	25:28:030014:1372	адрес отсутствует
27	1.1.25	1.1.25			данные отсутствуют	25:28:030014:1373	данные отсутствуют
28	1.1.26	1.1.27	1°34.4`	6.92	данные отсутствуют	25:28:030014:1372	адрес отсутствует
29	1.1.27	1.1.28	338°26.2`	13.85	данные отсутствуют	25:28:030014:1372	адрес отсутствует
30	1.1.28	1.1.29	338°27.2`	17.89	данные отсутствуют	25:28:030014:4642	адрес отсутствует
31	1.1.29	1.1.1	338°50.3`	0.33	данные отсутствуют	25:28:030014:4642, 25:28:030014:5716	адрес отсутствует; данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.04.2022г. № КУВИ-001/2022-59609569			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5715	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355518.05	1400556.35	Закрепление отсутствует	0.1
2	355504.69	1400568.64	Закрепление отсутствует	0.1
3	355499.82	1400573.7	Закрепление отсутствует	0.1
4	355495.6	1400579.31	Закрепление отсутствует	0.1
5	355492.1	1400585.4	Закрепление отсутствует	0.1
6	355489.36	1400591.87	Закрепление отсутствует	0.1
7	355487.42	1400598.62	Закрепление отсутствует	0.1
8	355487.41	1400599.07	Закрепление отсутствует	0.1
9	355486.83	1400601.64	Закрепление отсутствует	0.1
10	355465.73	1400728.2	Закрепление отсутствует	0.1
11	355464.9	1400731.86	Закрепление отсутствует	0.1
12	355463.65	1400735.4	Закрепление отсутствует	0.1
13	355462	1400738.77	Закрепление отсутствует	0.1
14	355459.96	1400741.92	Закрепление отсутствует	0.1
15	355457.57	1400744.82	Закрепление отсутствует	0.1
16	355454.86	1400747.42	Закрепление отсутствует	0.1
17	355451.87	1400749.69	Закрепление отсутствует	0.1
18	355448.63	1400751.59	Закрепление отсутствует	0.1
19	355456.08	1400632.47	Закрепление отсутствует	0.1
20	355457.56	1400612.75	Закрепление отсутствует	0.1
21	355459.25	1400596.52	Закрепление отсутствует	0.1
22	355460.75	1400586.03	Закрепление отсутствует	0.1
23	355461.07	1400583.78	Закрепление отсутствует	0.1
24	355463.14	1400572.5	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.04.2022г. № КУВИ-001/2022-59609569					
Кадастровый номер:			25:28:030014:5715		
25	355464.26	1400567.46	Закрепление отсутствует	0.1	
26	355481.3	1400567.94	Закрепление отсутствует	0.1	
27	355488.22	1400568.13	Закрепление отсутствует	0.1	
28	355501.1	1400563.04	Закрепление отсутствует	0.1	
29	355517.74	1400556.47	-	0.1	
1	355518.05	1400556.35	Закрепление отсутствует	0.1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

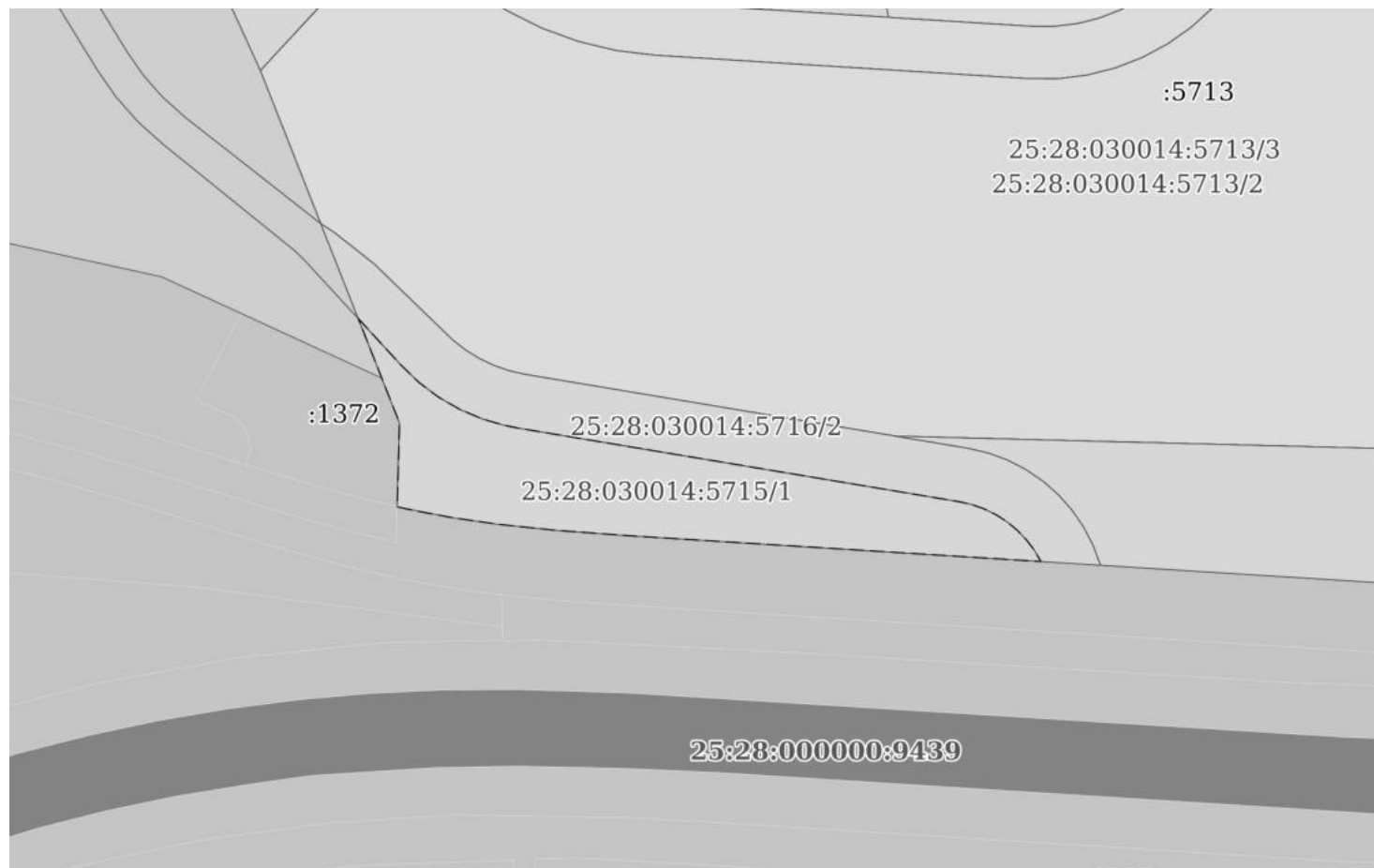
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

20.04.2022г. № КУВИ-001/2022-59609569

Кадастровый номер: 25:28:030014:5715

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 25:28:030014:5715/1



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

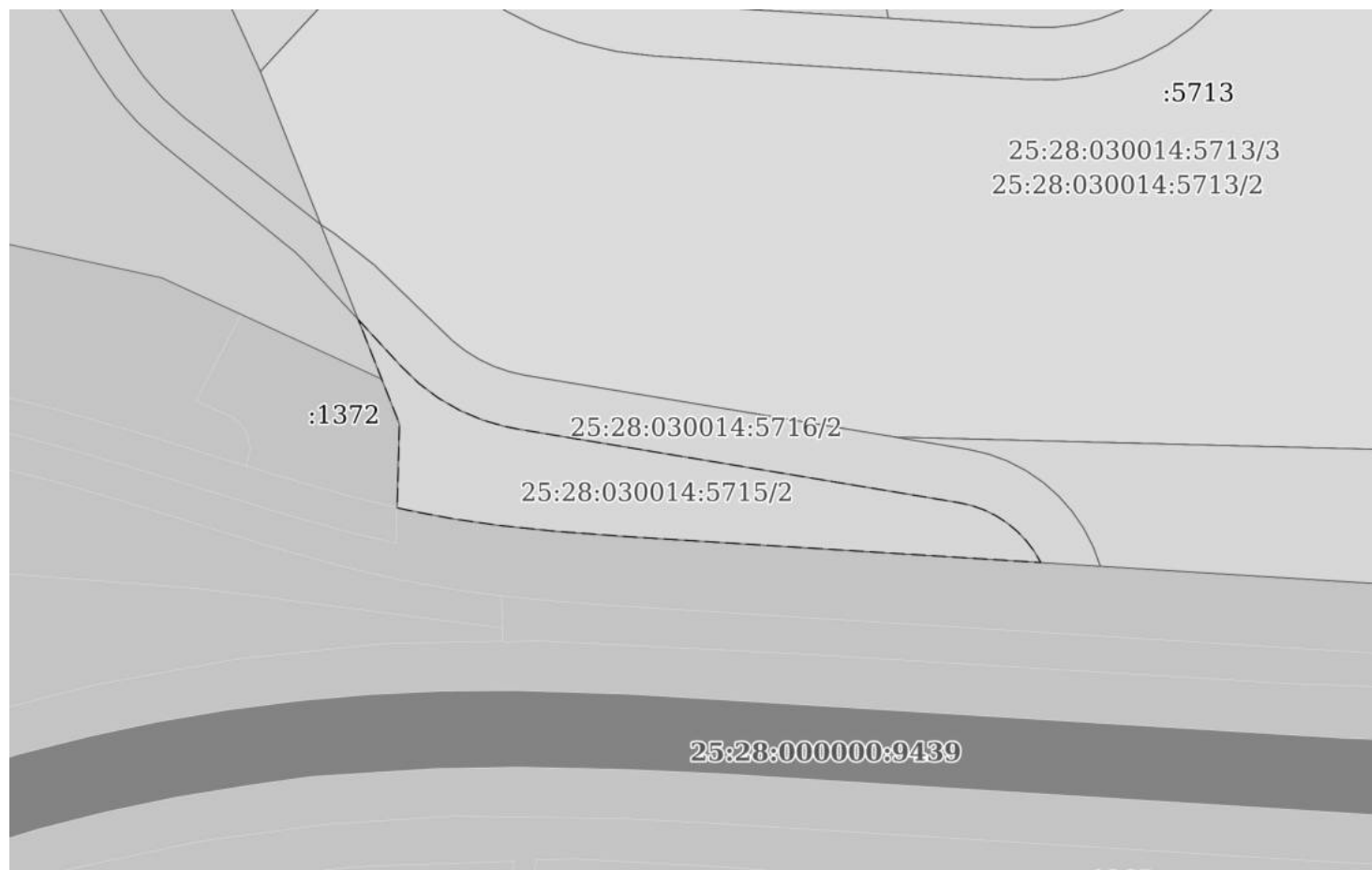
20.04.2022г. № КУВИ-001/2022-59609569

Кадастровый номер:

25:28:030014:5715

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 25:28:030014:5715/2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.04.2022г. № КУВИ-001/2022-59609569			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5715	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
25:28:030014:5715/1	4254	данные отсутствуют
25:28:030014:5715/2	4254	данные отсутствуют
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-04-18; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края" от 07.11.2019 № 05-07/208 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; государственный контракт на информационное обеспечение и другие работы в области водных ресурсов для федеральных Государственных нужд от 06.07.2018 № 12К/2018 выдан: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Российский информационно-аналитический и научно-исследовательский водохозяйственный центр"; приказ "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; приказ "О внесении изменений в приказ Федерального агентства водных ресурсов от 7 марта 2014 г. № 64 "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 08.05.2015 № 84 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; письмо "О предоставлении информации из государственного рыбохозяйственного реестра" от 19.07.2018 № У05-1672 выдан: Федеральное агентство по рыболовству; протокол совещания от 15.07.2019 № б/н выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план) зоны с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря от 23.07.2019 № б/н выдан: ООО "Земельные ресурсы"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается:</p> <p>1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.04.2022г. № КУВИ-001/2022-59609569			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5715	
		<p>ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 25:00-6.345; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря; Тип зоны: Водоохранная зона</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

20.04.2022г. № КУВИ-001/2022-59609569

Кадастровый номер: 25:28:030014:5715

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 25:28:030014:5715/1

Система координат МСК 25, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355518.05	1400556.35	Закрепление отсутствует	0.1
2	355504.69	1400568.64	Закрепление отсутствует	0.1
3	355499.82	1400573.7	Закрепление отсутствует	0.1
4	355495.6	1400579.31	Закрепление отсутствует	0.1
5	355492.1	1400585.4	Закрепление отсутствует	0.1
6	355489.36	1400591.87	Закрепление отсутствует	0.1
7	355487.42	1400598.62	Закрепление отсутствует	0.1
8	355487.41	1400599.07	Закрепление отсутствует	0.1
9	355486.83	1400601.64	Закрепление отсутствует	0.1
10	355465.73	1400728.2	Закрепление отсутствует	0.1
11	355464.9	1400731.86	Закрепление отсутствует	0.1
12	355463.65	1400735.4	Закрепление отсутствует	0.1
13	355462	1400738.77	Закрепление отсутствует	0.1
14	355459.96	1400741.92	Закрепление отсутствует	0.1
15	355457.57	1400744.82	Закрепление отсутствует	0.1
16	355454.86	1400747.42	Закрепление отсутствует	0.1
17	355451.87	1400749.69	Закрепление отсутствует	0.1
18	355448.63	1400751.59	Закрепление отсутствует	0.1
19	355456.08	1400632.47	Закрепление отсутствует	0.1
20	355457.56	1400612.75	Закрепление отсутствует	0.1
21	355459.25	1400596.52	Закрепление отсутствует	0.1
22	355460.75	1400586.03	Закрепление отсутствует	0.1
23	355461.07	1400583.78	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.04.2022г. № КУВИ-001/2022-59609569				
Кадастровый номер:			25:28:030014:5715	
24	355463.14	1400572.5	Закрепление отсутствует	0.1
25	355464.26	1400567.46	Закрепление отсутствует	0.1
26	355481.3	1400567.94	Закрепление отсутствует	0.1
27	355488.22	1400568.13	Закрепление отсутствует	0.1
28	355501.1	1400563.04	Закрепление отсутствует	0.1
29	355517.74	1400556.47	-	0.1
1	355518.05	1400556.35	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

20.04.2022г. № КУВИ-001/2022-59609569

Кадастровый номер: 25:28:030014:5715

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 25:28:030014:5715/2			
Система координат МСК 25, зона 1			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355518.05	1400556.35	Закрепление отсутствует	0.1
2	355504.69	1400568.64	Закрепление отсутствует	0.1
3	355499.82	1400573.7	Закрепление отсутствует	0.1
4	355495.6	1400579.31	Закрепление отсутствует	0.1
5	355492.1	1400585.4	Закрепление отсутствует	0.1
6	355489.36	1400591.87	Закрепление отсутствует	0.1
7	355487.42	1400598.62	Закрепление отсутствует	0.1
8	355487.41	1400599.07	Закрепление отсутствует	0.1
9	355486.83	1400601.64	Закрепление отсутствует	0.1
10	355465.73	1400728.2	Закрепление отсутствует	0.1
11	355464.9	1400731.86	Закрепление отсутствует	0.1
12	355463.65	1400735.4	Закрепление отсутствует	0.1
13	355462	1400738.77	Закрепление отсутствует	0.1
14	355459.96	1400741.92	Закрепление отсутствует	0.1
15	355457.57	1400744.82	Закрепление отсутствует	0.1
16	355454.86	1400747.42	Закрепление отсутствует	0.1
17	355451.87	1400749.69	Закрепление отсутствует	0.1
18	355448.63	1400751.59	Закрепление отсутствует	0.1
19	355456.08	1400632.47	Закрепление отсутствует	0.1
20	355457.56	1400612.75	Закрепление отсутствует	0.1
21	355459.25	1400596.52	Закрепление отсутствует	0.1
22	355460.75	1400586.03	Закрепление отсутствует	0.1
23	355461.07	1400583.78	Закрепление отсутствует	0.1
24	355463.14	1400572.5	Закрепление отсутствует	0.1
25	355464.26	1400567.46	Закрепление отсутствует	0.1
26	355481.3	1400567.94	Закрепление отсутствует	0.1
27	355488.22	1400568.13	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.04.2022г. № КУВИ-001/2022-59609569				
Кадастровый номер:		25:28:030014:5715		
28	355501.1	1400563.04	Закрепление отсутствует	0.1
29	355517.74	1400556.47	-	0.1
1	355518.05	1400556.35	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.04.2022, поступившего на рассмотрение 19.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894161	
Кадастровый номер:	25:28:030014:5717
Номер кадастрового квартала:	25:28:030014
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина
Площадь:	10676 +/- 36
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	25:28:030014:1385
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Хранение автотранспорта; Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Среднеэтажная жилая застройка, Спорт; Улично-дорожная сеть; Благоустройство территории
Сведения о кадастровом инженере:	35229, образованием 24 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 25:28:030014:1422, 25:28:030014:1421, 25:28:030014:1420, 25:28:030014:1419, 25:28:030014:1418, 25:28:030014:1417, 25:28:030014:1416, 25:28:030014:1415, 25:28:030014:1414, 25:28:030014:1413, 25:28:030014:1386, 25:28:030014:1385, 25:28:030014:1382, 25:28:030014:1381, 25:28:030014:1281, 25:28:030014:1280, 25:28:030014:1412, 25:28:030014:1387, 02/1856-20, 2020-06-03
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894161			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5717	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:00-6.345 от 18.05.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря, тип: Водоохранная зона, решения: 1. дата решения: 07.11.2019, номер решения: 05-07/208, наименование ОГВ/ОМСУ: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 06.07.2018, номер решения: 12К/2018, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Российский информационно-аналитический и научно-исследовательский водохозяйственный центр" 3. дата решения: 07.03.2014, номер решения: 64, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов 4. дата решения: 08.05.2015, номер решения: 84, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов 5. дата решения: 19.07.2018, номер решения: У05-1672, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство по рыболовству 6. дата решения: 15.07.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства</p>		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23		
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894161		
Кадастровый номер:	25:28:030014:5717	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	водных ресурсов 7. дата решения: 23.07.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Земельные ресурсы"	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 25:28:030014:1384. Сведения об	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894161			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5717	
		ограничения права на объект недвижимости, обременения данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края" от 07.11.2019 № 05-07/208 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; государственный контракт на информационное обеспечение и другие работы в области водных ресурсов для федеральных Государственных нужд от 06.07.2018 № 12К/2018 выдан: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Российский информационно-аналитический и научно-исследовательский водохозяйственный центр"; приказ "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; приказ "О внесении изменений в приказ Федерального агентства водных ресурсов от 7 марта 2014 г. № 64 "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 08.05.2015 № 84 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; письмо "О предоставлении информации из государственного рыбохозяйственного реестра" от 19.07.2018 № У05-1672 выдан: Федеральное агентство по рыболовству; протокол совещания от 15.07.2019 № б/н выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план) зоны с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря от 23.07.2019 № б/н выдан: ООО "Земельные ресурсы".	
Получатель выписки:		Филиппов Денис Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" АО "ДОМ.РФ"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894161			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5717	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:28:030014:5717-25/056/2022-1 18.04.2022 07:10:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	18.04.2022 07:10:17	
	номер государственной регистрации:	25:28:030014:5717-25/056/2022-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2015 с 02.11.2015 по неопределен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество " Дом.РФ", ИНН: 7729355614, ОГРН: 1027700262270	
	основание государственной регистрации:	п.2 ч.1 ст.12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", № 161-ФЗ, выдан 24.07.2008 часть 3 статьи 14 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства", № 221-ФЗ, выдан 23.06.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23		
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894161		
Кадастровый номер:	25:28:030014:5717	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

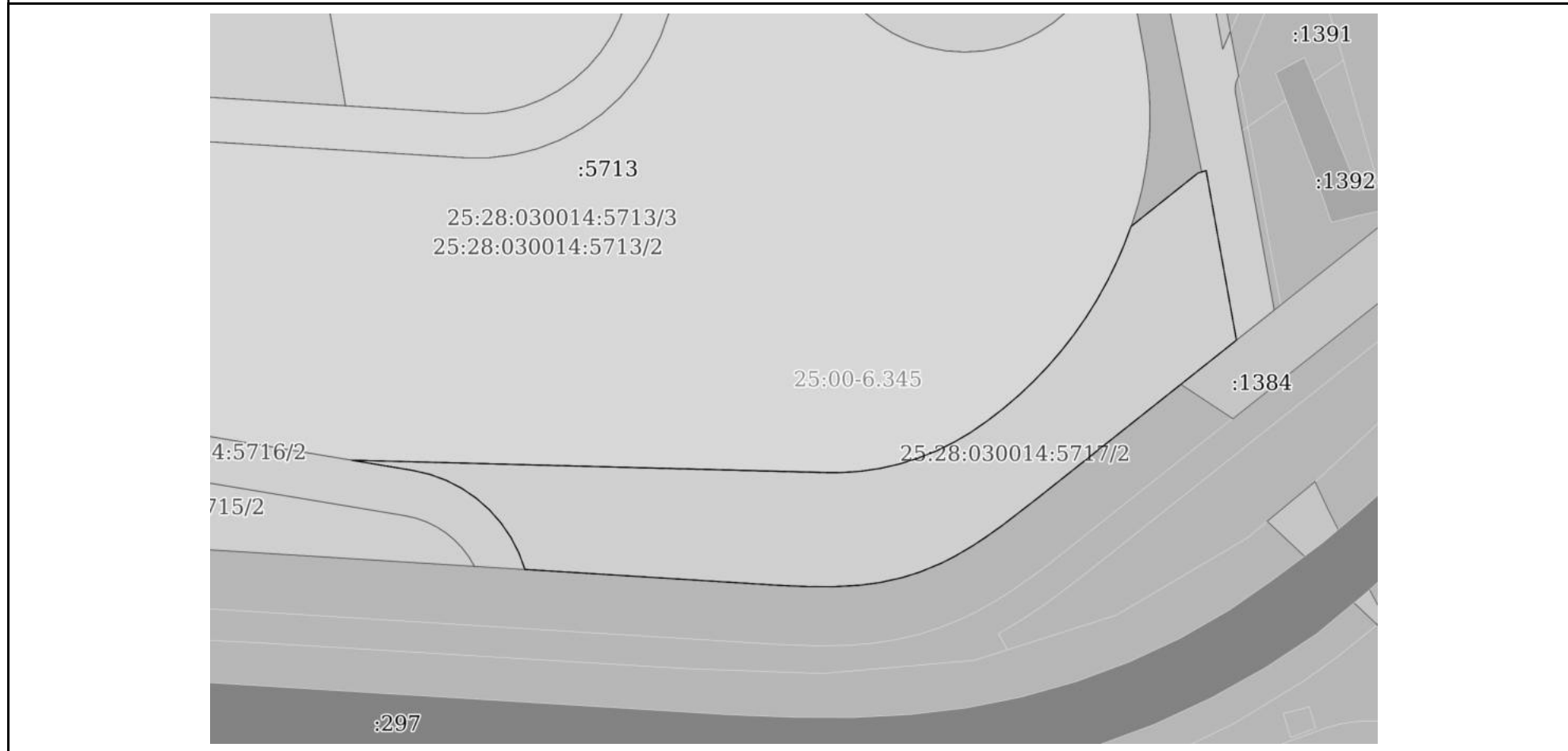
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894161			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5717	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894161

Кадастровый номер: 25:28:030014:5717

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	169°50.9'	58.21	данные отсутствуют	25:28:030014:1388	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	231°34.0'	86.31	данные отсутствуют	25:28:030014:1384	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	232°19.4'	14.64	данные отсутствуют	25:28:030014:1384	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	234°32.8'	7.12	данные отсутствуют	25:28:030014:1384	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	236°49.5'	5.24	данные отсутствуют	25:28:030014:1384	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	239°42.5'	6.88	данные отсутствуют	25:28:030014:1384	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	242°58.7'	5.06	данные отсутствуют	25:28:030014:1384	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	247°35.5'	7.9	данные отсутствуют	25:28:030014:1384	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	252°35.1'	6.21	данные отсутствуют	25:28:030014:1384	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	257°34.0'	7.9	данные отсутствуют	25:28:030014:1384	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	262°36.7'	6.77	данные отсутствуют	25:28:030014:1384	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	266°45.5'	8.66	данные отсутствуют	25:28:030014:1384	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	270°15.5'	8.87	данные отсутствуют	25:28:030014:1384	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	272°27.4'	9.1	данные отсутствуют	25:28:030014:1384	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	273°34.7'	86.69	данные отсутствуют	25:28:030014:1384	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	339°49.1'	5.91	данные отсутствуют	25:28:030014:5716	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	332°44.5'	5.92	данные отсутствуют	25:28:030014:5716	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	325°36.7'	5.91	данные отсутствуют	25:28:030014:5716	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	318°37.9'	5.92	данные отсутствуют	25:28:030014:5716	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	311°22.1'	5.92	данные отсутствуют	25:28:030014:5716	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	304°20.0'	5.92	данные отсутствуют	25:28:030014:5716	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	297°15.5'	5.92	данные отсутствуют	25:28:030014:5716	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	290°5.5'	5.91	данные отсутствуют	25:28:030014:5716	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	282°58.8'	5.92	данные отсутствуют	25:28:030014:5716	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	279°28.3'	21.09	данные отсутствуют	25:28:030014:5716	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 23
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894161							
Кадастровый номер:				25:28:030014:5717			
26	1.1.26	1.1.27	91°30.4`	160.84	данные отсутствуют	25:28:030014:5713	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	89°52.5`	4.6	данные отсутствуют	25:28:030014:5713	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	86°13.6`	6.68	данные отсутствуют	25:28:030014:5713	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	81°44.9`	6.69	данные отсутствуют	25:28:030014:5713	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	77°13.8`	6.7	данные отсутствуют	25:28:030014:5713	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	72°47.0`	6.69	данные отсутствуют	25:28:030014:5713	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	68°24.4`	6.66	данные отсутствуют	25:28:030014:5713	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	63°51.5`	6.65	данные отсутствуют	25:28:030014:5713	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	59°33.7`	6.55	данные отсутствуют	25:28:030014:5713	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	55°13.3`	3.94	данные отсутствуют	25:28:030014:5713	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	55°20.4`	3.11	данные отсутствуют	25:28:030014:5713	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	52°19.9`	4.16	данные отсутствуют	25:28:030014:5713	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	52°17.5`	2.73	данные отсутствуют	25:28:030014:5713	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	49°20.4`	4.21	данные отсутствуют	25:28:030014:5713	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	49°29.4`	2.71	данные отсутствуют	25:28:030014:5713	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	46°30.7`	5.9	данные отсутствуют	25:28:030014:5713	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	45°23.7`	1.03	данные отсутствуют	25:28:030014:5713	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	43°52.6`	4.69	данные отсутствуют	25:28:030014:5713	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	43°34.6`	2.28	данные отсутствуют	25:28:030014:5713	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	40°50.4`	3.12	данные отсутствуют	25:28:030014:5713	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	41°5.5`	1.14	данные отсутствуют	25:28:030014:5713	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	40°37.6`	2.5	данные отсутствуют	25:28:030014:5713	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	38°7.7`	2.19	данные отсутствуют	25:28:030014:5713	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	37°50.0`	4.76	данные отсутствуют	25:28:030014:5713	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	34°59.5`	2.08	данные отсутствуют	25:28:030014:5713	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	35°0.5`	2.77	данные отсутствуют	25:28:030014:5713	данные отсутствуют
52	1.1.52	1.1.53	35°9.5`	1.41	данные отсутствуют	25:28:030014:5713	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	34°20.8`	0.73	данные отсутствуют	25:28:030014:5713	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	32°32.1`	0.69	данные отсутствуют	25:28:030014:5713	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	32°8.1`	5.62	данные отсутствуют	25:28:030014:5713	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	30°48.1`	0.61	данные отсутствуют	25:28:030014:5713	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	29°6.1`	7.07	данные отсутствуют	25:28:030014:5713	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	27°52.0`	0.98	данные отсутствуют	25:28:030014:5713	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 23
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894161							
Кадастровый номер:				25:28:030014:5717			
59	1.1.59	1.1.60	25°53.5`	6.09	данные отсутствуют	25:28:030014:5713	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	24°39.7`	1.75	данные отсутствуют	25:28:030014:5713	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	23°17.8`	4.63	данные отсутствуют	25:28:030014:5713	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	21°2.3`	0.7	данные отсутствуют	25:28:030014:5713	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	20°35.3`	6.31	данные отсутствуют	25:28:030014:5713	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	51°28.4`	28.91	данные отсутствуют	25:28:030014:4773	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	73°10.7`	1.35	данные отсутствуют	25:28:030014:4773	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.1	73°5.3`	1.55	данные отсутствуют	25:28:030014:1388	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894161			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5717	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355582.33	1400999.01	Закрепление отсутствует	0.1
2	355525.03	1401009.27	Закрепление отсутствует	0.1
3	355471.38	1400941.66	Закрепление отсутствует	0.1
4	355462.43	1400930.07	Закрепление отсутствует	0.1
5	355458.3	1400924.27	Закрепление отсутствует	0.1
6	355455.43	1400919.88	Закрепление отсутствует	0.1
7	355451.96	1400913.94	Закрепление отсутствует	0.1
8	355449.66	1400909.43	Закрепление отсутствует	0.1
9	355446.65	1400902.13	Закрепление отсутствует	0.1
10	355444.79	1400896.2	Закрепление отсутствует	0.1
11	355443.09	1400888.49	Закрепление отсутствует	0.1
12	355442.22	1400881.78	Закрепление отсутствует	0.1
13	355441.73	1400873.13	Закрепление отсутствует	0.1
14	355441.77	1400864.26	Закрепление отсутствует	0.1
15	355442.16	1400855.17	Закрепление отсутствует	0.1
16	355447.57	1400768.65	Закрепление отсутствует	0.1
17	355453.12	1400766.61	Закрепление отсутствует	0.1
18	355458.38	1400763.9	Закрепление отсутствует	0.1
19	355463.26	1400760.56	Закрепление отсутствует	0.1
20	355467.7	1400756.65	Закрепление отсутствует	0.1
21	355471.61	1400752.21	Закрепление отсутствует	0.1
22	355474.95	1400747.32	Закрепление отсутствует	0.1
23	355477.66	1400742.06	Закрепление отсутствует	0.1
24	355479.69	1400736.51	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894161					
Кадастровый номер:			25:28:030014:5717		
25	355481.02	1400730.74	Закрепление отсутствует	0.1	
26	355484.49	1400709.94	Закрепление отсутствует	0.1	
27	355480.26	1400870.72	Закрепление отсутствует	0.1	
28	355480.27	1400875.32	Закрепление отсутствует	0.1	
29	355480.71	1400881.99	Закрепление отсутствует	0.1	
30	355481.67	1400888.61	Закрепление отсутствует	0.1	
31	355483.15	1400895.14	Закрепление отсутствует	0.1	
32	355485.13	1400901.53	Закрепление отсутствует	0.1	
33	355487.58	1400907.72	Закрепление отсутствует	0.1	
34	355490.51	1400913.69	Закрепление отсутствует	0.1	
35	355493.83	1400919.34	Закрепление отсутствует	0.1	
36	355496.08	1400922.58	Закрепление отсутствует	0.1	
37	355497.85	1400925.14	Закрепление отсутствует	0.1	
38	355500.39	1400928.43	Закрепление отсутствует	0.1	
39	355502.06	1400930.59	Закрепление отсутствует	0.1	
40	355504.8	1400933.78	Закрепление отсутствует	0.1	
41	355506.56	1400935.84	Закрепление отсутствует	0.1	
42	355510.62	1400940.12	Закрепление отсутствует	0.1	
43	355511.34	1400940.85	Закрепление отсутствует	0.1	
44	355514.72	1400944.1	Закрепление отсутствует	0.1	
45	355516.37	1400945.67	Закрепление отсутствует	0.1	
46	355518.73	1400947.71	Закрепление отсутствует	0.1	
47	355519.59	1400948.46	Закрепление отсутствует	0.1	
48	355521.49	1400950.09	Закрепление отсутствует	0.1	
49	355523.21	1400951.44	Закрепление отсутствует	0.1	
50	355526.97	1400954.36	Закрепление отсутствует	0.1	
51	355528.67	1400955.55	Закрепление отсутствует	0.1	
52	355530.94	1400957.14	Закрепление отсутствует	0.1	
53	355532.09	1400957.95	Закрепление отсутствует	0.1	
54	355532.69	1400958.36	Закрепление отсутствует	0.1	
55	355533.27	1400958.73	Закрепление отсутствует	0.1	
56	355538.03	1400961.72	Закрепление отсутствует	0.1	
57	355538.55	1400962.03	Закрепление отсутствует	0.1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894161				
Кадастровый номер:		25:28:030014:5717		
58	355544.73	1400965.47	Закрепление отсутствует	0.1
59	355545.6	1400965.93	Закрепление отсутствует	0.1
60	355551.08	1400968.59	Закрепление отсутствует	0.1
61	355552.67	1400969.32	Закрепление отсутствует	0.1
62	355556.92	1400971.15	Закрепление отсутствует	0.1
63	355557.57	1400971.4	Закрепление отсутствует	0.1
64	355563.48	1400973.62	Закрепление отсутствует	0.1
65	355581.49	1400996.24	Закрепление отсутствует	0.1
66	355581.88	1400997.53	Закрепление отсутствует	0.1
1	355582.33	1400999.01	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894161

Кадастровый номер: 25:28:030014:5717

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 25:28:030014:5717/1



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

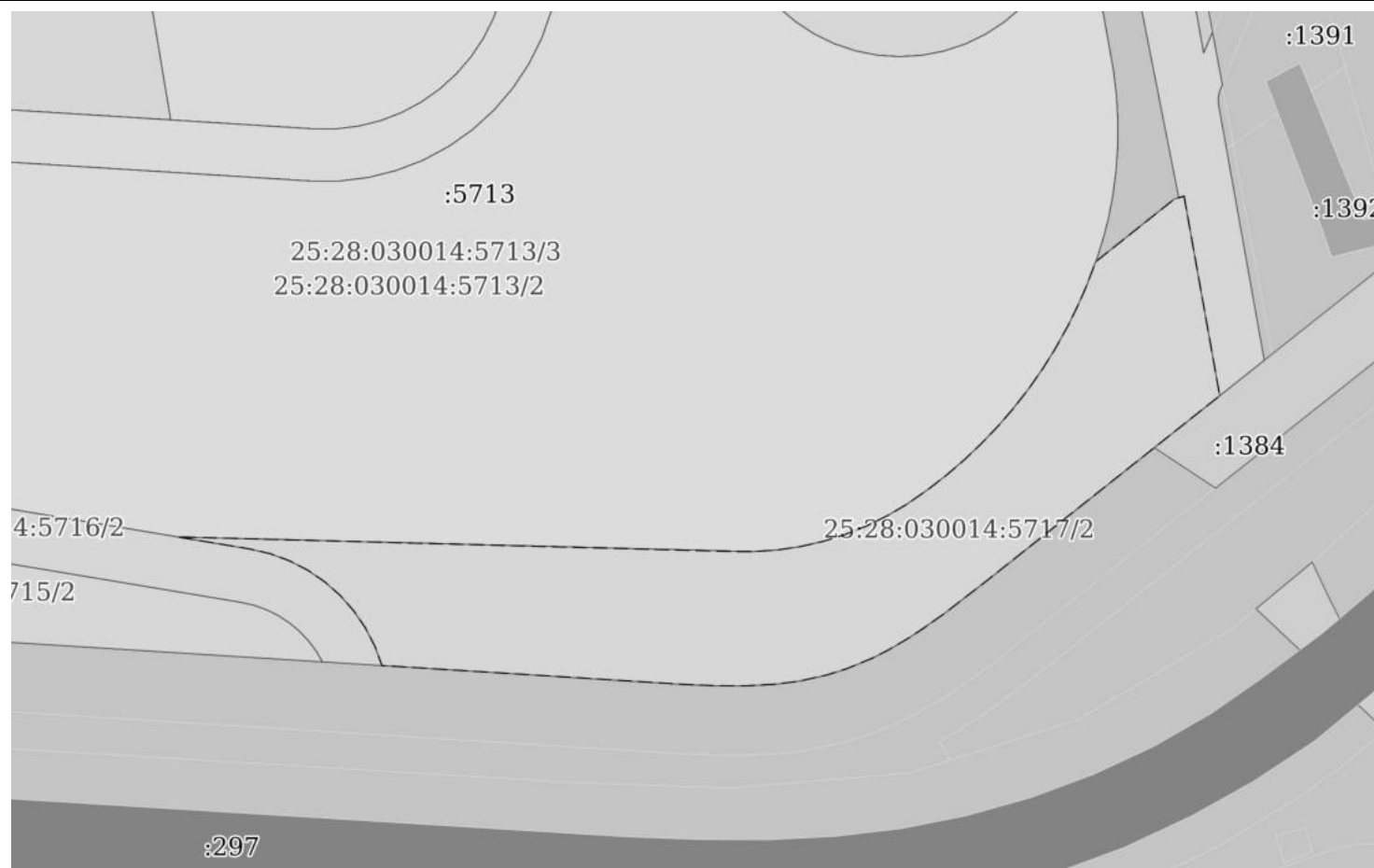
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894161

Кадастровый номер:

25:28:030014:5717

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 25:28:030014:5717/2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894161			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5717	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
25:28:030014:5717/1	10676	данные отсутствуют
25:28:030014:5717/2	10676	данные отсутствуют
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-04-18; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края" от 07.11.2019 № 05-07/208 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; государственный контракт на информационное обеспечение и другие работы в области водных ресурсов для федеральных Государственных нужд от 06.07.2018 № 12К/2018 выдан: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Российский информационно-аналитический и научно-исследовательский водохозяйственный центр"; приказ "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; приказ "О внесении изменений в приказ Федерального агентства водных ресурсов от 7 марта 2014 г. № 64 "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 08.05.2015 № 84 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; письмо "О предоставлении информации из государственного рыбохозяйственного реестра" от 19.07.2018 № У05-1672 выдан: Федеральное агентство по рыболовству; протокол совещания от 15.07.2019 № б/н выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план) зоны с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря от 23.07.2019 № б/н выдан: ООО "Земельные ресурсы"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается:</p> <p>1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894161			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5717	
		<p>ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 25:00-6.345; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря; Тип зоны: Водоохранная зона</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894161			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5717	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:28:030014:5717/1				
Система координат МСК 25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355582.33	1400999.01	Закрепление отсутствует	0.1
2	355525.03	1401009.27	Закрепление отсутствует	0.1
3	355471.38	1400941.66	Закрепление отсутствует	0.1
4	355462.43	1400930.07	Закрепление отсутствует	0.1
5	355458.3	1400924.27	Закрепление отсутствует	0.1
6	355455.43	1400919.88	Закрепление отсутствует	0.1
7	355451.96	1400913.94	Закрепление отсутствует	0.1
8	355449.66	1400909.43	Закрепление отсутствует	0.1
9	355446.65	1400902.13	Закрепление отсутствует	0.1
10	355444.79	1400896.2	Закрепление отсутствует	0.1
11	355443.09	1400888.49	Закрепление отсутствует	0.1
12	355442.22	1400881.78	Закрепление отсутствует	0.1
13	355441.73	1400873.13	Закрепление отсутствует	0.1
14	355441.77	1400864.26	Закрепление отсутствует	0.1
15	355442.16	1400855.17	Закрепление отсутствует	0.1
16	355447.57	1400768.65	Закрепление отсутствует	0.1
17	355453.12	1400766.61	Закрепление отсутствует	0.1
18	355458.38	1400763.9	Закрепление отсутствует	0.1
19	355463.26	1400760.56	Закрепление отсутствует	0.1
20	355467.7	1400756.65	Закрепление отсутствует	0.1
21	355471.61	1400752.21	Закрепление отсутствует	0.1
22	355474.95	1400747.32	Закрепление отсутствует	0.1
23	355477.66	1400742.06	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894161					
Кадастровый номер:			25:28:030014:5717		
24	355479.69	1400736.51	Закрепление отсутствует	0.1	
25	355481.02	1400730.74	Закрепление отсутствует	0.1	
26	355484.49	1400709.94	Закрепление отсутствует	0.1	
27	355480.26	1400870.72	Закрепление отсутствует	0.1	
28	355480.27	1400875.32	Закрепление отсутствует	0.1	
29	355480.71	1400881.99	Закрепление отсутствует	0.1	
30	355481.67	1400888.61	Закрепление отсутствует	0.1	
31	355483.15	1400895.14	Закрепление отсутствует	0.1	
32	355485.13	1400901.53	Закрепление отсутствует	0.1	
33	355487.58	1400907.72	Закрепление отсутствует	0.1	
34	355490.51	1400913.69	Закрепление отсутствует	0.1	
35	355493.83	1400919.34	Закрепление отсутствует	0.1	
36	355496.08	1400922.58	Закрепление отсутствует	0.1	
37	355497.85	1400925.14	Закрепление отсутствует	0.1	
38	355500.39	1400928.43	Закрепление отсутствует	0.1	
39	355502.06	1400930.59	Закрепление отсутствует	0.1	
40	355504.8	1400933.78	Закрепление отсутствует	0.1	
41	355506.56	1400935.84	Закрепление отсутствует	0.1	
42	355510.62	1400940.12	Закрепление отсутствует	0.1	
43	355511.34	1400940.85	Закрепление отсутствует	0.1	
44	355514.72	1400944.1	Закрепление отсутствует	0.1	
45	355516.37	1400945.67	Закрепление отсутствует	0.1	
46	355518.73	1400947.71	Закрепление отсутствует	0.1	
47	355519.59	1400948.46	Закрепление отсутствует	0.1	
48	355521.49	1400950.09	Закрепление отсутствует	0.1	
49	355523.21	1400951.44	Закрепление отсутствует	0.1	
50	355526.97	1400954.36	Закрепление отсутствует	0.1	
51	355528.67	1400955.55	Закрепление отсутствует	0.1	
52	355530.94	1400957.14	Закрепление отсутствует	0.1	
53	355532.09	1400957.95	Закрепление отсутствует	0.1	
54	355532.69	1400958.36	Закрепление отсутствует	0.1	
55	355533.27	1400958.73	Закрепление отсутствует	0.1	
56	355538.03	1400961.72	Закрепление отсутствует	0.1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894161				
Кадастровый номер:			25:28:030014:5717	
57	355538.55	1400962.03	Закрепление отсутствует	0.1
58	355544.73	1400965.47	Закрепление отсутствует	0.1
59	355545.6	1400965.93	Закрепление отсутствует	0.1
60	355551.08	1400968.59	Закрепление отсутствует	0.1
61	355552.67	1400969.32	Закрепление отсутствует	0.1
62	355556.92	1400971.15	Закрепление отсутствует	0.1
63	355557.57	1400971.4	Закрепление отсутствует	0.1
64	355563.48	1400973.62	Закрепление отсутствует	0.1
65	355581.49	1400996.24	Закрепление отсутствует	0.1
66	355581.88	1400997.53	Закрепление отсутствует	0.1
1	355582.33	1400999.01	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894161

Кадастровый номер: 25:28:030014:5717

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 25:28:030014:5717/2			
Система координат МСК 25, зона 1			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355582.33	1400999.01	Закрепление отсутствует	0.1
2	355525.03	1401009.27	Закрепление отсутствует	0.1
3	355471.38	1400941.66	Закрепление отсутствует	0.1
4	355462.43	1400930.07	Закрепление отсутствует	0.1
5	355458.3	1400924.27	Закрепление отсутствует	0.1
6	355455.43	1400919.88	Закрепление отсутствует	0.1
7	355451.96	1400913.94	Закрепление отсутствует	0.1
8	355449.66	1400909.43	Закрепление отсутствует	0.1
9	355446.65	1400902.13	Закрепление отсутствует	0.1
10	355444.79	1400896.2	Закрепление отсутствует	0.1
11	355443.09	1400888.49	Закрепление отсутствует	0.1
12	355442.22	1400881.78	Закрепление отсутствует	0.1
13	355441.73	1400873.13	Закрепление отсутствует	0.1
14	355441.77	1400864.26	Закрепление отсутствует	0.1
15	355442.16	1400855.17	Закрепление отсутствует	0.1
16	355447.57	1400768.65	Закрепление отсутствует	0.1
17	355453.12	1400766.61	Закрепление отсутствует	0.1
18	355458.38	1400763.9	Закрепление отсутствует	0.1
19	355463.26	1400760.56	Закрепление отсутствует	0.1
20	355467.7	1400756.65	Закрепление отсутствует	0.1
21	355471.61	1400752.21	Закрепление отсутствует	0.1
22	355474.95	1400747.32	Закрепление отсутствует	0.1
23	355477.66	1400742.06	Закрепление отсутствует	0.1
24	355479.69	1400736.51	Закрепление отсутствует	0.1
25	355481.02	1400730.74	Закрепление отсутствует	0.1
26	355484.49	1400709.94	Закрепление отсутствует	0.1
27	355480.26	1400870.72	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894161					
Кадастровый номер:			25:28:030014:5717		
28	355480.27	1400875.32	Закрепление отсутствует	0.1	
29	355480.71	1400881.99	Закрепление отсутствует	0.1	
30	355481.67	1400888.61	Закрепление отсутствует	0.1	
31	355483.15	1400895.14	Закрепление отсутствует	0.1	
32	355485.13	1400901.53	Закрепление отсутствует	0.1	
33	355487.58	1400907.72	Закрепление отсутствует	0.1	
34	355490.51	1400913.69	Закрепление отсутствует	0.1	
35	355493.83	1400919.34	Закрепление отсутствует	0.1	
36	355496.08	1400922.58	Закрепление отсутствует	0.1	
37	355497.85	1400925.14	Закрепление отсутствует	0.1	
38	355500.39	1400928.43	Закрепление отсутствует	0.1	
39	355502.06	1400930.59	Закрепление отсутствует	0.1	
40	355504.8	1400933.78	Закрепление отсутствует	0.1	
41	355506.56	1400935.84	Закрепление отсутствует	0.1	
42	355510.62	1400940.12	Закрепление отсутствует	0.1	
43	355511.34	1400940.85	Закрепление отсутствует	0.1	
44	355514.72	1400944.1	Закрепление отсутствует	0.1	
45	355516.37	1400945.67	Закрепление отсутствует	0.1	
46	355518.73	1400947.71	Закрепление отсутствует	0.1	
47	355519.59	1400948.46	Закрепление отсутствует	0.1	
48	355521.49	1400950.09	Закрепление отсутствует	0.1	
49	355523.21	1400951.44	Закрепление отсутствует	0.1	
50	355526.97	1400954.36	Закрепление отсутствует	0.1	
51	355528.67	1400955.55	Закрепление отсутствует	0.1	
52	355530.94	1400957.14	Закрепление отсутствует	0.1	
53	355532.09	1400957.95	Закрепление отсутствует	0.1	
54	355532.69	1400958.36	Закрепление отсутствует	0.1	
55	355533.27	1400958.73	Закрепление отсутствует	0.1	
56	355538.03	1400961.72	Закрепление отсутствует	0.1	
57	355538.55	1400962.03	Закрепление отсутствует	0.1	
58	355544.73	1400965.47	Закрепление отсутствует	0.1	
59	355545.6	1400965.93	Закрепление отсутствует	0.1	
60	355551.08	1400968.59	Закрепление отсутствует	0.1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894161				
Кадастровый номер:			25:28:030014:5717	
61	355552.67	1400969.32	Закрепление отсутствует	0.1
62	355556.92	1400971.15	Закрепление отсутствует	0.1
63	355557.57	1400971.4	Закрепление отсутствует	0.1
64	355563.48	1400973.62	Закрепление отсутствует	0.1
65	355581.49	1400996.24	Закрепление отсутствует	0.1
66	355581.88	1400997.53	Закрепление отсутствует	0.1
1	355582.33	1400999.01	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.04.2022, поступившего на рассмотрение 19.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894438	
Кадастровый номер:	25:28:030014:5719
Номер кадастрового квартала:	25:28:030014
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина
Площадь:	5732 +/- 26
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	25:28:030014:1386; 25:28:030014:1418; 25:28:030014:1413
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Хранение автотранспорта; Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Среднеэтажная жилая застройка, Спорт; Улично-дорожная сеть; Благоустройство территории
Сведения о кадастровом инженере:	35229, образованием 24 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 25:28:030014:1422, 25:28:030014:1421, 25:28:030014:1420, 25:28:030014:1419, 25:28:030014:1418, 25:28:030014:1417, 25:28:030014:1416, 25:28:030014:1415, 25:28:030014:1414, 25:28:030014:1413, 25:28:030014:1386, 25:28:030014:1385, 25:28:030014:1382, 25:28:030014:1381, 25:28:030014:1281, 25:28:030014:1280, 25:28:030014:1412, 25:28:030014:1387, 02/1856-20, 2020-06-03
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894438			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5719	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 25:28:030014:1388. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894438			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5719	
		<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края" от 07.11.2019 № 05-07/208 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; государственный контракт на информационное обеспечение и другие работы в области водных ресурсов для федеральных Государственных нужд от 06.07.2018 № 12К/2018 выдан: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Российский информационно-аналитический и научно-исследовательский водохозяйственный центр"; приказ "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; приказ "О внесении изменений в приказ Федерального агентства водных ресурсов от 7 марта 2014 г. № 64 "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 08.05.2015 № 84 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; письмо "О предоставлении информации из государственного рыбохозяйственного реестра" от 19.07.2018 № У05-1672 выдан: Федеральное агентство по рыболовству; протокол совещания от 15.07.2019 № б/н выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план) зоны с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря от 23.07.2019 № б/н выдан: ООО "Земельные ресурсы".</p>	
Получатель выписки:		Филиппов Денис Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" АО "ДОМ.РФ"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894438			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5719	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:28:030014:5719-25/056/2022-1 18.04.2022 07:10:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	18.04.2022 07:10:17	
	номер государственной регистрации:	25:28:030014:5719-25/056/2022-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2015 с 02.11.2015 по неопределен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество " Дом.РФ", ИНН: 7729355614, ОГРН: 1027700262270	
	основание государственной регистрации:	п.2 ч.1 ст.12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", № 161-ФЗ, выдан 24.07.2008 часть 3 статьи 14 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства", № 221-ФЗ, выдан 23.06.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19		
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894438		
Кадастровый номер:	25:28:030014:5719	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

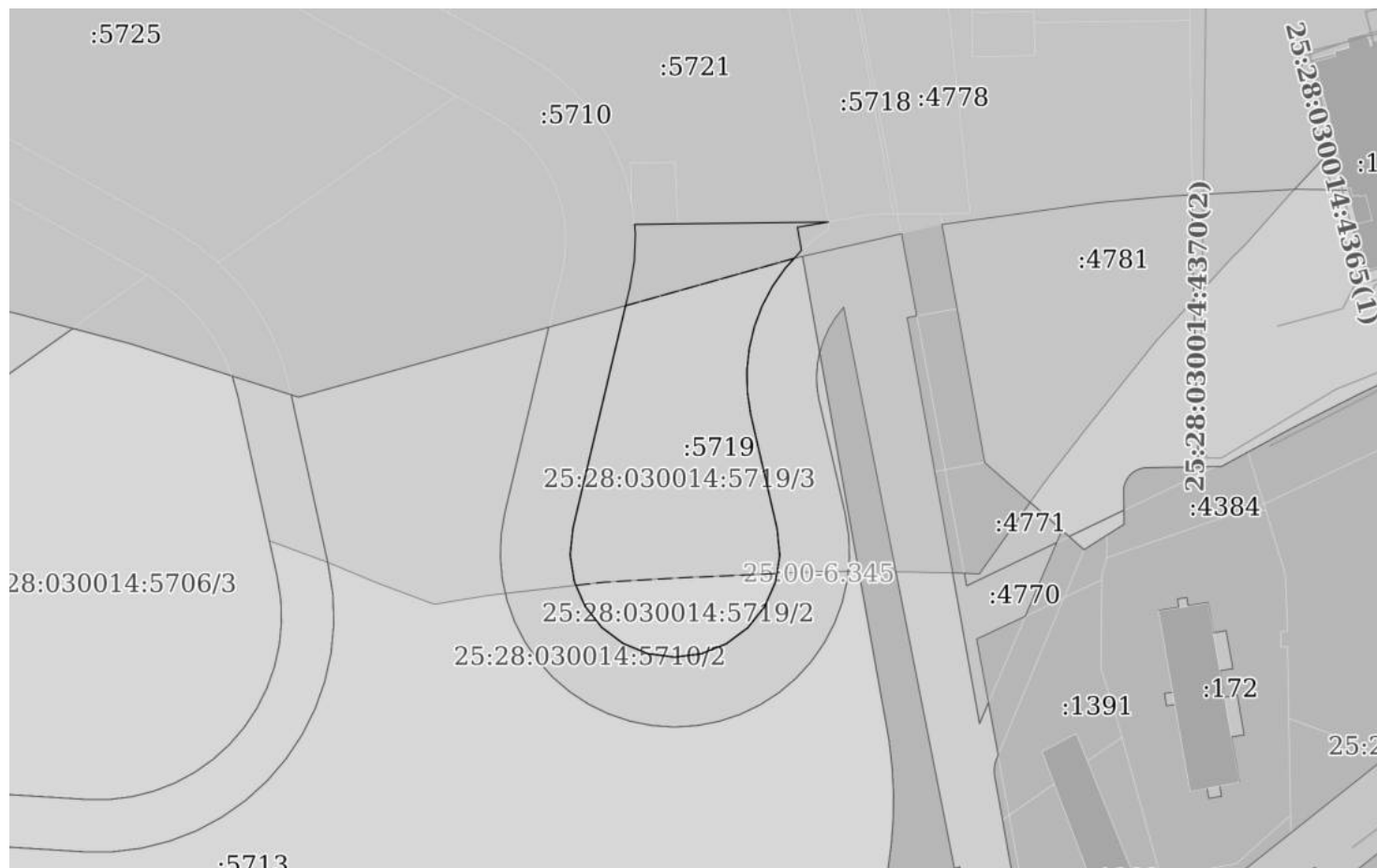
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894438			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5719	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894438

Кадастровый номер: 25:28:030014:5719

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°18.7'	43.28	данные отсутствуют	25:28:030014:5721	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	260°24.1'	9.0	данные отсутствуют	25:28:030014:4777	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	25:28:030014:1388, 25:28:030014:5718	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	169°52.7'	6.71	данные отсутствуют	25:28:030014:4777	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	222°21.8'	6.92	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	25:28:030014:1388	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.6	215°7.1'	6.34	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.7	207°49.0'	6.34	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.8	200°31.4'	6.33	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.9	193°17.5'	6.35	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	186°4.3'	6.34	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	178°44.1'	6.34	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	171°28.4'	6.34	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.13	167°0.3'	33.62	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.14	174°24.5'	7.7	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
16	1.1.14	1.1.15	189°7.9'	7.69	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.16	203°50.0'	7.7	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
18	1.1.16	1.1.17	218°36.8'	7.69	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.18	233°17.6'	7.7	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.19	248°6.1'	7.7	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
21	1.1.19	1.1.20	262°45.3'	7.69	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
22	1.1.20	1.1.21	277°32.5'	7.7	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
23	1.1.21	1.1.22	292°13.8'	7.69	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
24	1.1.22	1.1.23	307°1.1'	7.69	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 19	
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894438							
Кадастровый номер:				25:28:030014:5719			
25	1.1.23	1.1.24	321°42.1'	7.7	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
26	1.1.24	1.1.25	336°30.7'	6.5	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
27	1.1.25	1.1.26	336°25.5'	1.2	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
28	1.1.26	1.1.27	351°10.5'	7.69	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
29	1.1.27	1.1.28	5°58.2'	7.69	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
30	1.1.28	1.1.29	13°18.1'	70.76	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
31	1.1.29	1.1.30	9°37.2'	7.78	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
32	1.1.30	1.1.31	1°57.2'	1.76	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
33	1.1.31	1.1.32	2°11.5'	6.01	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
34	1.1.32	1.1.33	354°47.2'	2.64	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
35	1.1.33	1.1.1	89°6.4'	12.19	данные отсутствуют	25:28:030014:5722	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894438			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5719	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 25.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355766.39	1400918.1	Закрепление отсутствует	0.1
2	355766.91	1400961.38	Закрепление отсутствует	0.1
3	355765.41	1400952.51	Закрепление отсутствует	0.1
4	355758.8	1400953.69	Закрепление отсутствует	0.1
5	355753.69	1400949.03	Закрепление отсутствует	0.1
6	355748.5	1400945.38	Закрепление отсутствует	0.1
7	355742.89	1400942.42	Закрепление отсутствует	0.1
8	355736.96	1400940.2	Закрепление отсутствует	0.1
9	355730.78	1400938.74	Закрепление отсутствует	0.1
10	355724.48	1400938.07	Закрепление отсутствует	0.1
11	355718.14	1400938.21	Закрепление отсутствует	0.1
12	355711.87	1400939.15	Закрепление отсутствует	0.1
13	355679.11	1400946.71	Закрепление отсутствует	0.1
14	355671.45	1400947.46	Закрепление отсутствует	0.1
15	355663.86	1400946.24	Закрепление отсутствует	0.1
16	355656.82	1400943.13	Закрепление отсутствует	0.1
17	355650.81	1400938.33	Закрепление отсутствует	0.1
18	355646.21	1400932.16	Закрепление отсутствует	0.1
19	355643.34	1400925.02	Закрепление отсутствует	0.1
20	355642.37	1400917.39	Закрепление отсутствует	0.1
21	355643.38	1400909.76	Закрепление отсутствует	0.1
22	355646.29	1400902.64	Закрепление отсутствует	0.1
23	355650.92	1400896.5	Закрепление отсутствует	0.1
24	355656.96	1400891.73	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894438				
Кадастровый номер:			25:28:030014:5719	
25	355662.92	1400889.14	Закрепление отсутствует	0.1
26	355664.02	1400888.66	Закрепление отсутствует	0.1
27	355671.62	1400887.48	Закрепление отсутствует	0.1
28	355679.27	1400888.28	Закрепление отсутствует	0.1
29	355748.13	1400904.56	Закрепление отсутствует	0.1
30	355755.8	1400905.86	Закрепление отсутствует	0.1
31	355757.56	1400905.92	Закрепление отсутствует	0.1
32	355763.57	1400906.15	Закрепление отсутствует	0.1
33	355766.2	1400905.91	Закрепление отсутствует	0.1
1	355766.39	1400918.1	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

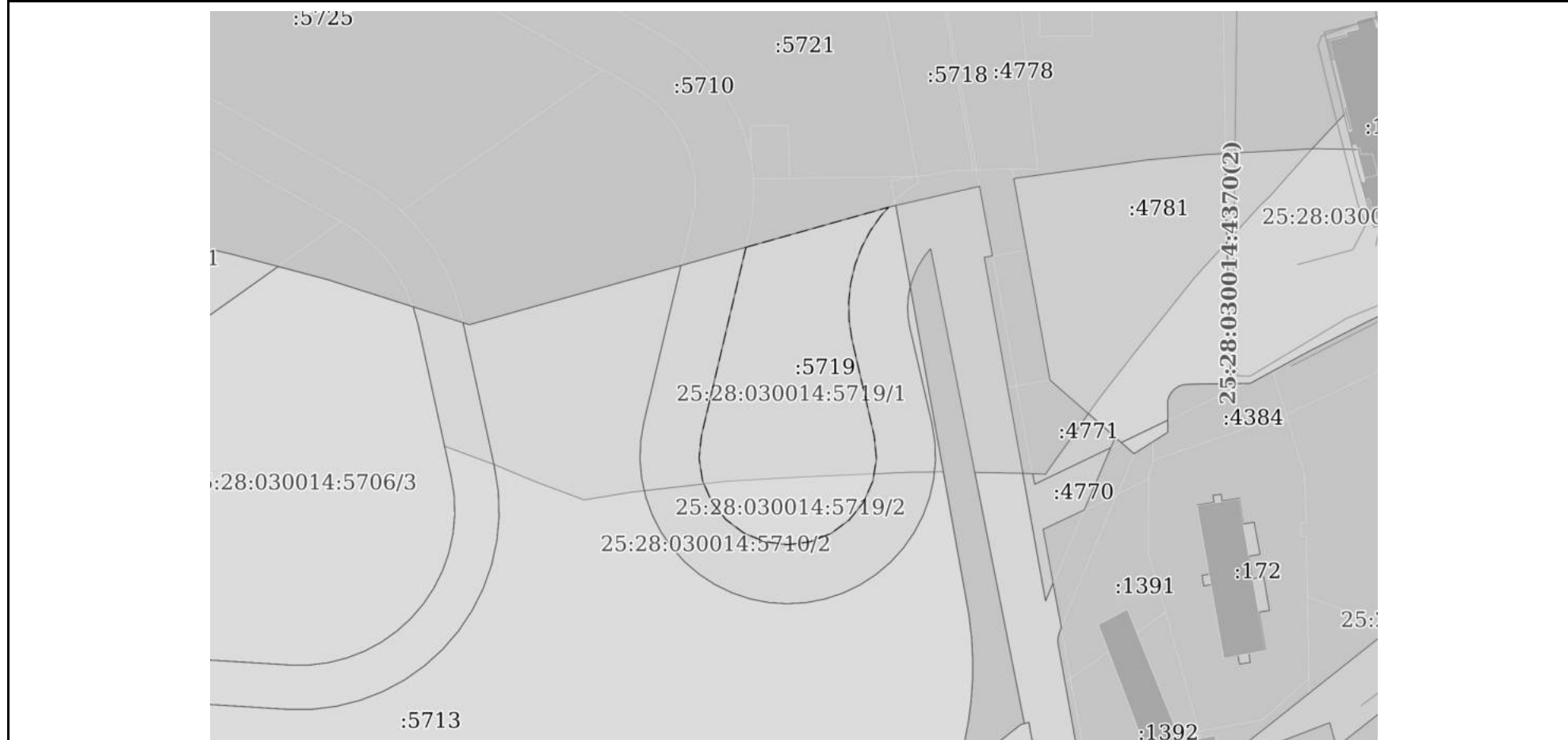
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894438

Кадастровый номер: 25:28:030014:5719

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 25:28:030014:5719/1



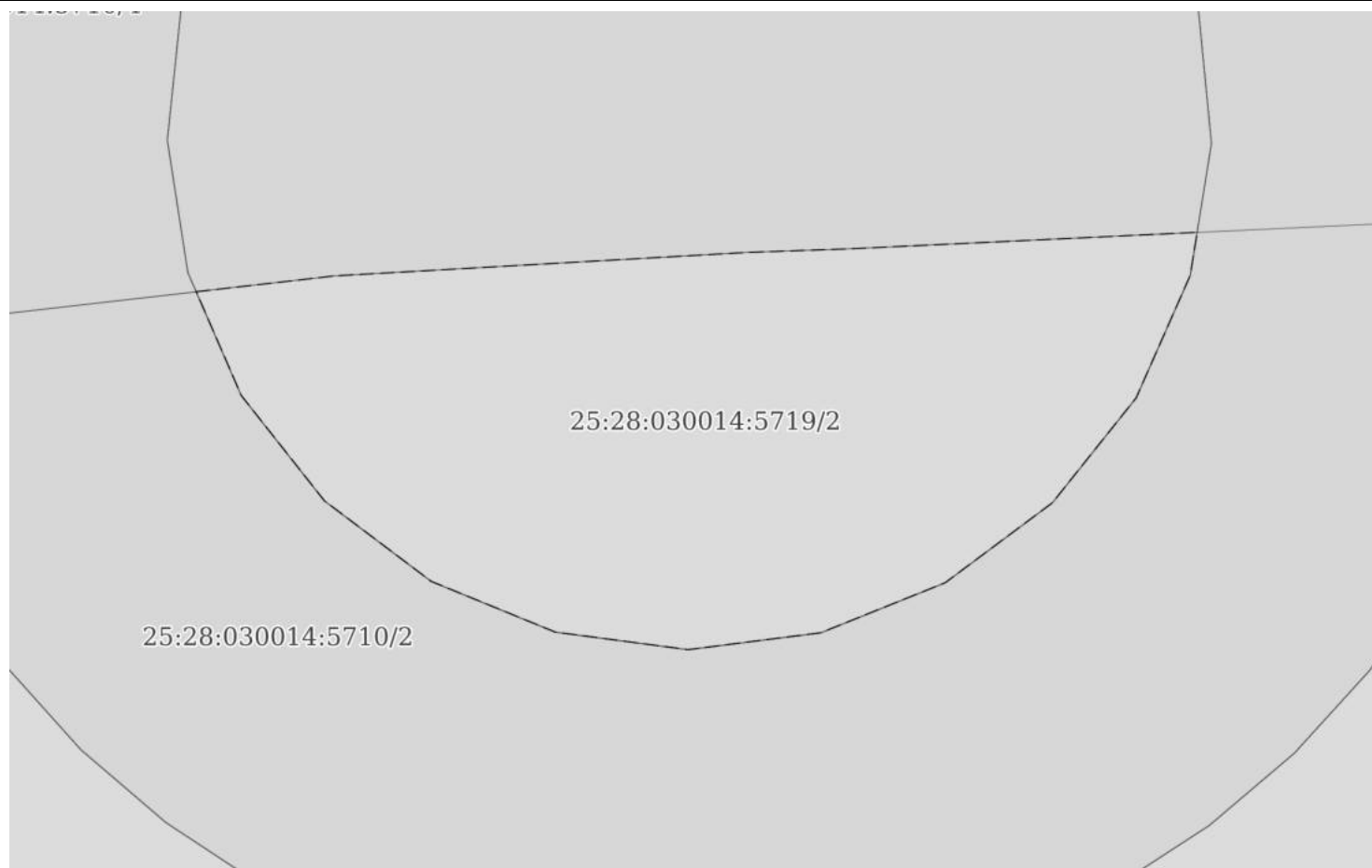
Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894438			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5719	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 25:28:030014:5719/2



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

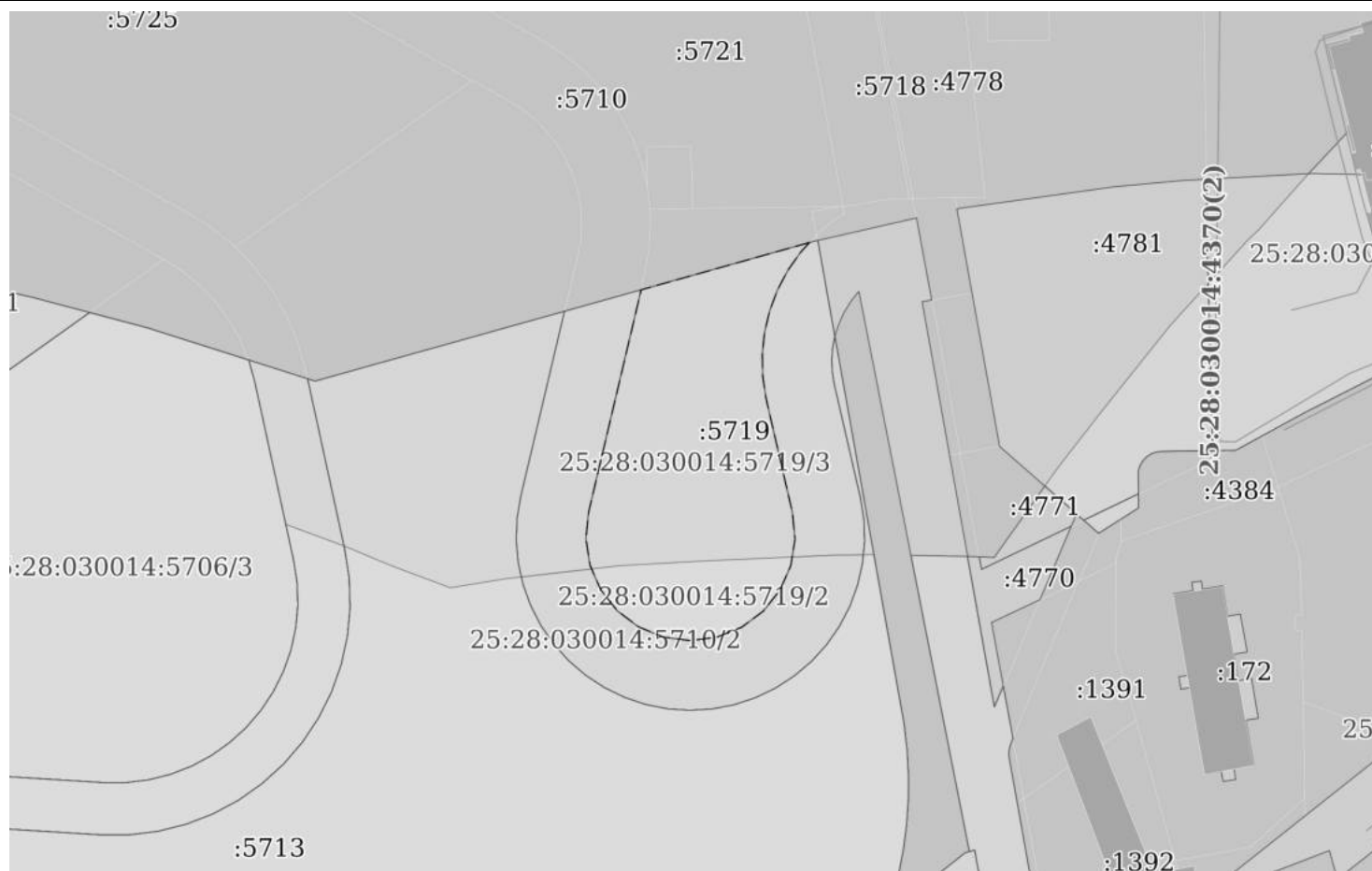
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894438

Кадастровый номер:

25:28:030014:5719

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 25:28:030014:5719/3



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894438	
Кадастровый номер:	25:28:030014:5719

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
25:28:030014:5719/1	4948	данные отсутствуют
25:28:030014:5719/2	956	данные отсутствуют
25:28:030014:5719/3	4948	25:00-6.345
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-04-18; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края" от 07.11.2019 № 05-07/208 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; государственный контракт на информационное обеспечение и другие работы в области водных ресурсов для федеральных Государственных нужд от 06.07.2018 № 12К/2018 выдан: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Российский информационно-аналитический и научно-исследовательский водохозяйственный центр"; приказ "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; приказ "О внесении изменений в приказ Федерального агентства водных ресурсов от 7 марта 2014 г. № 64 "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 08.05.2015 № 84 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; письмо "О предоставлении информации из государственного рыбохозяйственного реестра" от 19.07.2018 № У05-1672 выдан: Федеральное агентство по рыболовству; протокол совещания от 15.07.2019 № б/н выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план) зоны с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря от 23.07.2019 № б/н выдан: ООО "Земельные ресурсы"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894438			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5719	
		<p>полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 25:00-6.345; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря; Тип зоны: Водоохранная зона</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894438			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5719	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:28:030014:5719/1				
Система координат МСК 25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355742.95	1400903.34	Закрепление отсутствует	0.1
2	355756.51	1400951.6	Закрепление отсутствует	0.1
3	355753.69	1400949.03	Закрепление отсутствует	0.1
4	355748.5	1400945.38	Закрепление отсутствует	0.1
5	355742.89	1400942.42	Закрепление отсутствует	0.1
6	355736.96	1400940.2	Закрепление отсутствует	0.1
7	355730.78	1400938.74	Закрепление отсутствует	0.1
8	355724.48	1400938.07	Закрепление отсутствует	0.1
9	355718.14	1400938.21	Закрепление отсутствует	0.1
10	355711.87	1400939.15	Закрепление отсутствует	0.1
11	355679.11	1400946.71	Закрепление отсутствует	0.1
12	355671.45	1400947.46	Закрепление отсутствует	0.1
13	355666.33	1400946.64	Закрепление отсутствует	0.1
14	355663.86	1400946.24	Закрепление отсутствует	0.1
15	355656.82	1400943.13	Закрепление отсутствует	0.1
16	355650.81	1400938.33	Закрепление отсутствует	0.1
17	355646.21	1400932.16	Закрепление отсутствует	0.1
18	355643.34	1400925.02	Закрепление отсутствует	0.1
19	355642.37	1400917.39	Закрепление отсутствует	0.1
20	355643.38	1400909.76	Закрепление отсутствует	0.1
21	355646.29	1400902.64	Закрепление отсутствует	0.1
22	355650.92	1400896.5	Закрепление отсутствует	0.1
23	355656.96	1400891.73	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894438				
Кадастровый номер:			25:28:030014:5719	
24	355662.92	1400889.14	Закрепление отсутствует	0.1
25	355664.02	1400888.66	Закрепление отсутствует	0.1
26	355671.62	1400887.48	Закрепление отсутствует	0.1
27	355679.27	1400888.28	Закрепление отсутствует	0.1
1	355742.95	1400903.34	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894438

Кадастровый номер: 25:28:030014:5719

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 25:28:030014:5719/2			
Система координат МСК 25, зона 1			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355662.92	1400889.14	Закрепление отсутствует	0.1
2	355663.83	1400897.1	Закрепление отсутствует	0.1
3	355665.18	1400920.83	Закрепление отсутствует	0.1
4	355665.38	1400926.6	Закрепление отсутствует	0.1
5	355666.33	1400946.64	Закрепление отсутствует	0.1
6	355663.86	1400946.24	Закрепление отсутствует	0.1
7	355656.82	1400943.13	Закрепление отсутствует	0.1
8	355650.81	1400938.33	Закрепление отсутствует	0.1
9	355646.21	1400932.16	Закрепление отсутствует	0.1
10	355643.34	1400925.02	Закрепление отсутствует	0.1
11	355642.37	1400917.39	Закрепление отсутствует	0.1
12	355643.38	1400909.76	Закрепление отсутствует	0.1
13	355646.29	1400902.64	Закрепление отсутствует	0.1
14	355650.92	1400896.5	Закрепление отсутствует	0.1
15	355656.96	1400891.73	Закрепление отсутствует	0.1
1	355662.92	1400889.14	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894438				
Кадастровый номер:		25:28:030014:5719		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:28:030014:5719/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355756.51	1400951.6	-	-
2	355753.69	1400949.03	-	-
3	355748.5	1400945.38	-	-
4	355742.89	1400942.42	-	-
5	355736.96	1400940.2	-	-
6	355730.78	1400938.74	-	-
7	355724.48	1400938.07	-	-
8	355718.14	1400938.21	-	-
9	355711.87	1400939.15	-	-
10	355679.11	1400946.71	-	-
11	355671.45	1400947.46	-	-
12	355663.86	1400946.24	-	-
13	355656.82	1400943.13	-	-
14	355650.81	1400938.33	-	-
15	355646.21	1400932.16	-	-
16	355643.34	1400925.02	-	-
17	355642.37	1400917.39	-	-
18	355643.38	1400909.76	-	-
19	355646.29	1400902.64	-	-
20	355650.92	1400896.5	-	-
21	355656.96	1400891.73	-	-
22	355662.92	1400889.14	-	-
23	355664.02	1400888.66	-	-
24	355671.62	1400887.48	-	-
25	355679.27	1400888.28	-	-
26	355742.95	1400903.34	-	-
1	355756.51	1400951.6	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.04.2022, поступившего на рассмотрение 19.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892181	
Кадастровый номер:	25:28:030014:5720
Номер кадастрового квартала:	25:28:030014
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина
Площадь:	6855 +/- 29
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	25:28:030014:1415; 25:28:030014:1416; 25:28:030014:1417
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Хранение автотранспорта; Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Среднеэтажная жилая застройка, Спорт; Улично-дорожная сеть; Благоустройство территории
Сведения о кадастровом инженерере:	35229, образованием 24 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 25:28:030014:1422, 25:28:030014:1421, 25:28:030014:1420, 25:28:030014:1419, 25:28:030014:1418, 25:28:030014:1417, 25:28:030014:1416, 25:28:030014:1415, 25:28:030014:1414, 25:28:030014:1413, 25:28:030014:1386, 25:28:030014:1385, 25:28:030014:1382, 25:28:030014:1381, 25:28:030014:1281, 25:28:030014:1280, 25:28:030014:1412, 25:28:030014:1387, 02/1856-20, 2020-06-03
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892181			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5720	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 25:28:030014:5710. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Филиппов Денис Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" АО "ДОМ.РФ"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892181			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5720	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:28:030014:5720-25/056/2022-1 18.04.2022 07:10:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	18.04.2022 07:10:17	
	номер государственной регистрации:	25:28:030014:5720-25/056/2022-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2015 с 02.11.2015 по неопределен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество " Дом.РФ", ИНН: 7729355614, ОГРН: 1027700262270	
	основание государственной регистрации:	п.2 ч.1 ст.12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", № 161-ФЗ, выдан 24.07.2008 часть 3 статьи 14 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства", № 221-ФЗ, выдан 23.06.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7		
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892181		
Кадастровый номер:	25:28:030014:5720	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

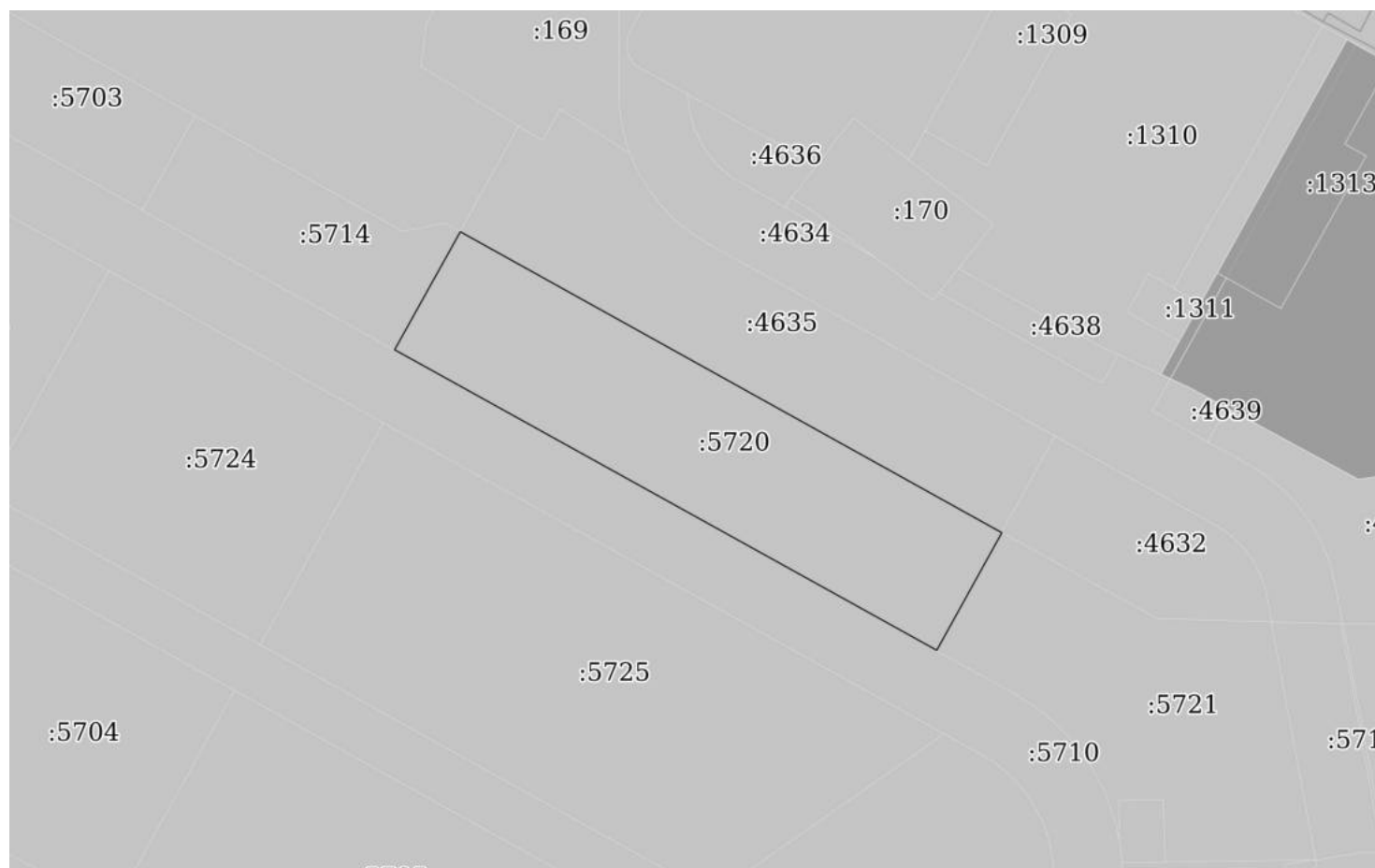
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892181			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5720	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892181			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5720	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	119°3.3`	24.92	данные отсутствуют	25:28:030014:4635	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	208°59.3`	38.5	данные отсутствуют	25:28:030014:5721	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	25:28:030014:4632	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	299°0.6`	24.85	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	298°59.4`	93.86	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	298°59.5`	58.92	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	29°6.1`	38.7	данные отсутствуют	25:28:030014:5714	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	119°3.3`	8.13	данные отсутствуют	25:28:030014:4635	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	25:28:030014:4633	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.9	119°3.1`	50.72	данные отсутствуют	25:28:030014:4635	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.1	119°3.5`	93.78	данные отсутствуют	25:28:030014:4635	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892181			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5720	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355872.69	1400849.58	Закрепление отсутствует	0.1
2	355860.59	1400871.36	Закрепление отсутствует	0.1
3	355826.91	1400852.7	Закрепление отсутствует	0.1
4	355838.96	1400830.97	Закрепление отсутствует	0.1
5	355884.45	1400748.87	Закрепление отсутствует	0.1
6	355913.01	1400697.33	Закрепление отсутствует	0.1
7	355946.82	1400716.15	Закрепление отсутствует	0.1
8	355942.87	1400723.26	Закрепление отсутствует	0.1
9	355918.24	1400767.6	Закрепление отсутствует	0.1
1	355872.69	1400849.58	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.04.2022, поступившего на рассмотрение 19.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892644	
Кадастровый номер:	25:28:030014:5721
Номер кадастрового квартала:	25:28:030014
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина
Площадь:	5324 +/- 26
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	25:28:030014:1415; 25:28:030014:1413
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Хранение автотранспорта; Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Среднеэтажная жилая застройка, Спорт; Улично-дорожная сеть; Благоустройство территории
Сведения о кадастровом инженере:	35229, образованием 24 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 25:28:030014:1422, 25:28:030014:1421, 25:28:030014:1420, 25:28:030014:1419, 25:28:030014:1418, 25:28:030014:1417, 25:28:030014:1416, 25:28:030014:1415, 25:28:030014:1414, 25:28:030014:1413, 25:28:030014:1386, 25:28:030014:1385, 25:28:030014:1382, 25:28:030014:1381, 25:28:030014:1281, 25:28:030014:1280, 25:28:030014:1412, 25:28:030014:1387, 02/1856-20, 2020-06-03
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892644			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5721	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 25:28:030014:5710. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Филиппов Денис Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" АО "ДОМ.РФ"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892644			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5721	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:28:030014:5721-25/056/2022-1 18.04.2022 07:10:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	18.04.2022 07:10:17	
	номер государственной регистрации:	25:28:030014:5721-25/056/2022-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2015 с 02.11.2015 по неопределен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество " Дом.РФ", ИНН: 7729355614, ОГРН: 1027700262270	
	основание государственной регистрации:	п.2 ч.1 ст.12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", № 161-ФЗ, выдан 24.07.2008 часть 3 статьи 14 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства", № 221-ФЗ, выдан 23.06.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8		
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892644		
Кадастровый номер:		25:28:030014:5721
4.2	вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)
	дата государственной регистрации:	18.04.2022 07:10:17
	номер государственной регистрации:	25:28:030014:5721-25/056/2022-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.01.2022 по 31.12.2033
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "СЗ"ДОМ.РФ Девелопмент", ИНН: 7704412966
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования земельными участками, № 21/6594-21, выдан 24.12.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892644			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5721	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

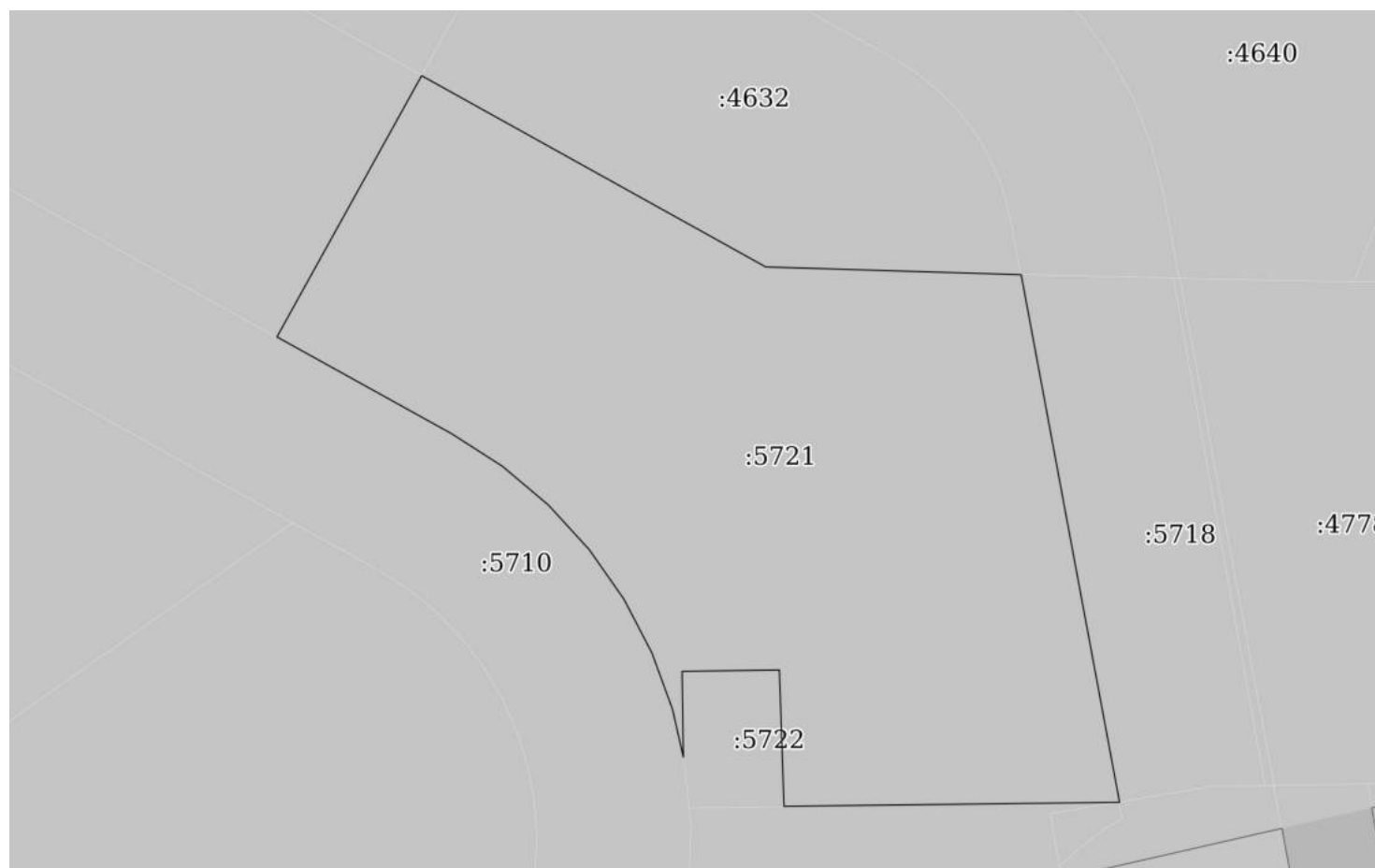
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892644			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5721	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892644			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5721	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	119°3.2'	50.78	данные отсутствуют	25:28:030014:4632	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	25:28:030014:4635	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	91°44.3'	32.96	данные отсутствуют	25:28:030014:4632	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	169°25.9'	69.19	данные отсутствуют	25:28:030014:5718	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	25:28:030014:4634	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.5	269°18.7'	43.28	данные отсутствуют	25:28:030014:5719	данные отсутствуют
7	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	25:28:030014:1388, 25:28:030014:4777	данные отсутствуют
8	1.1.5	1.1.6	358°2.7'	17.59	данные отсутствуют	25:28:030014:5722	данные отсутствуют
9	1.1.6	1.1.7	269°10.7'	12.54	данные отсутствуют	25:28:030014:5722	данные отсутствуют
10	1.1.7	1.1.8	179°10.3'	11.07	данные отсутствуют	25:28:030014:5722	данные отсутствуют
11	1.1.8	1.1.9	347°14.2'	6.34	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
12	1.1.9	1.1.10	339°54.6'	7.77	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
13	1.1.10	1.1.11	332°26.8'	7.78	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
14	1.1.11	1.1.12	325°0.1'	7.78	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
15	1.1.12	1.1.13	317°33.2'	7.78	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
16	1.1.13	1.1.14	310°8.7'	7.77	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
17	1.1.14	1.1.15	302°40.1'	7.78	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
18	1.1.15	1.1.16	298°58.9'	25.78	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
19	1.1.16	1.1.1	28°59.3'	38.5	данные отсутствуют	25:28:030014:5720	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58892644			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5721	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355860.59	1400871.36	Закрепление отсутствует	0.1
2	355835.93	1400915.75	Закрепление отсутствует	0.1
3	355834.93	1400948.69	Закрепление отсутствует	0.1
4	355766.91	1400961.38	Закрепление отсутствует	0.1
5	355766.39	1400918.1	Закрепление отсутствует	0.1
6	355783.97	1400917.5	Закрепление отсутствует	0.1
7	355783.79	1400904.96	Закрепление отсутствует	0.1
8	355772.72	1400905.12	Закрепление отсутствует	0.1
9	355778.9	1400903.72	Закрепление отсутствует	0.1
10	355786.2	1400901.05	Закрепление отсутствует	0.1
11	355793.1	1400897.45	Закрепление отсутствует	0.1
12	355799.47	1400892.99	Закрепление отсутствует	0.1
13	355805.21	1400887.74	Закрепление отсутствует	0.1
14	355810.22	1400881.8	Закрепление отсутствует	0.1
15	355814.42	1400875.25	Закрепление отсутствует	0.1
16	355826.91	1400852.7	Закрепление отсутствует	0.1
1	355860.59	1400871.36	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.04.2022, поступившего на рассмотрение 19.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893962	
Кадастровый номер:	25:28:030014:5722
Номер кадастрового квартала:	25:28:030014
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина
Площадь:	221 +/- 5
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	25:28:030014:1414
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Хранение автотранспорта; Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Среднеэтажная жилая застройка, Спорт; Улично-дорожная сеть; Благоустройство территории
Сведения о кадастровом инженере:	35229, образованием 24 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 25:28:030014:1422, 25:28:030014:1421, 25:28:030014:1420, 25:28:030014:1419, 25:28:030014:1418, 25:28:030014:1417, 25:28:030014:1416, 25:28:030014:1415, 25:28:030014:1414, 25:28:030014:1413, 25:28:030014:1386, 25:28:030014:1385, 25:28:030014:1382, 25:28:030014:1381, 25:28:030014:1281, 25:28:030014:1280, 25:28:030014:1412, 25:28:030014:1387, 02/1856-20, 2020-06-03
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893962			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5722	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 25:28:030014:5710. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Филиппов Денис Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" АО "ДОМ.РФ"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893962			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5722	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:28:030014:5722-25/056/2022-1 18.04.2022 07:10:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	18.04.2022 07:10:17	
	номер государственной регистрации:	25:28:030014:5722-25/056/2022-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2015 с 02.11.2015 по неопределен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество " Дом.РФ", ИНН: 7729355614, ОГРН: 1027700262270	
	основание государственной регистрации:	п.2 ч.1 ст.12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", № 161-ФЗ, выдан 24.07.2008 часть 3 статьи 14 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства", № 221-ФЗ, выдан 23.06.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8		
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893962		
Кадастровый номер:		25:28:030014:5722
4.2	вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)
	дата государственной регистрации:	18.04.2022 07:10:17
	номер государственной регистрации:	25:28:030014:5722-25/056/2022-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.01.2022 по 31.12.2033
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "СЗ"ДОМ.РФ Девелопмент", ИНН: 7704412966
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования земельными участками, № 21/6594-21, выдан 24.12.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893962			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5722	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

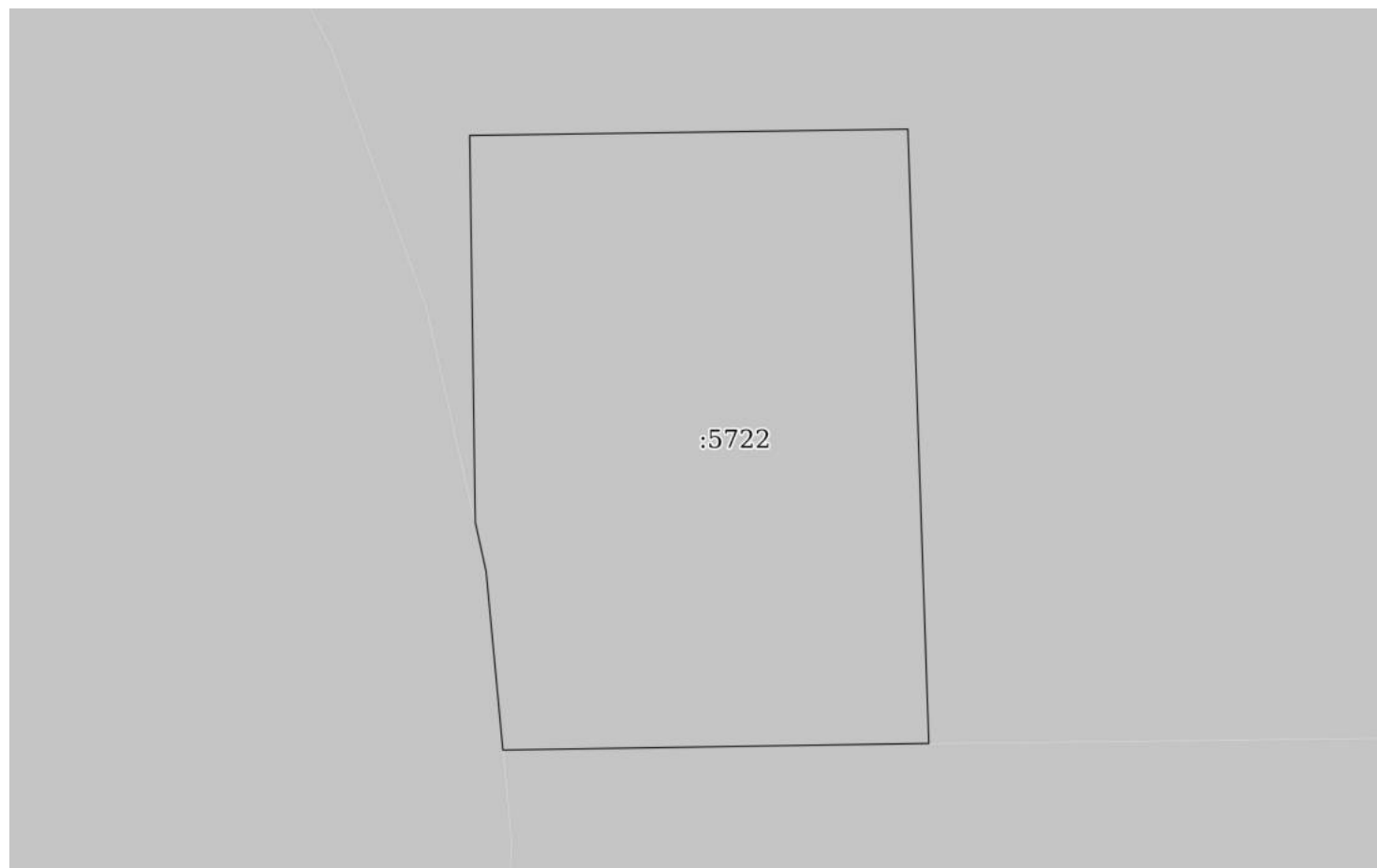
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893962

Кадастровый номер: 25:28:030014:5722

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893962			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5722	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°10.7'	12.54	данные отсутствуют	25:28:030014:5721	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	178°2.7'	17.59	данные отсутствуют	25:28:030014:5721	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	269°6.4'	12.19	данные отсутствуют	25:28:030014:5719	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	354°38.0'	5.13	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	347°36.0'	1.44	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	359°10.3'	11.07	данные отсутствуют	25:28:030014:5721	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893962			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5722	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355783.79	1400904.96	Закрепление отсутствует	0.1
2	355783.97	1400917.5	Закрепление отсутствует	0.1
3	355766.39	1400918.1	Закрепление отсутствует	0.1
4	355766.2	1400905.91	Закрепление отсутствует	0.1
5	355771.31	1400905.43	Закрепление отсутствует	0.1
6	355772.72	1400905.12	Закрепление отсутствует	0.1
1	355783.79	1400904.96	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.04.2022, поступившего на рассмотрение 19.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893849	
Кадастровый номер:	25:28:030014:5723
Номер кадастрового квартала:	25:28:030014
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина
Площадь:	5150 +/- 25
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	25:28:030014:1418; 25:28:030014:1422; 25:28:030014:1419
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Хранение автотранспорта; Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Среднеэтажная жилая застройка, Спорт; Улично-дорожная сеть; Благоустройство территории
Сведения о кадастровом инженере:	35229, образованием 24 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 25:28:030014:1422, 25:28:030014:1421, 25:28:030014:1420, 25:28:030014:1419, 25:28:030014:1418, 25:28:030014:1417, 25:28:030014:1416, 25:28:030014:1415, 25:28:030014:1414, 25:28:030014:1413, 25:28:030014:1386, 25:28:030014:1385, 25:28:030014:1382, 25:28:030014:1381, 25:28:030014:1281, 25:28:030014:1280, 25:28:030014:1412, 25:28:030014:1387, 02/1856-20, 1970-01-01
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893849			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5723	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 25:28:030014:1423. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Филиппов Денис Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" АО "ДОМ.РФ"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893849			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5723	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:28:030014:5723-25/056/2022-1 18.04.2022 07:10:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	18.04.2022 07:10:17	
	номер государственной регистрации:	25:28:030014:5723-25/056/2022-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2015 с 02.11.2015 по неопределен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество " Дом.РФ", ИНН: 7729355614, ОГРН: 1027700262270	
	основание государственной регистрации:	п.2 ч.1 ст.12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", № 161-ФЗ, выдан 24.07.2008 часть 3 статьи 14 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства", № 221-ФЗ, выдан 23.06.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8		
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893849		
Кадастровый номер:		25:28:030014:5723
4.2	вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)
	дата государственной регистрации:	18.04.2022 07:10:17
	номер государственной регистрации:	25:28:030014:5723-25/056/2022-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.01.2022 по 31.12.2033
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "СЗ"ДОМ.РФ Девелопмент", ИНН: 7704412966
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования земельными участками, № 21/6594-21, выдан 24.12.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893849			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5723	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

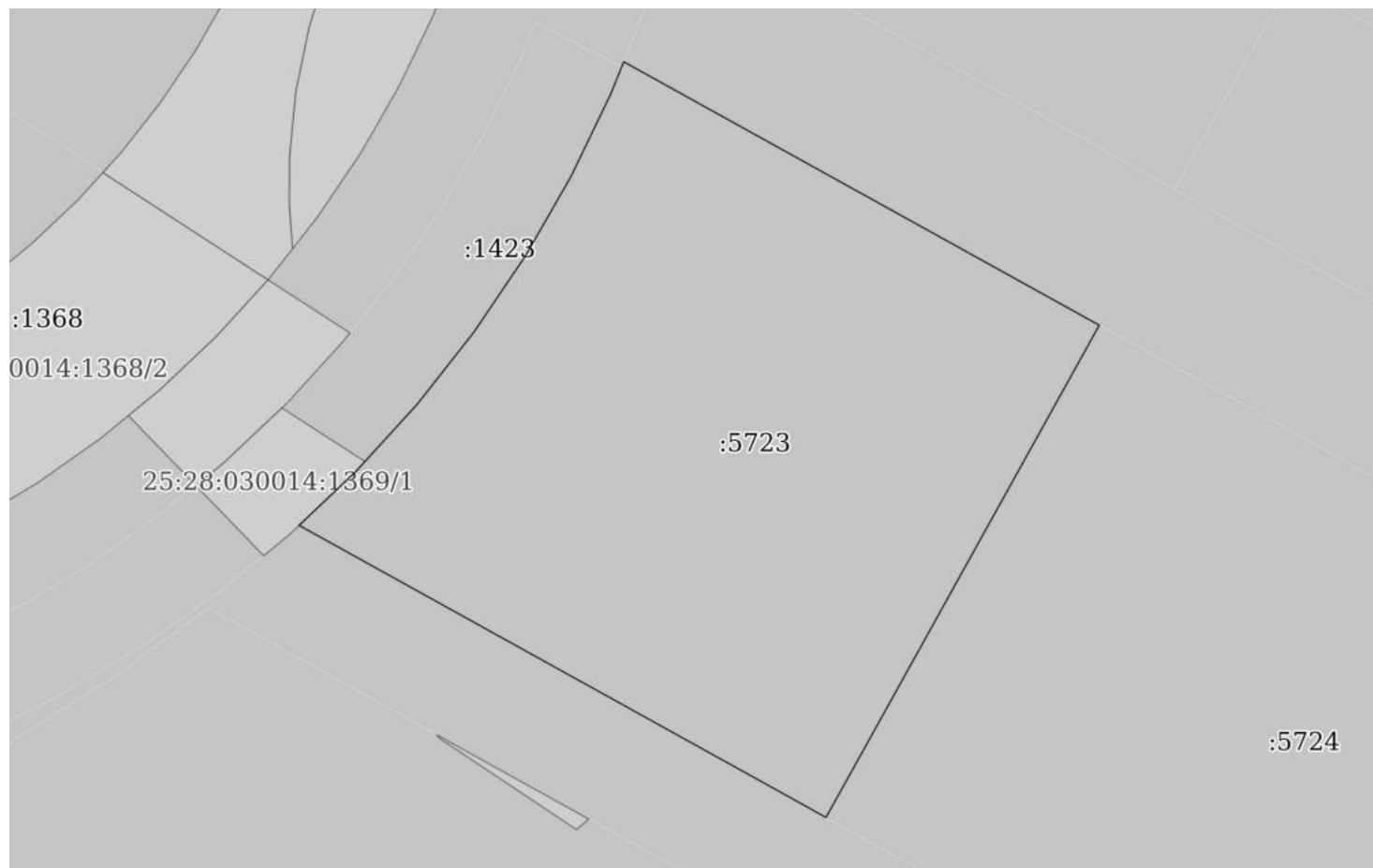
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893849

Кадастровый номер: 25:28:030014:5723

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893849			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5723	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	42°24.5'	10.01	данные отсутствуют	25:28:030014:1423	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	38°9.6'	11.81	данные отсутствуют	25:28:030014:1423	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	34°4.0'	11.82	данные отсутствуют	25:28:030014:1423	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	29°50.5'	11.82	данные отсутствуют	25:28:030014:1423	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	25°44.3'	11.77	данные отсутствуют	25:28:030014:1423	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	21°58.0'	3.85	данные отсутствуют	25:28:030014:1423	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	22°8.1'	0.64	данные отсутствуют	25:28:030014:1282	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	118°59.4'	23.15	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	118°58.9'	46.87	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	209°2.2'	66.16	данные отсутствуют	25:28:030014:5724	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	209°6.4'	6.35	данные отсутствуют	25:28:030014:5724	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	299°4.6'	5.0	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	298°59.4'	72.61	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	46°34.7'	10.01	данные отсутствуют	25:28:030014:1369	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	42°19.0'	1.81	данные отсутствуют	25:28:030014:1369	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893849			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5723	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355917.97	1400520.85	Закрепление отсутствует	0.1
2	355916.63	1400519.63	Закрепление отсутствует	0.1
3	355909.75	1400512.36	Закрепление отсутствует	0.1
4	355874.56	1400575.87	Закрепление отсутствует	0.1
5	355872.13	1400580.24	Закрепление отсутствует	0.1
6	355877.68	1400583.33	Закрепление отсутствует	0.1
7	355935.52	1400615.44	Закрепление отсутствует	0.1
8	355958.23	1400574.44	Закрепление отсутствует	0.1
9	355969.45	1400554.19	Закрепление отсутствует	0.1
10	355968.86	1400553.95	Закрепление отсутствует	0.1
11	355965.29	1400552.51	Закрепление отсутствует	0.1
12	355954.69	1400547.4	Закрепление отсутствует	0.1
13	355944.44	1400541.52	Закрепление отсутствует	0.1
14	355934.65	1400534.9	Закрепление отсутствует	0.1
15	355925.36	1400527.6	Закрепление отсутствует	0.1
1	355917.97	1400520.85	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.04.2022, поступившего на рассмотрение 19.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893198	
Кадастровый номер:	25:28:030014:5724
Номер кадастрового квартала:	25:28:030014
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина
Площадь:	6522 +/- 28
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	25:28:030014:1419; 25:28:030014:1422; 25:28:030014:1387; 25:28:030014:1417; 25:28:030014:1418
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Хранение автотранспорта; Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Среднеэтажная жилая застройка, Спорт; Улично-дорожная сеть; Благоустройство территории
Сведения о кадастровом инженере:	35229, образованием 24 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 25:28:030014:1422, 25:28:030014:1421, 25:28:030014:1420, 25:28:030014:1419, 25:28:030014:1418, 25:28:030014:1417, 25:28:030014:1416, 25:28:030014:1415, 25:28:030014:1414, 25:28:030014:1413, 25:28:030014:1386, 25:28:030014:1385, 25:28:030014:1382, 25:28:030014:1381, 25:28:030014:1281, 25:28:030014:1280, 25:28:030014:1412, 25:28:030014:1387, 02/1856-20, 2020-06-03
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893198			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5724	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 25:28:030014:5710. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Филиппов Денис Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" АО "ДОМ.РФ"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893198			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5724	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:28:030014:5724-25/056/2022-1 18.04.2022 07:10:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	18.04.2022 07:10:17	
	номер государственной регистрации:	25:28:030014:5724-25/056/2022-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2015 с 02.11.2015 по неопределен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество " Дом.РФ", ИНН: 7729355614, ОГРН: 1027700262270	
	основание государственной регистрации:	п.2 ч.1 ст.12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", № 161-ФЗ, выдан 24.07.2008 часть 3 статьи 14 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства", № 221-ФЗ, выдан 23.06.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8		
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893198		
Кадастровый номер:		25:28:030014:5724
4.2	вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)
	дата государственной регистрации:	18.04.2022 07:10:17
	номер государственной регистрации:	25:28:030014:5724-25/056/2022-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.01.2022 по 31.12.2033
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "СЗ"ДОМ.РФ Девелопмент", ИНН: 7704412966
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования земельными участками, № 21/6594-21, выдан 24.12.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893198			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5724	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

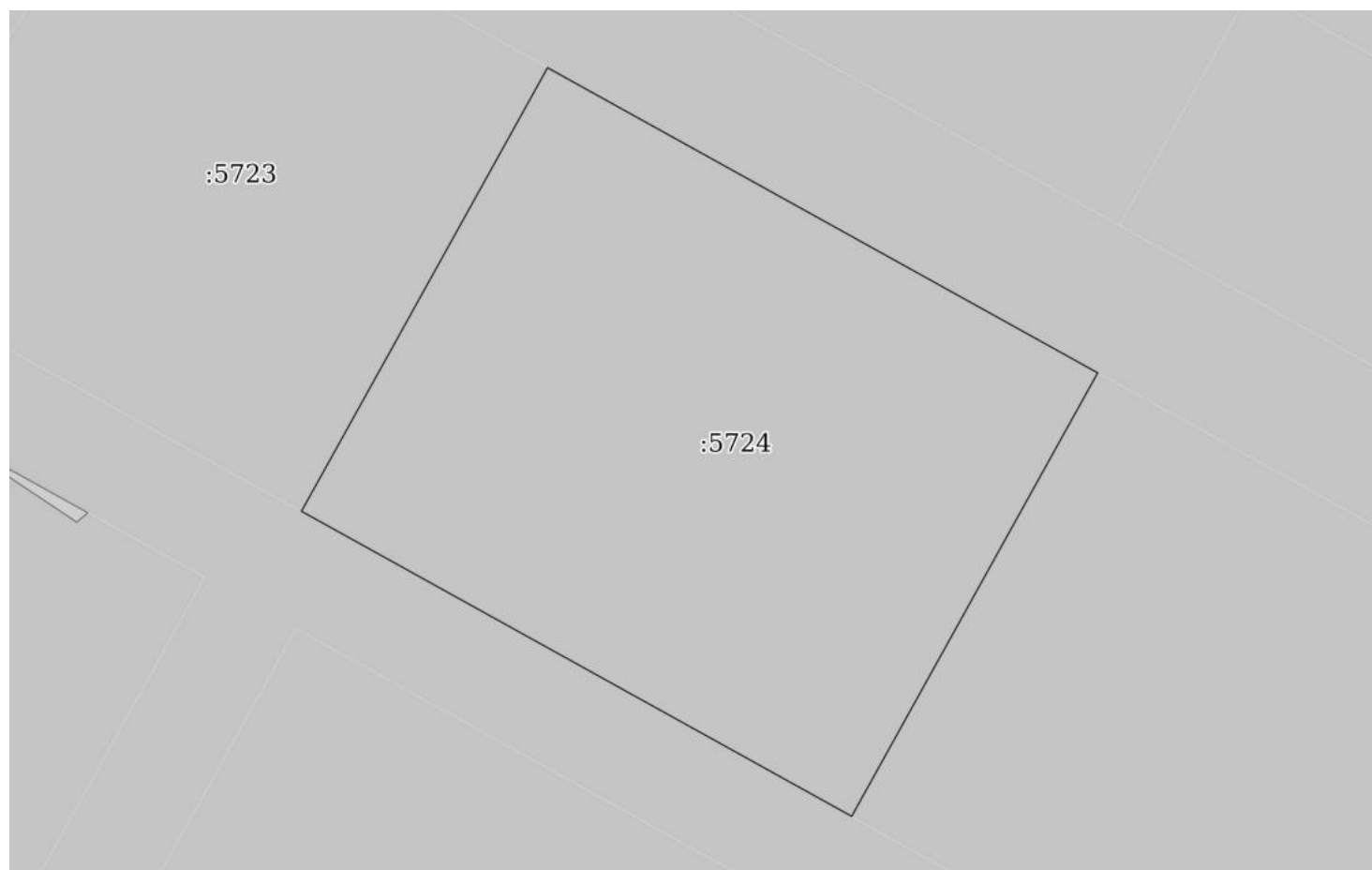
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893198			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5724	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893198			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5724	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	118°59.8`	15.39	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	118°59.5`	29.36	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	118°59.8`	45.22	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	209°2.5`	9.1	данные отсутствуют	25:28:030014:5725	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	209°2.6`	27.83	данные отсутствуют	25:28:030014:5725	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	209°2.2`	35.56	данные отсутствуют	25:28:030014:5725	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	298°59.5`	28.95	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	298°59.0`	61.02	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	29°6.4`	6.35	данные отсутствуют	25:28:030014:5723	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	29°2.2`	66.16	данные отсутствуют	25:28:030014:5723	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893198			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5724	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355935.52	1400615.44	Закрепление отсутствует	0.1
2	355928.06	1400628.9	Закрепление отсутствует	0.1
3	355913.83	1400654.58	Закрепление отсутствует	0.1
4	355891.91	1400694.13	Закрепление отсутствует	0.1
5	355883.95	1400689.71	Закрепление отсутствует	0.1
6	355859.62	1400676.2	Закрепление отсутствует	0.1
7	355828.53	1400658.94	Закрепление отсутствует	0.1
8	355842.56	1400633.62	Закрепление отсутствует	0.1
9	355872.13	1400580.24	Закрепление отсутствует	0.1
10	355877.68	1400583.33	Закрепление отсутствует	0.1
1	355935.52	1400615.44	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.04.2022, поступившего на рассмотрение 19.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58890977	
Кадастровый номер:	25:28:030014:5725
Номер кадастрового квартала:	25:28:030014
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина
Площадь:	12036 +/- 38
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	25:28:030014:1418; 25:28:030014:1387; 25:28:030014:1386; 25:28:030014:1417; 25:28:030014:1416; 25:28:030014:1415
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Хранение автотранспорта; Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Среднеэтажная жилая застройка, Спорт; Улично-дорожная сеть; Благоустройство территории
Сведения о кадастровом инженерере:	35229, образованием 24 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 25:28:030014:1422, 25:28:030014:1421, 25:28:030014:1420, 25:28:030014:1419, 25:28:030014:1418, 25:28:030014:1417, 25:28:030014:1416, 25:28:030014:1415, 25:28:030014:1414, 25:28:030014:1413, 25:28:030014:1386, 25:28:030014:1385, 25:28:030014:1382, 25:28:030014:1381, 25:28:030014:1281, 25:28:030014:1280, 25:28:030014:1412, 25:28:030014:1387, 02/1856-20, 2020-06-03
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58890977			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5725	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 25:28:030014:5710. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Филиппов Денис Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" АО "ДОМ.РФ"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58890977			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5725	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:28:030014:5725-25/056/2022-1 18.04.2022 07:10:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)	
	дата государственной регистрации:	19.04.2022 09:35:57	
	номер государственной регистрации:	25:28:030014:5725-25/056/2022-5	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.01.2022 по 31.12.2033	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью СЗ"ДОМ.РФ Девелопмент", ИНН: 7704412966	
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования земельными участками, № 21/6594-21, выдан 24.12.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8		
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58890977		
Кадастровый номер:		25:28:030014:5725
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	18.04.2022 07:10:17
	номер государственной регистрации:	25:28:030014:5725-25/056/2022-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2015 с 02.11.2015 по неопределен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество " Дом.РФ", ИНН: 7729355614, ОГРН: 1027700262270
	основание государственной регистрации:	п.2 ч.1 ст.12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", № 161-ФЗ, выдан 24.07.2008 часть 3 статьи 14 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства", № 221-ФЗ, выдан 23.06.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58890977			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5725	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

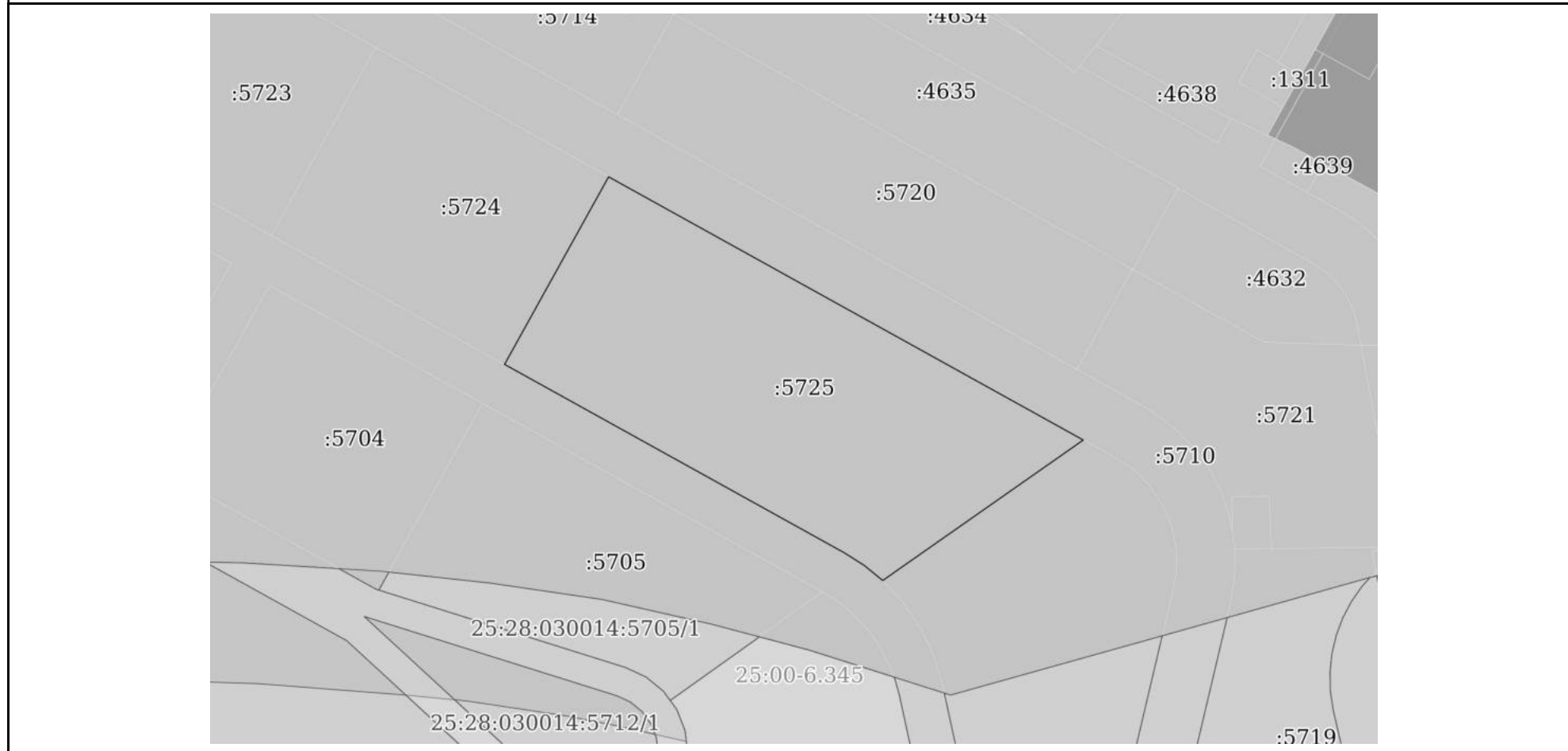
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58890977			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5725	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58890977			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5725	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	118°59.2`	38.11	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	234°59.6`	10.27	данные отсутствуют	25:28:030014:5713	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	235°1.8`	10.56	данные отсутствуют	25:28:030014:5713	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	235°0.5`	61.96	данные отсутствуют	25:28:030014:5713	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	309°10.4`	8.01	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	302°46.5`	0.87	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	302°21.2`	7.14	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	298°59.5`	131.38	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	29°2.2`	35.56	данные отсутствуют	25:28:030014:5724	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	29°2.6`	27.83	данные отсутствуют	25:28:030014:5724	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	29°2.5`	9.1	данные отсутствуют	25:28:030014:5724	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	118°59.0`	51.49	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	118°59.9`	33.19	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	118°59.5`	60.72	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58890977			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5725	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355821.44	1400821.31	Закрепление отсутствует	0.1
2	355802.97	1400854.65	Закрепление отсутствует	0.1
3	355797.08	1400846.24	Закрепление отсутствует	0.1
4	355791.03	1400837.59	Закрепление отсутствует	0.1
5	355755.5	1400786.83	Закрепление отсутствует	0.1
6	355760.56	1400780.62	Закрепление отсутствует	0.1
7	355761.03	1400779.89	Закрепление отсутствует	0.1
8	355764.85	1400773.86	Закрепление отсутствует	0.1
9	355828.53	1400658.94	Закрепление отсутствует	0.1
10	355859.62	1400676.2	Закрепление отсутствует	0.1
11	355883.95	1400689.71	Закрепление отсутствует	0.1
12	355891.91	1400694.13	Закрепление отсутствует	0.1
13	355866.96	1400739.17	Закрепление отсутствует	0.1
14	355850.87	1400768.2	Закрепление отсутствует	0.1
1	355821.44	1400821.31	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.04.2022, поступившего на рассмотрение 19.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894041	
Кадастровый номер:	25:28:030014:5726
Номер кадастрового квартала:	25:28:030014
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина
Площадь:	5597 +/- 26
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	25:28:030014:1419; 25:28:030014:1420; 25:28:030014:1421
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Хранение автотранспорта; Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Среднеэтажная жилая застройка, Спорт; Улично-дорожная сеть; Благоустройство территории
Сведения о кадастровом инженере:	35229, образованием 24 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 25:28:030014:1422, 25:28:030014:1421, 25:28:030014:1420, 25:28:030014:1419, 25:28:030014:1418, 25:28:030014:1417, 25:28:030014:1416, 25:28:030014:1415, 25:28:030014:1414, 25:28:030014:1413, 25:28:030014:1386, 25:28:030014:1385, 25:28:030014:1382, 25:28:030014:1381, 25:28:030014:1281, 25:28:030014:1280, 25:28:030014:1412, 25:28:030014:1387, 02/1856-20, 2020-06-03
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894041			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5726	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 25:28:030014:5711.	
Получатель выписки:		Филиппов Денис Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" АО "ДОМ.РФ"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894041			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5726	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:28:030014:5726-25/056/2022-1 18.04.2022 07:10:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)	
	дата государственной регистрации:	19.04.2022 09:35:57	
	номер государственной регистрации:	25:28:030014:5726-25/056/2022-5	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.01.2022 по 31.12.2033	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью СЗ"ДОМ.РФ Девелопмент", ИНН: 7704412966	
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования земельными участками, № 21/6594-21, выдан 24.12.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 12		
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894041		
Кадастровый номер:		25:28:030014:5726
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	18.04.2022 07:10:17
	номер государственной регистрации:	25:28:030014:5726-25/056/2022-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2015 с 02.11.2015 по неопределен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество " Дом.РФ", ИНН: 7729355614, ОГРН: 1027700262270
	основание государственной регистрации:	п.2 ч.1 ст.12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", № 161-ФЗ, выдан 24.07.2008 часть 3 статьи 14 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства", № 221-ФЗ, выдан 23.06.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894041			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5726	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

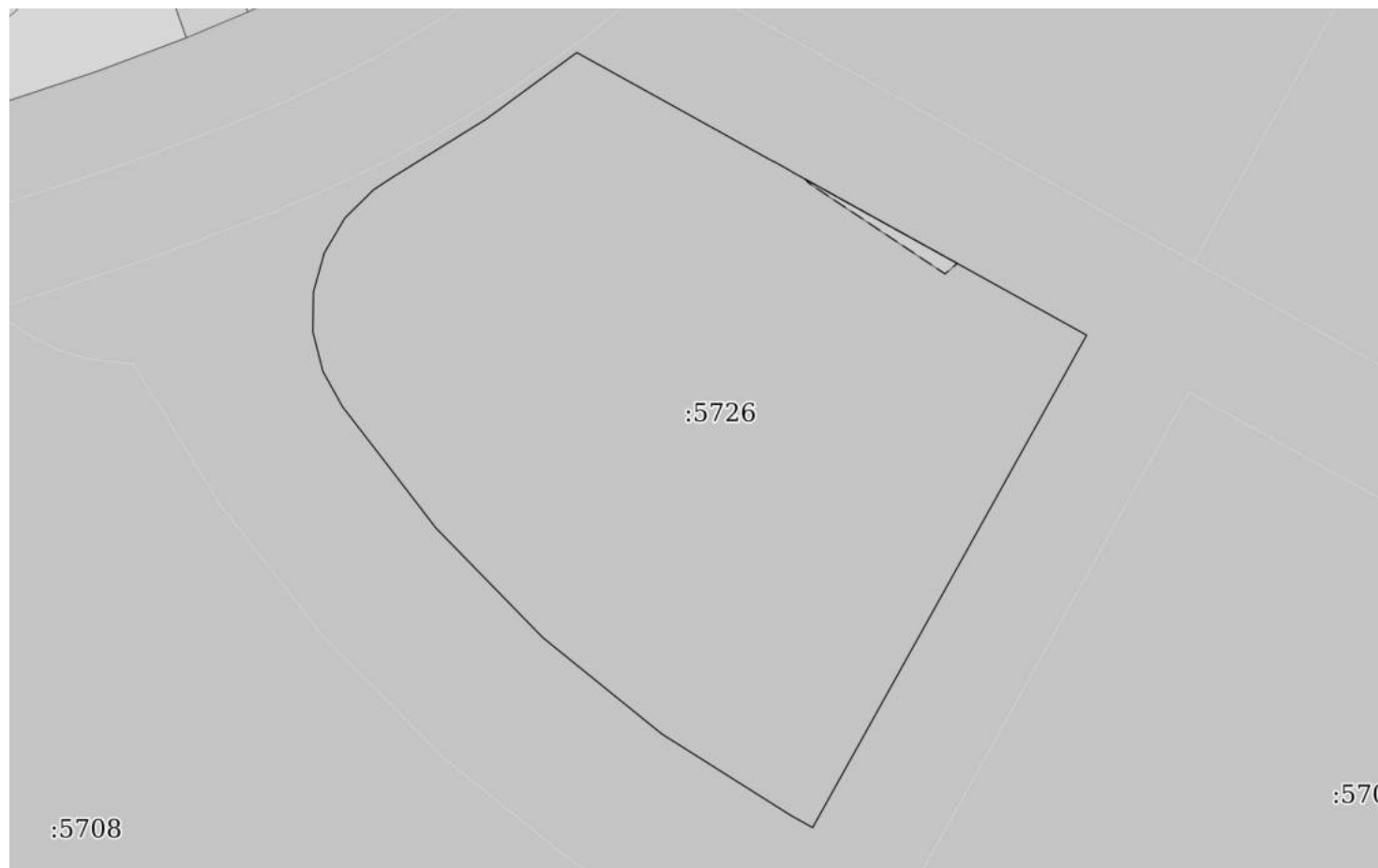
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894041			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5726	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894041

Кадастровый номер: 25:28:030014:5726

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	209°6.0'	72.5	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	299°6.5'	3.12	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	302°15.3'	19.71	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	308°58.9'	19.7	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	315°41.9'	19.72	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	322°27.5'	8.88	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	322°21.5'	5.8	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	322°21.3'	5.03	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	330°55.4'	5.21	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	345°45.0'	5.2	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	0°46.3'	5.2	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	15°38.5'	5.19	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	30°30.6'	5.2	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	45°28.0'	5.2	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	56°37.0'	2.6	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	58°9.2'	14.48	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	53°42.5'	14.48	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	118°58.4'	13.63	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	119°2.2'	15.14	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	111°48.1'	0.32	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	119°12.2'	2.23	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	124°41.7'	0.32	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	118°58.6'	24.34	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	118°59.0'	13.25	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.1	119°2.7'	5.79	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894041			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5726	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355862.69	1400566.33	-	0.1
2	355865.5	1400561.27	-	0.1
3	355871.92	1400549.68	Закрепление отсутствует	0.1
4	355883.71	1400528.39	-	0.1
5	355883.89	1400528.13	-	0.1
6	355884.98	1400526.18	-	0.1
7	355885.1	1400525.88	-	0.1
8	355892.45	1400512.64	-	0.1
9	355899.05	1400500.72	-	0.1
10	355890.48	1400489.05	-	0.1
11	355882.84	1400476.75	-	0.1
12	355881.41	1400474.58	-	0.1
13	355877.76	1400470.87	-	0.1
14	355873.28	1400468.23	-	0.1
15	355868.28	1400466.83	-	0.1
16	355863.08	1400466.76	-	0.1
17	355858.04	1400468.04	-	0.1
18	355853.49	1400470.57	-	0.1
19	355849.51	1400473.64	-	0.1
20	355844.92	1400477.18	-	0.1
21	355837.88	1400482.59	-	0.1
22	355823.77	1400496.36	-	0.1
23	355811.38	1400511.67	-	0.1
24	355800.86	1400528.34	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12	
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894041				
Кадастровый номер:		25:28:030014:5726		
25	355799.34	1400531.07	-	0.1
1	355862.69	1400566.33	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

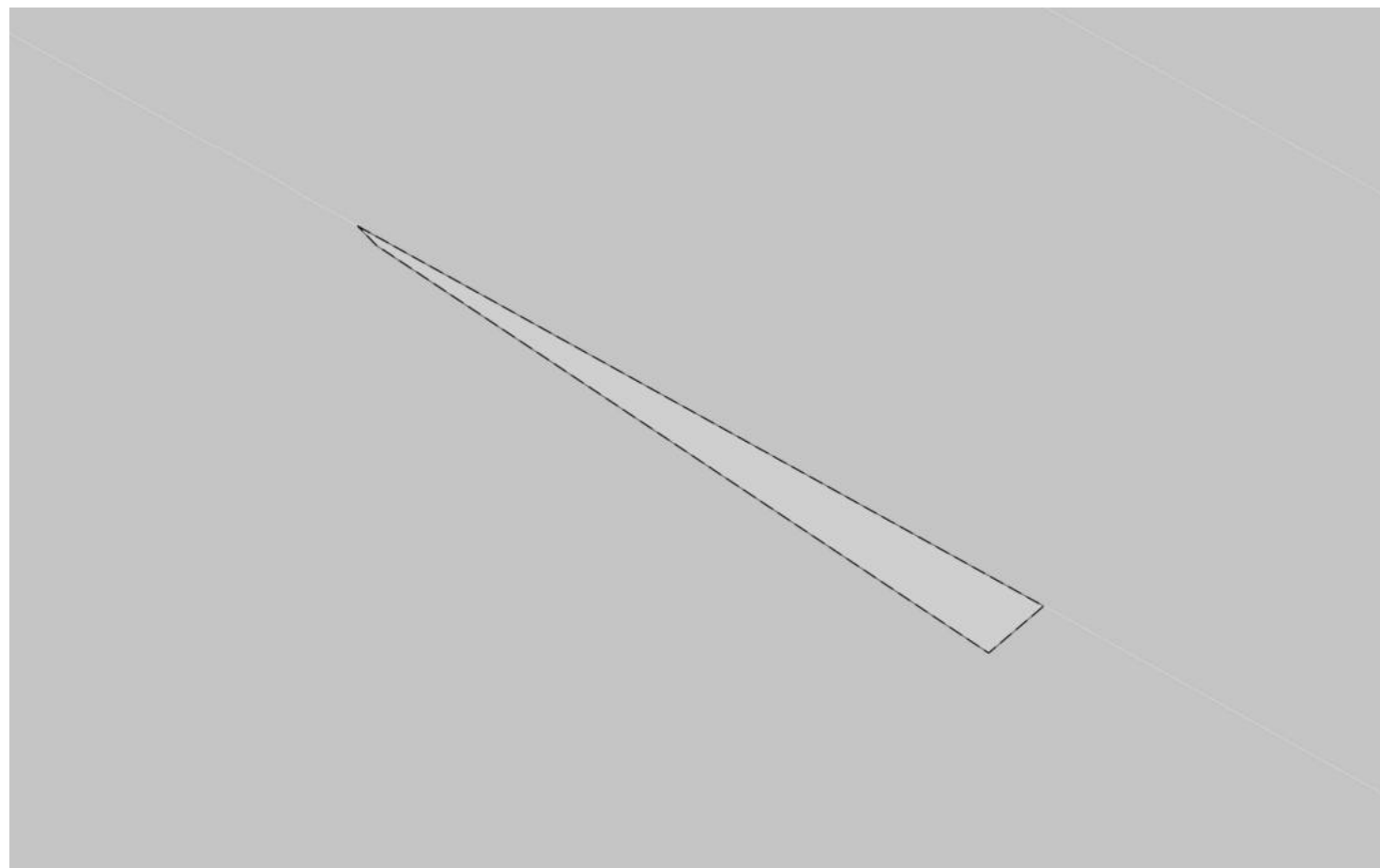
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894041

Кадастровый номер: 25:28:030014:5726

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 25:28:030014:5726/1



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894041			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5726	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
25:28:030014:5726/1	23	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58894041			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5726	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:28:030014:5726/1				
Система координат МСК 25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355882.77	1400530.1	Закрепление отсутствует	0.1
2	355871.92	1400549.68	Закрепление отсутствует	0.1
3	355870.58	1400548.11	Закрепление отсутствует	0.1
4	355882.23	1400530.62	Закрепление отсутствует	0.1
1	355882.77	1400530.1	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.04.2022, поступившего на рассмотрение 19.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893470	
Кадастровый номер:	25:28:030014:5712
Номер кадастрового квартала:	25:28:030014
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина
Площадь:	2498 +/- 17
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	25:28:030014:1387
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Хранение автотранспорта; Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Среднеэтажная жилая застройка, Спорт; Улично-дорожная сеть; Благоустройство территории
Сведения о кадастровом инженерере:	35229, образованием 24 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 25:28:030014:1422, 25:28:030014:1421, 25:28:030014:1420, 25:28:030014:1419, 25:28:030014:1418, 25:28:030014:1417, 25:28:030014:1416, 25:28:030014:1415, 25:28:030014:1414, 25:28:030014:1413, 25:28:030014:1386, 25:28:030014:1385, 25:28:030014:1382, 25:28:030014:1381, 25:28:030014:1281, 25:28:030014:1280, 25:28:030014:1412, 25:28:030014:1387, 02/1856-20, 2020-06-03
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893470			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5712	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:00-6.345 от 18.05.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря, тип: Водоохранная зона, решения: 1. дата решения: 07.11.2019, номер решения: 05-07/208, наименование ОГВ/ОМСУ: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 06.07.2018, номер решения: 12К/2018, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Российский информационно-аналитический и научно-исследовательский водохозяйственный центр" 3. дата решения: 07.03.2014, номер решения: 64, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов 4. дата решения: 08.05.2015, номер решения: 84, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов 5. дата решения: 19.07.2018, номер решения: У05-1672, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство по рыболовству 6. дата решения: 15.07.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства</p>		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15		
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893470		
Кадастровый номер:	25:28:030014:5712	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	водных ресурсов 7. дата решения: 23.07.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Земельные ресурсы"	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 25:28:030014:5711. Сведения об	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893470			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5712	
		<p>ограничения права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края" от 07.11.2019 № 05-07/208 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; государственный контракт на информационное обеспечение и другие работы в области водных ресурсов для федеральных Государственных нужд от 06.07.2018 № 12К/2018 выдан: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Российский информационно-аналитический и научно-исследовательский водохозяйственный центр"; приказ "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; приказ "О внесении изменений в приказ Федерального агентства водных ресурсов от 7 марта 2014 г. № 64 "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 08.05.2015 № 84 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; письмо "О предоставлении информации из государственного рыбохозяйственного реестра" от 19.07.2018 № У05-1672 выдан: Федеральное агентство по рыболовству; протокол совещания от 15.07.2019 № б/н выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план) зоны с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря от 23.07.2019 № б/н выдан: ООО "Земельные ресурсы".</p>	
Получатель выписки:		Филиппов Денис Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" АО "ДОМ.РФ"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893470			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5712	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:28:030014:5712-25/056/2022-1 18.04.2022 07:10:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	18.04.2022 07:10:17	
	номер государственной регистрации:	25:28:030014:5712-25/056/2022-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2015 с 02.11.2015 по неопределен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество " Дом.РФ", ИНН: 7729355614, ОГРН: 1027700262270	
	основание государственной регистрации:	п.2 ч.1 ст.12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", № 161-ФЗ, выдан 24.07.2008 часть 3 статьи 14 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства", № 221-ФЗ, выдан 23.06.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15		
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893470		
Кадастровый номер:	25:28:030014:5712	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

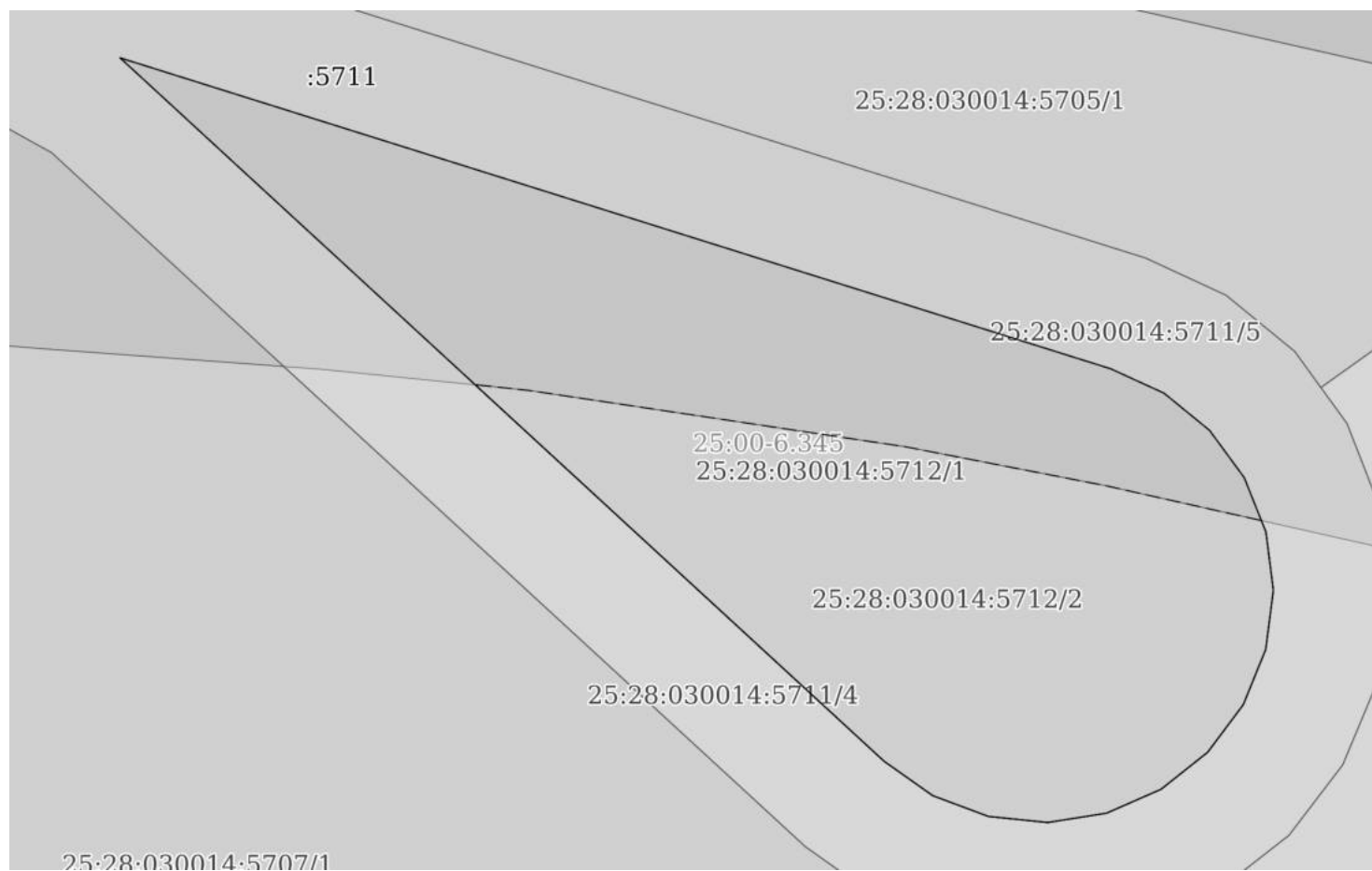
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893470			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5712	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893470			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5712	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	107°25.0'	89.47	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	114°35.1'	5.05	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	129°13.6'	5.06	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	143°41.8'	5.05	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	158°15.7'	5.05	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	172°44.1'	5.06	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	187°23.3'	5.13	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	202°6.8'	5.13	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	216°49.5'	5.12	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	231°34.0'	5.13	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	246°19.9'	5.13	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	261°1.0'	5.12	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	275°48.6'	5.14	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	290°27.1'	5.12	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	305°14.3'	5.13	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.1	312°37.0'	89.47	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893470			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5712	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355743.35	1400611.49	Закрепление отсутствует	0.1
2	355716.57	1400696.86	Закрепление отсутствует	0.1
3	355714.47	1400701.45	Закрепление отсутствует	0.1
4	355711.27	1400705.37	Закрепление отсутствует	0.1
5	355707.2	1400708.36	Закрепление отсутствует	0.1
6	355702.51	1400710.23	Закрепление отсутствует	0.1
7	355697.49	1400710.87	Закрепление отсутствует	0.1
8	355692.4	1400710.21	Закрепление отсутствует	0.1
9	355687.65	1400708.28	Закрепление отсутствует	0.1
10	355683.55	1400705.21	Закрепление отсутствует	0.1
11	355680.36	1400701.19	Закрепление отсутствует	0.1
12	355678.3	1400696.49	Закрепление отсутствует	0.1
13	355677.5	1400691.43	Закрепление отсутствует	0.1
14	355678.02	1400686.32	Закрепление отсутствует	0.1
15	355679.81	1400681.52	Закрепление отсутствует	0.1
16	355682.77	1400677.33	Закрепление отсутствует	0.1
1	355743.35	1400611.49	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

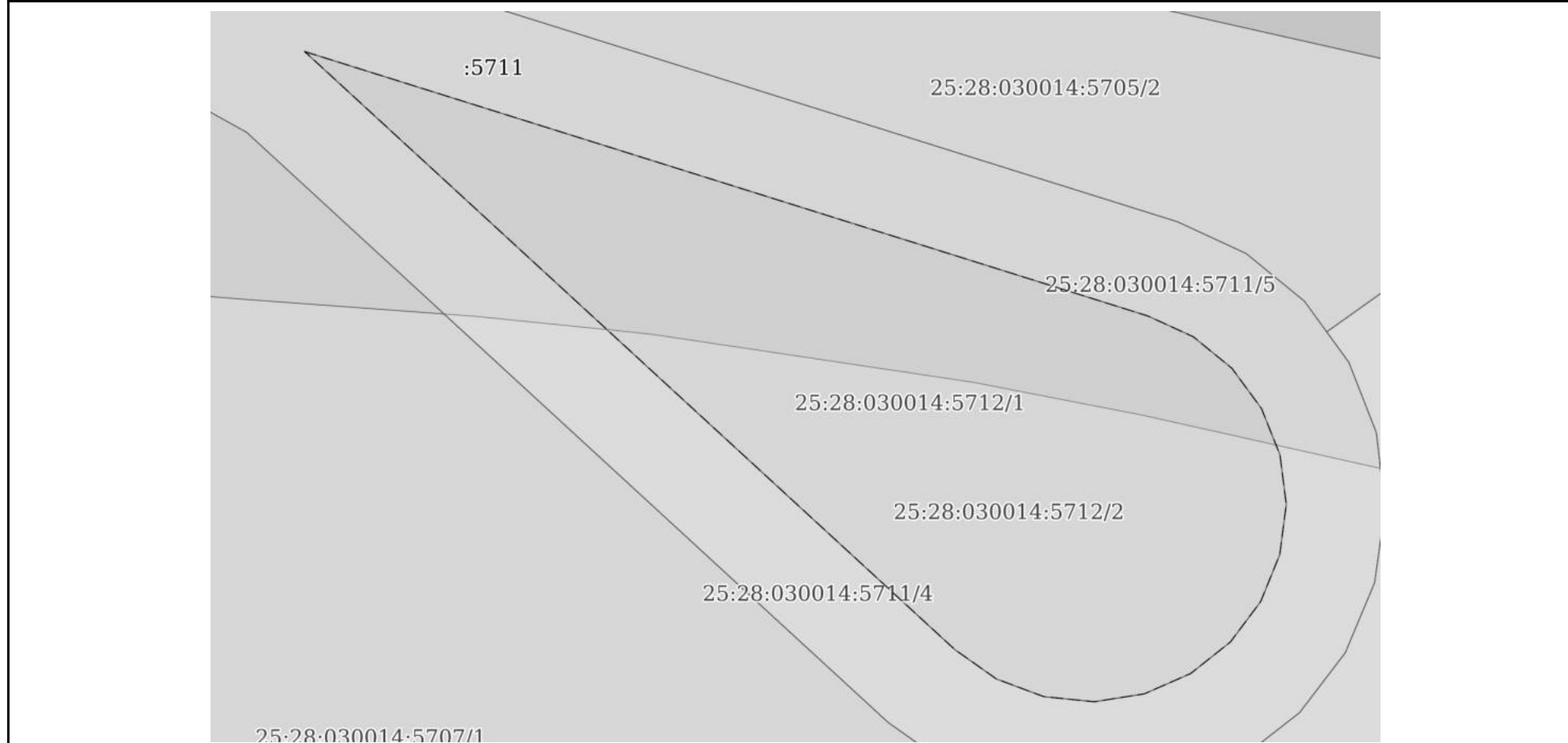
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893470

Кадастровый номер: 25:28:030014:5712

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 25:28:030014:5712/1



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

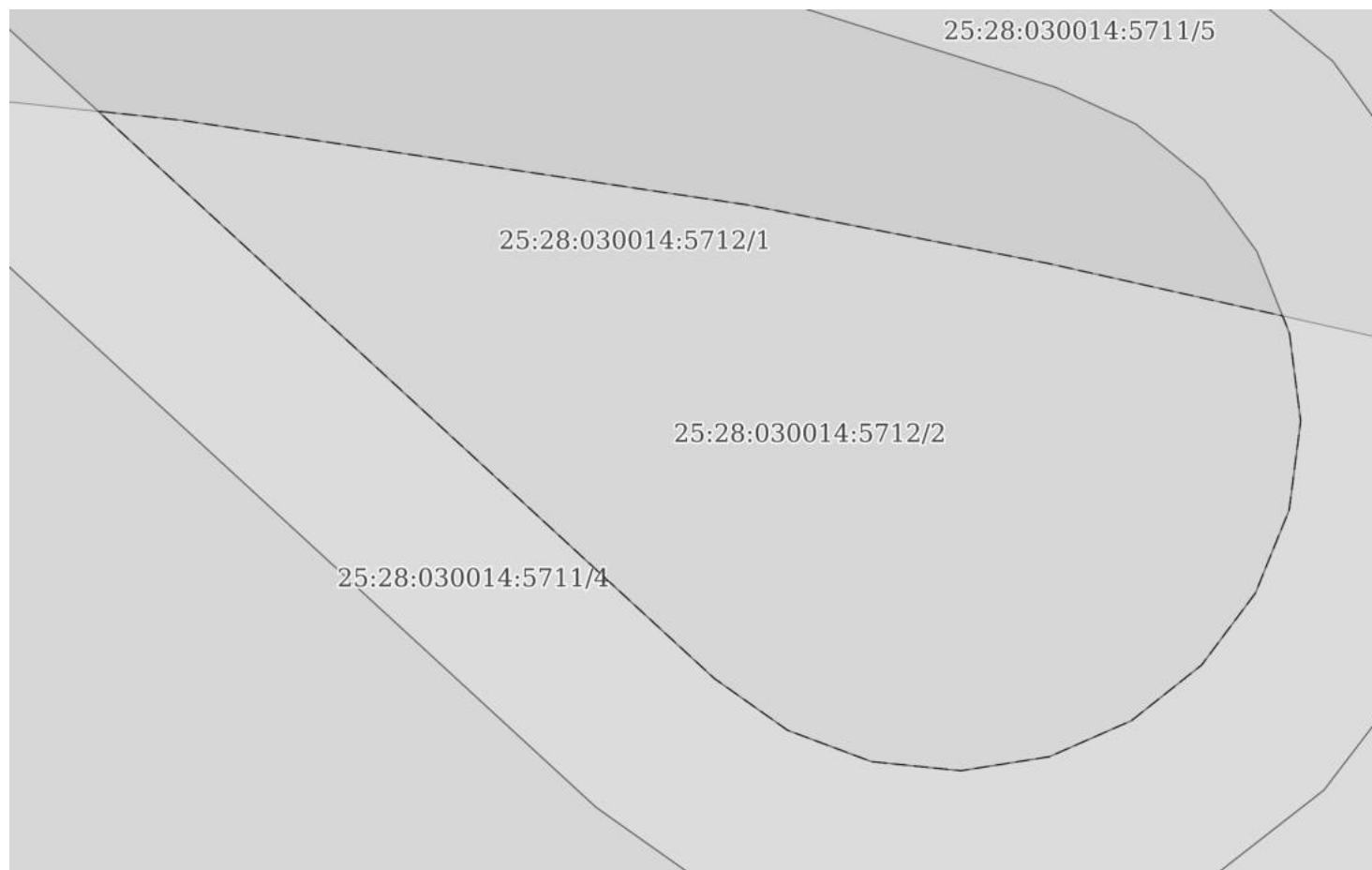
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893470

Кадастровый номер:

25:28:030014:5712

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 25:28:030014:5712/2



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893470	
Кадастровый номер:	25:28:030014:5712

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
25:28:030014:5712/1	2498	данные отсутствуют
25:28:030014:5712/2	1355	данные отсутствуют
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-04-18; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края" от 07.11.2019 № 05-07/208 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; государственный контракт на информационное обеспечение и другие работы в области водных ресурсов для федеральных Государственных нужд от 06.07.2018 № 12К/2018 выдан: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Российский информационно-аналитический и научно-исследовательский водохозяйственный центр"; приказ "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; приказ "О внесении изменений в приказ Федерального агентства водных ресурсов от 7 марта 2014 г. № 64 "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 08.05.2015 № 84 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; письмо "О предоставлении информации из государственного рыбохозяйственного реестра" от 19.07.2018 № У05-1672 выдан: Федеральное агентство по рыболовству; протокол совещания от 15.07.2019 № б/н выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план) зоны с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря от 23.07.2019 № б/н выдан: ООО "Земельные ресурсы"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893470			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5712	
		<p>ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 25:00-6.345; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря; Тип зоны: Водоохранная зона</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893470			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5712	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:28:030014:5712/1				
Система координат МСК 25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355743.35	1400611.49	Закрепление отсутствует	0.1
2	355716.57	1400696.86	Закрепление отсутствует	0.1
3	355714.47	1400701.45	Закрепление отсутствует	0.1
4	355711.27	1400705.37	Закрепление отсутствует	0.1
5	355707.2	1400708.36	Закрепление отсутствует	0.1
6	355702.51	1400710.23	Закрепление отсутствует	0.1
7	355697.49	1400710.87	Закрепление отсутствует	0.1
8	355692.4	1400710.21	Закрепление отсутствует	0.1
9	355687.65	1400708.28	Закрепление отсутствует	0.1
10	355683.55	1400705.21	Закрепление отсутствует	0.1
11	355680.36	1400701.19	Закрепление отсутствует	0.1
12	355678.3	1400696.49	Закрепление отсутствует	0.1
13	355677.5	1400691.43	Закрепление отсутствует	0.1
14	355678.02	1400686.32	Закрепление отсутствует	0.1
15	355679.81	1400681.52	Закрепление отсутствует	0.1
16	355682.77	1400677.33	Закрепление отсутствует	0.1
1	355743.35	1400611.49	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893470

Кадастровый номер: 25:28:030014:5712

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 25:28:030014:5712/2			
Система координат МСК 25, зона 1			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355715.18	1400642.28	Закрепление отсутствует	0.1
2	355714.69	1400646.82	Закрепление отсутствует	0.1
3	355709.85	1400679.19	Закрепление отсутствует	0.1
4	355706.5	1400696.43	Закрепление отсутствует	0.1
5	355703.5	1400709.84	Закрепление отсутствует	0.1
6	355702.51	1400710.23	Закрепление отсутствует	0.1
7	355697.49	1400710.87	Закрепление отсутствует	0.1
8	355692.4	1400710.21	Закрепление отсутствует	0.1
9	355687.65	1400708.28	Закрепление отсутствует	0.1
10	355683.55	1400705.21	Закрепление отсутствует	0.1
11	355680.36	1400701.19	Закрепление отсутствует	0.1
12	355678.3	1400696.49	Закрепление отсутствует	0.1
13	355677.5	1400691.43	Закрепление отсутствует	0.1
14	355678.02	1400686.32	Закрепление отсутствует	0.1
15	355679.81	1400681.52	Закрепление отсутствует	0.1
16	355682.77	1400677.33	Закрепление отсутствует	0.1
17	355715.19	1400642.09	Закрепление отсутствует	0.1
1	355715.18	1400642.28	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.04.2022, поступившего на рассмотрение 19.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893105	
Кадастровый номер:	25:28:030014:5713
Номер кадастрового квартала:	25:28:030014
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина
Площадь:	61230 +/- 87
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	25:28:030014:1386; 25:28:030014:1382; 25:28:030014:1418; 25:28:030014:1415; 25:28:030014:1387
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Хранение автотранспорта; Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Среднеэтажная жилая застройка, Спорт; Улично-дорожная сеть; Благоустройство территории
Сведения о кадастровом инженере:	35229, образованием 24 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 25:28:030014:1422, 25:28:030014:1421, 25:28:030014:1420, 25:28:030014:1419, 25:28:030014:1418, 25:28:030014:1417, 25:28:030014:1416, 25:28:030014:1415, 25:28:030014:1414, 25:28:030014:1413, 25:28:030014:1386, 25:28:030014:1385, 25:28:030014:1382, 25:28:030014:1381, 25:28:030014:1281, 25:28:030014:1280, 25:28:030014:1412, 25:28:030014:1387, 02/1856-20, 2020-06-03
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893105			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5713	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 25:28:030014:1384. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893105			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5713	
		<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края" от 07.11.2019 № 05-07/208 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; государственный контракт на информационное обеспечение и другие работы в области водных ресурсов для федеральных Государственных нужд от 06.07.2018 № 12К/2018 выдан: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Российский информационно-аналитический и научно-исследовательский водохозяйственный центр"; приказ "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; приказ "О внесении изменений в приказ Федерального агентства водных ресурсов от 7 марта 2014 г. № 64 "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 08.05.2015 № 84 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; письмо "О предоставлении информации из государственного рыбохозяйственного реестра" от 19.07.2018 № У05-1672 выдан: Федеральное агентство по рыболовству; протокол совещания от 15.07.2019 № б/н выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план) зоны с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря от 23.07.2019 № б/н выдан: ООО "Земельные ресурсы".</p>	
Получатель выписки:		Филиппов Денис Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" АО "ДОМ.РФ"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893105			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5713	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:28:030014:5713-25/056/2022-1 18.04.2022 07:10:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	18.04.2022 07:10:17	
	номер государственной регистрации:	25:28:030014:5713-25/056/2022-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2015 с 02.11.2015 по неопределен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество " Дом.РФ", ИНН: 7729355614, ОГРН: 1027700262270	
	основание государственной регистрации:	п.2 ч.1 ст.12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", № 161-ФЗ, выдан 24.07.2008 часть 3 статьи 14 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства", № 221-ФЗ, выдан 23.06.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 35		
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893105		
Кадастровый номер:	25:28:030014:5713	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

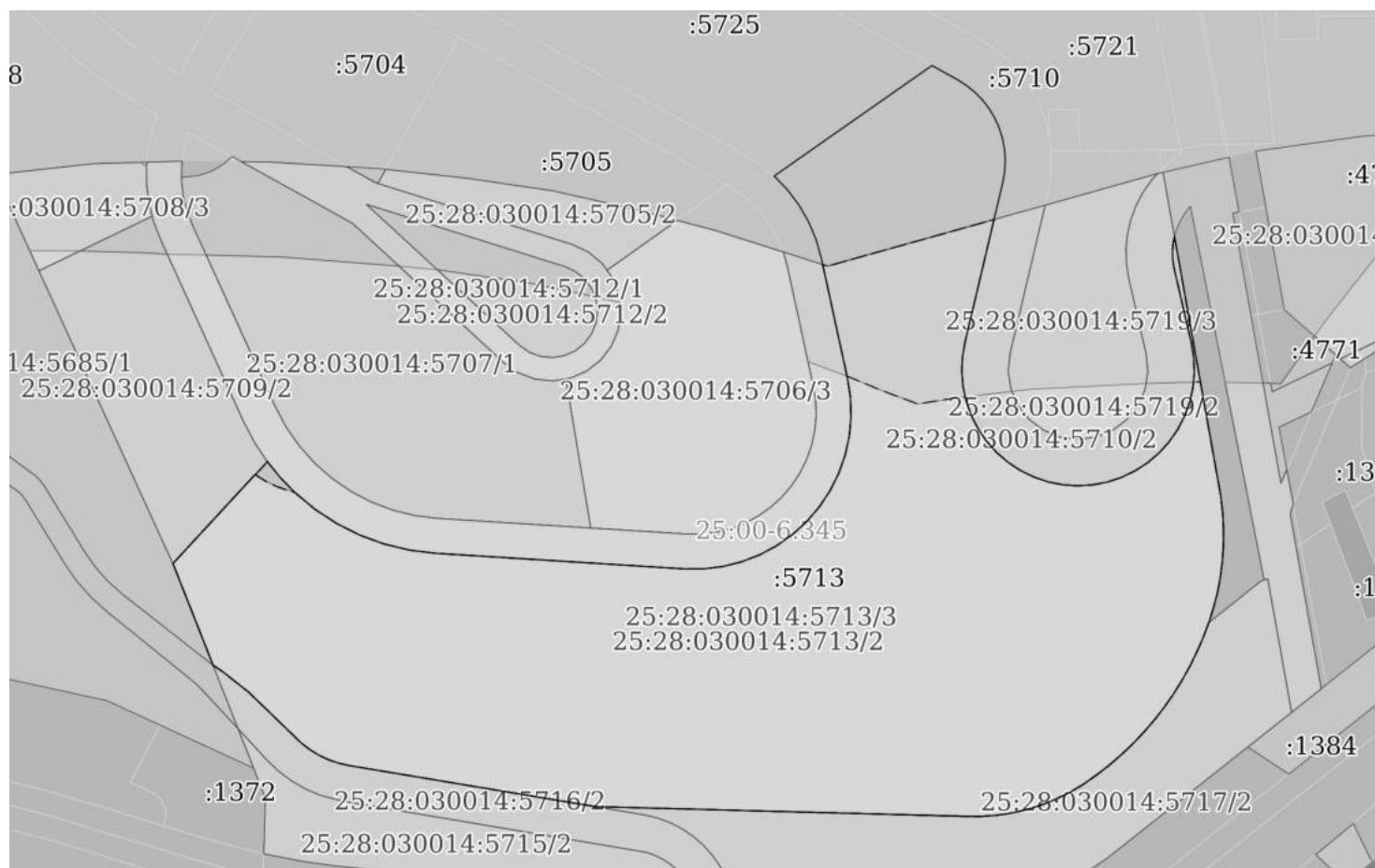
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893105			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5713	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893105

Кадастровый номер: 25:28:030014:5713

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	140°59.7`	8.8	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	135°46.9`	8.8	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	129°54.6`	11.24	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	123°16.0`	11.23	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	116°43.5`	11.23	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	110°5.8`	11.23	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	103°28.8`	11.24	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	96°51.2`	11.23	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	93°34.9`	107.12	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	90°4.1`	8.31	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	82°57.1`	8.31	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	75°55.8`	8.31	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	68°54.2`	8.31	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	61°46.1`	8.31	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	54°47.9`	8.31	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	47°41.1`	8.3	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	40°39.7`	8.32	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	33°33.4`	8.3	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	26°35.8`	8.31	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	19°28.9`	8.31	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	12°21.8`	8.31	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	5°23.3`	8.31	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	358°16.6`	8.31	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	351°16.5`	8.31	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	347°43.1`	52.98	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 5			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 35
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893105							
Кадастровый номер:				25:28:030014:5713			
26	1.1.26	1.1.27	344°13.0'	8.27	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	337°9.4'	8.27	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	330°7.1'	8.27	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	323°9.5'	8.27	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	316°7.6'	8.27	данные отсутствуют	25:28:030014:5711	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	55°0.5'	61.96	данные отсутствуют	25:28:030014:5725	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	55°1.8'	10.56	данные отсутствуют	25:28:030014:5725	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	54°59.6'	10.27	данные отсутствуют	25:28:030014:5725	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	118°58.2'	12.47	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	122°23.2'	4.63	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	128°57.0'	4.63	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	135°36.7'	4.63	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	142°11.4'	4.63	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	148°46.9'	4.63	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	155°29.0'	4.63	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	162°19.1'	4.81	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	169°3.9'	4.8	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	176°4.5'	4.82	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	182°58.1'	4.83	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	189°47.7'	4.82	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	193°18.2'	70.75	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	189°40.0'	6.43	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	182°13.8'	6.42	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	174°54.7'	6.43	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	167°30.0'	6.42	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	160°9.2'	6.42	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
52	1.1.52	1.1.53	152°47.8'	6.43	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	145°23.7'	6.43	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	138°5.5'	6.42	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	130°34.9'	6.43	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	123°22.1'	6.42	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	115°55.6'	6.43	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	108°36.2'	6.43	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 5			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 35
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893105							
Кадастровый номер:				25:28:030014:5713			
59	1.1.59	1.1.60	101°13.3'	6.42	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	93°49.9'	6.43	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	86°25.7'	6.42	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	79°8.7'	6.42	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	71°45.8'	6.42	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	64°21.2'	6.42	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	57°0.1'	6.43	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	49°40.1'	6.43	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	42°17.2'	6.42	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	34°51.2'	6.42	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	27°31.3'	6.43	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	20°12.7'	6.43	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	12°45.7'	6.43	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	5°27.2'	6.42	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	358°2.2'	6.42	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	350°46.3'	6.42	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	347°0.8'	33.47	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	351°17.6'	3.37	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	357°47.0'	3.36	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	4°5.2'	3.37	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	10°36.5'	3.37	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	169°53.3'	99.63	данные отсутствуют	25:28:030014:4773	данные отсутствуют
81	1.1.80	1.1.80			данные отсутствуют	25:28:030014:1388	данные отсутствуют
82	1.1.81	1.1.82	169°53.2'	13.61	данные отсутствуют	25:28:030014:4773	данные отсутствуют
83	1.1.82	1.1.83	173°22.1'	7.19	данные отсутствуют	25:28:030014:4773	данные отсутствуют
84	1.1.83	1.1.84	176°53.7'	7.2	данные отсутствуют	25:28:030014:4773	данные отсутствуют
85	1.1.84	1.1.85	180°23.9'	7.19	данные отсутствуют	25:28:030014:4773	данные отсутствуют
86	1.1.85	1.1.86	184°4.1'	7.19	данные отсутствуют	25:28:030014:4773	данные отсутствуют
87	1.1.86	1.1.87	187°23.9'	6.76	данные отсутствуют	25:28:030014:4773	данные отсутствуют
88	1.1.87	1.1.88	190°44.7'	6.76	данные отсутствуют	25:28:030014:4773	данные отсутствуют
89	1.1.88	1.1.89	194°27.5'	5.61	данные отсутствуют	25:28:030014:4773	данные отсутствуют
90	1.1.89	1.1.90	197°24.9'	6.75	данные отсутствуют	25:28:030014:4773	данные отсутствуют
91	1.1.90	1.1.91	200°49.3'	0.76	данные отсутствуют	25:28:030014:4773	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 5			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 35
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893105							
Кадастровый номер:				25:28:030014:5713			
92	1.1.91	1.1.92	200°35.3`	6.31	данные отсутствуют	25:28:030014:5717	данные отсутствуют
93	1.1.92	1.1.93	201°2.3`	0.7	данные отсутствуют	25:28:030014:5717	данные отсутствуют
94	1.1.93	1.1.94	203°17.8`	4.63	данные отсутствуют	25:28:030014:5717	данные отсутствуют
95	1.1.94	1.1.95	204°39.7`	1.75	данные отсутствуют	25:28:030014:5717	данные отсутствуют
96	1.1.95	1.1.96	205°53.5`	6.09	данные отсутствуют	25:28:030014:5717	данные отсутствуют
97	1.1.96	1.1.97	207°52.0`	0.98	данные отсутствуют	25:28:030014:5717	данные отсутствуют
98	1.1.97	1.1.98	209°6.1`	7.07	данные отсутствуют	25:28:030014:5717	данные отсутствуют
99	1.1.98	1.1.99	210°48.1`	0.61	данные отсутствуют	25:28:030014:5717	данные отсутствуют
100	1.1.99	1.1.100	212°8.1`	5.62	данные отсутствуют	25:28:030014:5717	данные отсутствуют
101	1.1.100	1.1.101	212°32.1`	0.69	данные отсутствуют	25:28:030014:5717	данные отсутствуют
102	1.1.101	1.1.102	214°20.8`	0.73	данные отсутствуют	25:28:030014:5717	данные отсутствуют
103	1.1.102	1.1.103	215°9.5`	1.41	данные отсутствуют	25:28:030014:5717	данные отсутствуют
104	1.1.103	1.1.104	215°0.5`	2.77	данные отсутствуют	25:28:030014:5717	данные отсутствуют
105	1.1.104	1.1.105	214°59.5`	2.08	данные отсутствуют	25:28:030014:5717	данные отсутствуют
106	1.1.105	1.1.106	217°50.0`	4.76	данные отсутствуют	25:28:030014:5717	данные отсутствуют
107	1.1.106	1.1.107	218°7.7`	2.19	данные отсутствуют	25:28:030014:5717	данные отсутствуют
108	1.1.107	1.1.108	220°37.6`	2.5	данные отсутствуют	25:28:030014:5717	данные отсутствуют
109	1.1.108	1.1.109	221°5.5`	1.14	данные отсутствуют	25:28:030014:5717	данные отсутствуют
110	1.1.109	1.1.110	220°50.4`	3.12	данные отсутствуют	25:28:030014:5717	данные отсутствуют
111	1.1.110	1.1.111	223°34.6`	2.28	данные отсутствуют	25:28:030014:5717	данные отсутствуют
112	1.1.111	1.1.112	223°52.6`	4.69	данные отсутствуют	25:28:030014:5717	данные отсутствуют
113	1.1.112	1.1.113	225°23.7`	1.03	данные отсутствуют	25:28:030014:5717	данные отсутствуют
114	1.1.113	1.1.114	226°30.7`	5.9	данные отсутствуют	25:28:030014:5717	данные отсутствуют
115	1.1.114	1.1.115	229°29.4`	2.71	данные отсутствуют	25:28:030014:5717	данные отсутствуют
116	1.1.115	1.1.116	229°20.4`	4.21	данные отсутствуют	25:28:030014:5717	данные отсутствуют
117	1.1.116	1.1.117	232°17.5`	2.73	данные отсутствуют	25:28:030014:5717	данные отсутствуют
118	1.1.117	1.1.118	232°19.9`	4.16	данные отсутствуют	25:28:030014:5717	данные отсутствуют
119	1.1.118	1.1.119	235°20.4`	3.11	данные отсутствуют	25:28:030014:5717	данные отсутствуют
120	1.1.119	1.1.120	235°13.3`	3.94	данные отсутствуют	25:28:030014:5717	данные отсутствуют
121	1.1.120	1.1.121	239°33.7`	6.55	данные отсутствуют	25:28:030014:5717	данные отсутствуют
122	1.1.121	1.1.122	243°51.5`	6.65	данные отсутствуют	25:28:030014:5717	данные отсутствуют
123	1.1.122	1.1.123	248°24.4`	6.66	данные отсутствуют	25:28:030014:5717	данные отсутствуют
124	1.1.123	1.1.124	252°47.0`	6.69	данные отсутствуют	25:28:030014:5717	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 5			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 35
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893105							
Кадастровый номер:				25:28:030014:5713			
125	1.1.124	1.1.125	257°13.8'	6.7	данные отсутствуют	25:28:030014:5717	данные отсутствуют
126	1.1.125	1.1.126	261°44.9'	6.69	данные отсутствуют	25:28:030014:5717	данные отсутствуют
127	1.1.126	1.1.127	266°13.6'	6.68	данные отсутствуют	25:28:030014:5717	данные отсутствуют
128	1.1.127	1.1.128	269°52.5'	4.6	данные отсутствуют	25:28:030014:5717	данные отсутствуют
129	1.1.128	1.1.129	271°30.4'	160.84	данные отсутствуют	25:28:030014:5717	данные отсутствуют
130	1.1.129	1.1.130	279°27.9'	107.21	данные отсутствуют	25:28:030014:5716	данные отсутствуют
131	1.1.130	1.1.131	282°38.1'	4.66	данные отсутствуют	25:28:030014:5716	данные отсутствуют
132	1.1.131	1.1.132	288°56.5'	4.65	данные отсутствуют	25:28:030014:5716	данные отсутствуют
133	1.1.132	1.1.133	295°14.8'	4.67	данные отсутствуют	25:28:030014:5716	данные отсутствуют
134	1.1.133	1.1.134	301°38.4'	4.65	данные отсутствуют	25:28:030014:5716	данные отсутствуют
135	1.1.134	1.1.135	307°51.2'	4.66	данные отсутствуют	25:28:030014:5716	данные отсутствуют
136	1.1.135	1.1.136	314°13.1'	4.66	данные отсутствуют	25:28:030014:5716	данные отсутствуют
137	1.1.136	1.1.137	314°0.7'	26.64	данные отсутствуют	25:28:030014:5716	данные отсутствуют
138	1.1.137	1.1.138	308°17.3'	11.8	данные отсутствуют	25:28:030014:5716	данные отсутствуют
139	1.1.138	1.1.139	308°1.5'	2.68	данные отсутствуют	25:28:030014:5716	данные отсутствуют
140	1.1.139	1.1.140	303°29.2'	4.68	данные отсутствуют	25:28:030014:5716	данные отсутствуют
141	1.1.140	1.1.141	338°31.8'	6.09	данные отсутствуют	25:28:030014:5685	адрес отсутствует
142	1.1.140	1.1.140			данные отсутствуют	25:28:030014:4643	данные отсутствуют
143	1.1.141	1.1.142	338°30.5'	3.08	данные отсутствуют	25:28:030014:5685	адрес отсутствует
144	1.1.142	1.1.143	338°26.5'	19.32	данные отсутствуют	25:28:030014:5685	адрес отсутствует
145	1.1.143	1.1.144	338°26.4'	18.5	данные отсутствуют	25:28:030014:5685	адрес отсутствует
146	1.1.144	1.1.145	42°43.0'	52.02	данные отсутствуют	25:28:030014:5709	данные отсутствуют
147	1.1.145	1.1.146	128°39.6'	0.19	данные отсутствуют	25:28:030014:5709	данные отсутствуют
148	1.1.146	1.1.1	42°8.9'	7.67	данные отсутствуют	25:28:030014:5709	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893105			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5713	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 25.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355632.75	1400568.94	Закрепление отсутствует	0.1
2	355625.91	1400574.48	Закрепление отсутствует	0.1
3	355619.6	1400580.62	Закрепление отсутствует	0.1
4	355612.39	1400589.24	Закрепление отсутствует	0.1
5	355606.23	1400598.63	Закрепление отсутствует	0.1
6	355601.18	1400608.66	Закрепление отсутствует	0.1
7	355597.32	1400619.21	Закрепление отсутствует	0.1
8	355594.7	1400630.14	Закрепление отсутствует	0.1
9	355593.36	1400641.29	Закрепление отсутствует	0.1
10	355586.67	1400748.2	Закрепление отсутствует	0.1
11	355586.66	1400756.51	Закрепление отсутствует	0.1
12	355587.68	1400764.76	Закрепление отсутствует	0.1
13	355589.7	1400772.82	Закрепление отсутствует	0.1
14	355592.69	1400780.57	Закрепление отсутствует	0.1
15	355596.62	1400787.89	Закрепление отсутствует	0.1
16	355601.41	1400794.68	Закрепление отсутствует	0.1
17	355607	1400800.82	Закрепление отсутствует	0.1
18	355613.31	1400806.24	Закрепление отсутствует	0.1
19	355620.23	1400810.83	Закрепление отсутствует	0.1
20	355627.66	1400814.55	Закрепление отсутствует	0.1
21	355635.49	1400817.32	Закрепление отсутствует	0.1
22	355643.61	1400819.1	Закрепление отсутствует	0.1
23	355651.88	1400819.88	Закрепление отсутствует	0.1
24	355660.19	1400819.63	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 5		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893105					
Кадастровый номер:			25:28:030014:5713		
25	355668.4	1400818.37	Закрепление отсутствует	0.1	
26	355720.17	1400807.1	Закрепление отсутствует	0.1	
27	355728.13	1400804.85	Закрепление отсутствует	0.1	
28	355735.75	1400801.64	Закрепление отсутствует	0.1	
29	355742.92	1400797.52	Закрепление отсутствует	0.1	
30	355749.54	1400792.56	Закрепление отсутствует	0.1	
31	355755.5	1400786.83	Закрепление отсутствует	0.1	
32	355791.03	1400837.59	Закрепление отсутствует	0.1	
33	355797.08	1400846.24	Закрепление отсутствует	0.1	
34	355802.97	1400854.65	Закрепление отсутствует	0.1	
35	355796.93	1400865.56	Закрепление отсутствует	0.1	
36	355794.45	1400869.47	Закрепление отсутствует	0.1	
37	355791.54	1400873.07	Закрепление отсутствует	0.1	
38	355788.23	1400876.31	Закрепление отсутствует	0.1	
39	355784.57	1400879.15	Закрепление отсутствует	0.1	
40	355780.61	1400881.55	Закрепление отсутствует	0.1	
41	355776.4	1400883.47	Закрепление отсутствует	0.1	
42	355771.82	1400884.93	Закрепление отсутствует	0.1	
43	355767.11	1400885.84	Закрепление отсутствует	0.1	
44	355762.3	1400886.17	Закрепление отсутствует	0.1	
45	355757.48	1400885.92	Закрепление отсутствует	0.1	
46	355752.73	1400885.1	Закрепление отсутствует	0.1	
47	355683.88	1400868.82	Закрепление отсутствует	0.1	
48	355677.54	1400867.74	Закрепление отсутствует	0.1	
49	355671.12	1400867.49	Закрепление отсутствует	0.1	
50	355664.72	1400868.06	Закрепление отсутствует	0.1	
51	355658.45	1400869.45	Закрепление отсутствует	0.1	
52	355652.41	1400871.63	Закрепление отсутствует	0.1	
53	355646.69	1400874.57	Закрепление отсутствует	0.1	
54	355641.4	1400878.22	Закрепление отсутствует	0.1	
55	355636.62	1400882.51	Закрепление отсутствует	0.1	
56	355632.44	1400887.39	Закрепление отсутствует	0.1	
57	355628.91	1400892.75	Закрепление отсутствует	0.1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 5		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893105					
Кадастровый номер:			25:28:030014:5713		
58	355626.1	1400898.53	Закрепление отсутствует	0.1	
59	355624.05	1400904.62	Закрепление отсутствует	0.1	
60	355622.8	1400910.92	Закрепление отсутствует	0.1	
61	355622.37	1400917.34	Закрепление отсутствует	0.1	
62	355622.77	1400923.75	Закрепление отсутствует	0.1	
63	355623.98	1400930.06	Закрепление отсутствует	0.1	
64	355625.99	1400936.16	Закрепление отсутствует	0.1	
65	355628.77	1400941.95	Закрепление отсутствует	0.1	
66	355632.27	1400947.34	Закрепление отсутствует	0.1	
67	355636.43	1400952.24	Закрепление отсутствует	0.1	
68	355641.18	1400956.56	Закрепление отсутствует	0.1	
69	355646.45	1400960.23	Закрепление отсутствует	0.1	
70	355652.15	1400963.2	Закрепление отсутствует	0.1	
71	355658.18	1400965.42	Закрепление отсутствует	0.1	
72	355664.45	1400966.84	Закрепление отсутствует	0.1	
73	355670.84	1400967.45	Закрепление отсутствует	0.1	
74	355677.26	1400967.23	Закрепление отсутствует	0.1	
75	355683.6	1400966.2	Закрепление отсутствует	0.1	
76	355716.21	1400958.68	Закрепление отсутствует	0.1	
77	355719.54	1400958.17	Закрепление отсутствует	0.1	
78	355722.9	1400958.04	Закрепление отсутствует	0.1	
79	355726.26	1400958.28	Закрепление отсутствует	0.1	
80	355729.57	1400958.9	Закрепление отсутствует	0.1	
81	355631.49	1400976.39	Закрепление отсутствует	0.1	
82	355618.09	1400978.78	Закрепление отсутствует	0.1	
83	355610.95	1400979.61	Закрепление отсутствует	0.1	
84	355603.76	1400980	Закрепление отсутствует	0.1	
85	355596.57	1400979.95	Закрепление отсутствует	0.1	
86	355589.4	1400979.44	Закрепление отсутствует	0.1	
87	355582.7	1400978.57	Закрепление отсутствует	0.1	
88	355576.06	1400977.31	Закрепление отсутствует	0.1	
89	355570.63	1400975.91	Закрепление отсутствует	0.1	
90	355564.19	1400973.89	Закрепление отсутствует	0.1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 5		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893105					
Кадастровый номер:			25:28:030014:5713		
91	355563.48	1400973.62	Закрепление отсутствует	0.1	
92	355557.57	1400971.4	Закрепление отсутствует	0.1	
93	355556.92	1400971.15	Закрепление отсутствует	0.1	
94	355552.67	1400969.32	Закрепление отсутствует	0.1	
95	355551.08	1400968.59	Закрепление отсутствует	0.1	
96	355545.6	1400965.93	Закрепление отсутствует	0.1	
97	355544.73	1400965.47	Закрепление отсутствует	0.1	
98	355538.55	1400962.03	Закрепление отсутствует	0.1	
99	355538.03	1400961.72	Закрепление отсутствует	0.1	
100	355533.27	1400958.73	Закрепление отсутствует	0.1	
101	355532.69	1400958.36	Закрепление отсутствует	0.1	
102	355532.09	1400957.95	Закрепление отсутствует	0.1	
103	355530.94	1400957.14	Закрепление отсутствует	0.1	
104	355528.67	1400955.55	Закрепление отсутствует	0.1	
105	355526.97	1400954.36	Закрепление отсутствует	0.1	
106	355523.21	1400951.44	Закрепление отсутствует	0.1	
107	355521.49	1400950.09	Закрепление отсутствует	0.1	
108	355519.59	1400948.46	Закрепление отсутствует	0.1	
109	355518.73	1400947.71	Закрепление отсутствует	0.1	
110	355516.37	1400945.67	Закрепление отсутствует	0.1	
111	355514.72	1400944.1	Закрепление отсутствует	0.1	
112	355511.34	1400940.85	Закрепление отсутствует	0.1	
113	355510.62	1400940.12	Закрепление отсутствует	0.1	
114	355506.56	1400935.84	Закрепление отсутствует	0.1	
115	355504.8	1400933.78	Закрепление отсутствует	0.1	
116	355502.06	1400930.59	Закрепление отсутствует	0.1	
117	355500.39	1400928.43	Закрепление отсутствует	0.1	
118	355497.85	1400925.14	Закрепление отсутствует	0.1	
119	355496.08	1400922.58	Закрепление отсутствует	0.1	
120	355493.83	1400919.34	Закрепление отсутствует	0.1	
121	355490.51	1400913.69	Закрепление отсутствует	0.1	
122	355487.58	1400907.72	Закрепление отсутствует	0.1	
123	355485.13	1400901.53	Закрепление отсутствует	0.1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 5		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893105					
Кадастровый номер:			25:28:030014:5713		
124	355483.15	1400895.14	Закрепление отсутствует	0.1	
125	355481.67	1400888.61	Закрепление отсутствует	0.1	
126	355480.71	1400881.99	Закрепление отсутствует	0.1	
127	355480.27	1400875.32	Закрепление отсутствует	0.1	
128	355480.26	1400870.72	Закрепление отсутствует	0.1	
129	355484.49	1400709.94	Закрепление отсутствует	0.1	
130	355502.12	1400604.19	Закрепление отсутствует	0.1	
131	355503.14	1400599.64	Закрепление отсутствует	0.1	
132	355504.65	1400595.24	Закрепление отсутствует	0.1	
133	355506.64	1400591.02	Закрепление отсутствует	0.1	
134	355509.08	1400587.06	Закрепление отсутствует	0.1	
135	355511.94	1400583.38	Закрепление отсутствует	0.1	
136	355515.19	1400580.04	Закрепление отсутствует	0.1	
137	355533.7	1400560.88	Закрепление отсутствует	0.1	
138	355541.01	1400551.62	Закрепление отсутствует	0.1	
139	355542.66	1400549.51	Закрепление отсутствует	0.1	
140	355545.24	1400545.61	Закрепление отсутствует	0.1	
141	355550.91	1400543.38	Закрепление отсутствует	0.1	
142	355553.78	1400542.25	Закрепление отсутствует	0.1	
143	355571.75	1400535.15	Закрепление отсутствует	0.1	
144	355588.96	1400528.35	Закрепление отсутствует	0.1	
145	355627.18	1400563.64	Закрепление отсутствует	0.1	
146	355627.06	1400563.79	Закрепление отсутствует	0.1	
1	355632.75	1400568.94	Закрепление отсутствует	0.1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

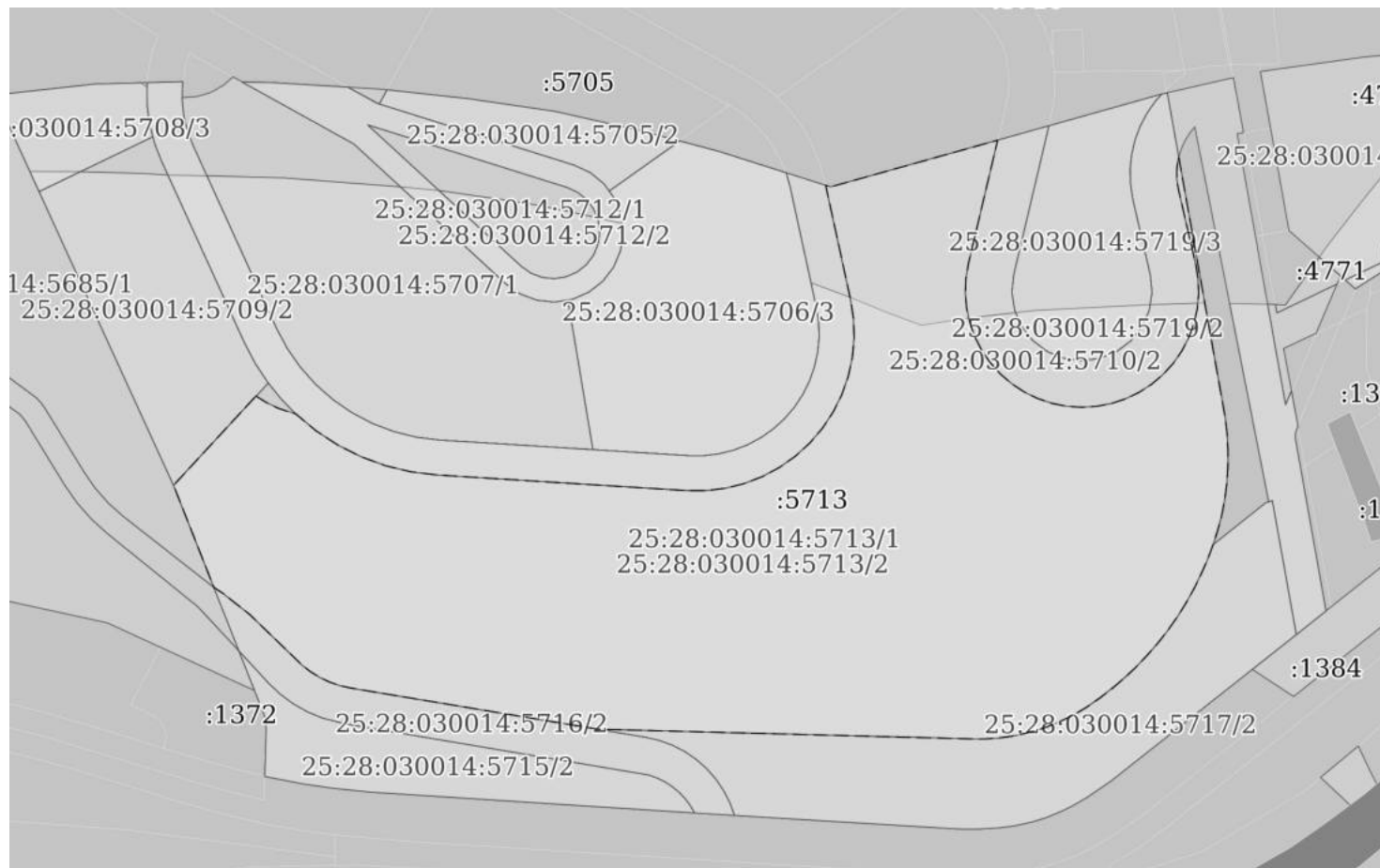
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893105

Кадастровый номер: 25:28:030014:5713

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 25:28:030014:5713/1



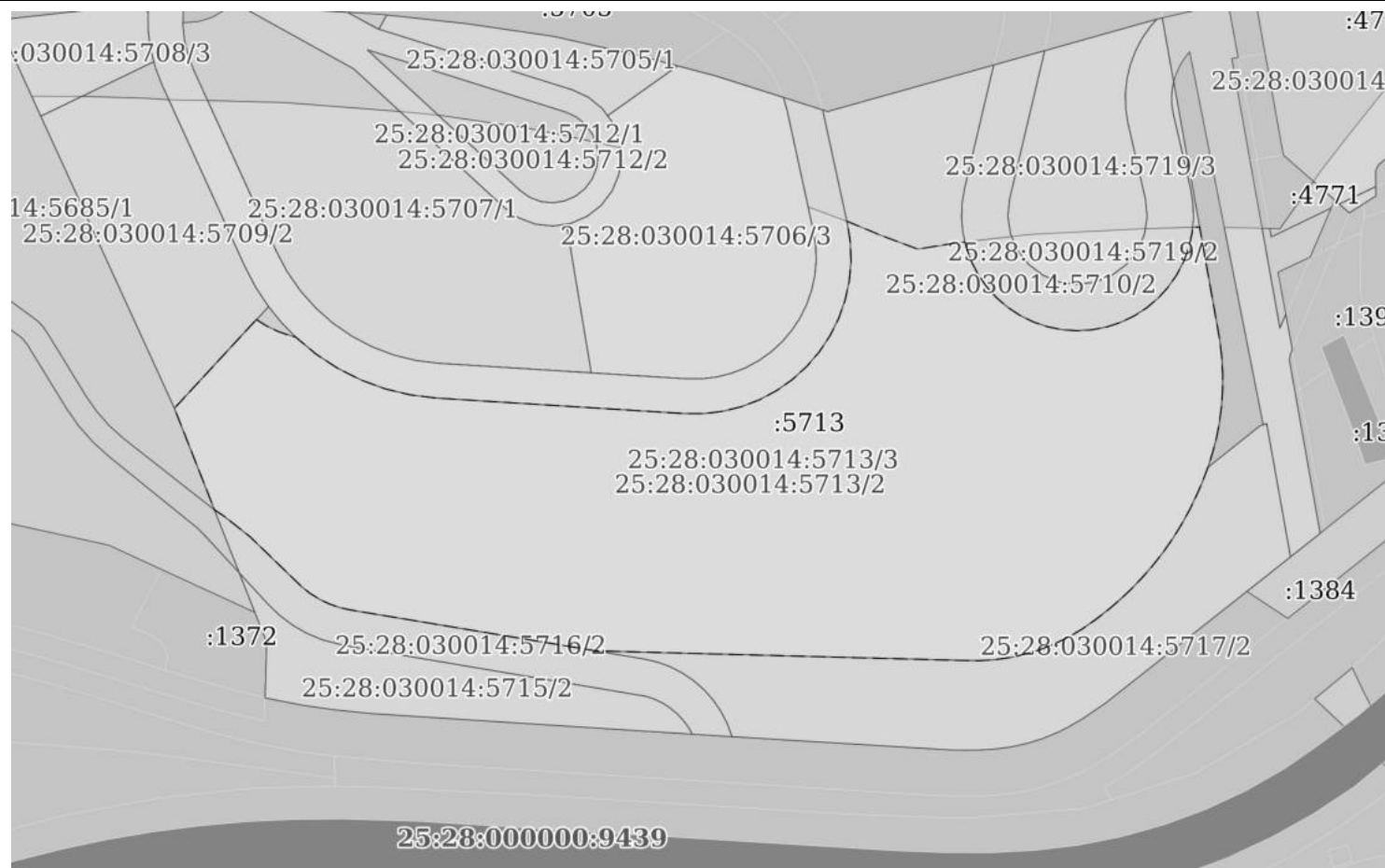
Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893105			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5713	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 25:28:030014:5713/2
---	--



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

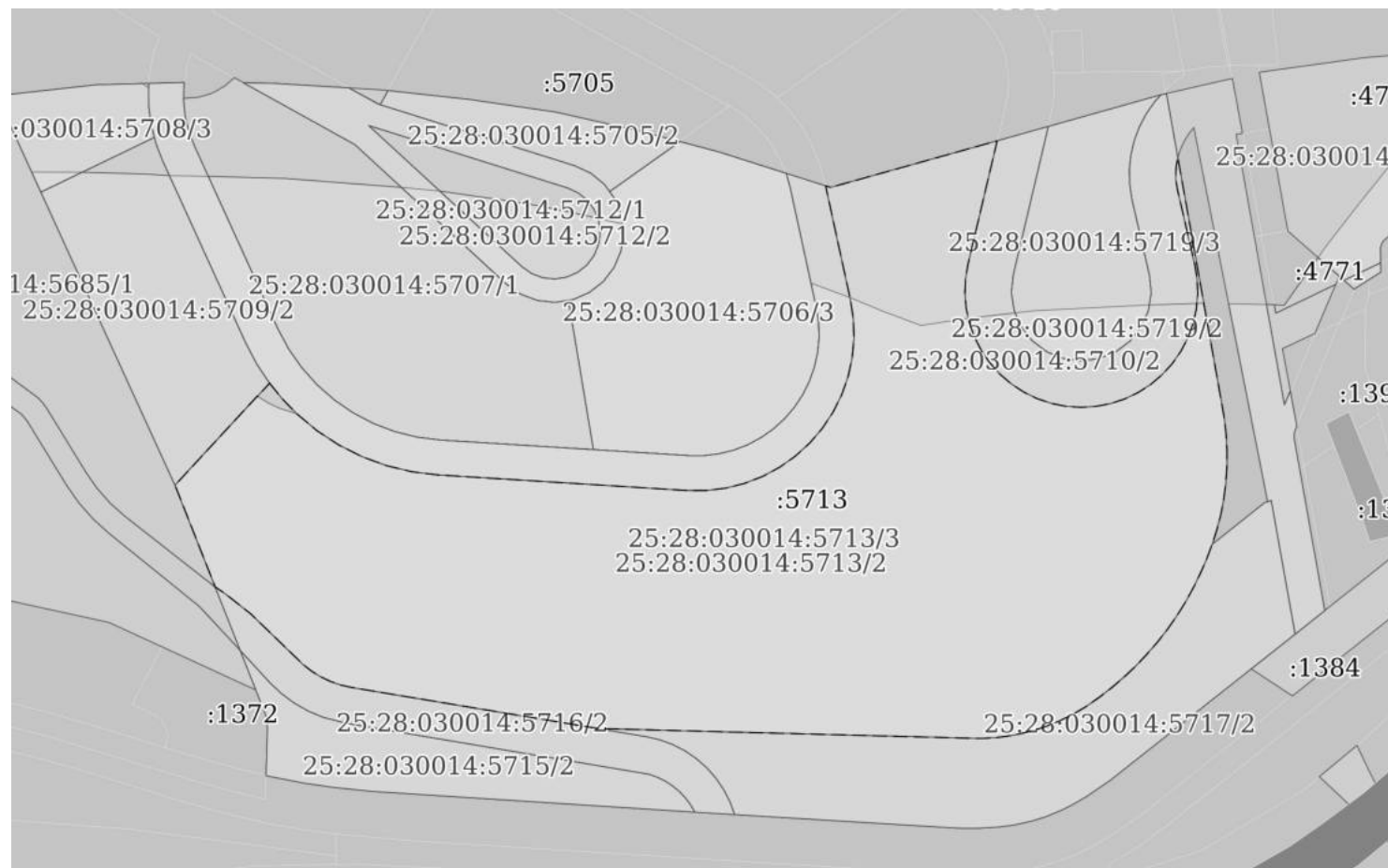
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893105

Кадастровый номер:

25:28:030014:5713

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 25:28:030014:5713/3



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893105			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5713	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
25:28:030014:5713/1	55946	данные отсутствуют
25:28:030014:5713/2	52027	данные отсутствуют
25:28:030014:5713/3	56020	25:00-6.345
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-04-18; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края" от 07.11.2019 № 05-07/208 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; государственный контракт на информационное обеспечение и другие работы в области водных ресурсов для федеральных Государственных нужд от 06.07.2018 № 12К/2018 выдан: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Российский информационно-аналитический и научно-исследовательский водохозяйственный центр"; приказ "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; приказ "О внесении изменений в приказ Федерального агентства водных ресурсов от 7 марта 2014 г. № 64 "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 08.05.2015 № 84 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; письмо "О предоставлении информации из государственного рыбохозяйственного реестра" от 19.07.2018 № У05-1672 выдан: Федеральное агентство по рыболовству; протокол совещания от 15.07.2019 № б/н выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план) зоны с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря от 23.07.2019 № б/н выдан: ООО "Земельные ресурсы"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893105			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5713	
		<p>полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 25:00-6.345; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря; Тип зоны: Водоохранная зона</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893105			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5713	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:28:030014:5713/1				
Система координат МСК 25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355627.18	1400563.64	Закрепление отсутствует	0.1
2	355627.06	1400563.79	Закрепление отсутствует	0.1
3	355624.32	1400568.24	Закрепление отсутствует	0.1
4	355621.98	1400573.13	Закрепление отсутствует	0.1
5	355620.18	1400578.24	Закрепление отсутствует	0.1
6	355619.6	1400580.62	Закрепление отсутствует	0.1
7	355612.39	1400589.24	Закрепление отсутствует	0.1
8	355606.23	1400598.63	Закрепление отсутствует	0.1
9	355601.18	1400608.66	Закрепление отсутствует	0.1
10	355597.32	1400619.21	Закрепление отсутствует	0.1
11	355594.7	1400630.14	Закрепление отсутствует	0.1
12	355593.36	1400641.29	Закрепление отсутствует	0.1
13	355586.67	1400748.2	Закрепление отсутствует	0.1
14	355586.66	1400756.51	Закрепление отсутствует	0.1
15	355587.68	1400764.76	Закрепление отсутствует	0.1
16	355589.7	1400772.82	Закрепление отсутствует	0.1
17	355592.69	1400780.57	Закрепление отсутствует	0.1
18	355596.62	1400787.89	Закрепление отсутствует	0.1
19	355601.41	1400794.68	Закрепление отсутствует	0.1
20	355607	1400800.82	Закрепление отсутствует	0.1
21	355613.31	1400806.24	Закрепление отсутствует	0.1
22	355620.23	1400810.83	Закрепление отсутствует	0.1
23	355627.66	1400814.55	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893105					
Кадастровый номер:			25:28:030014:5713		
24	355635.49	1400817.32	Закрепление отсутствует	0.1	
25	355643.61	1400819.1	Закрепление отсутствует	0.1	
26	355651.88	1400819.88	Закрепление отсутствует	0.1	
27	355660.19	1400819.63	Закрепление отсутствует	0.1	
28	355668.4	1400818.37	Закрепление отсутствует	0.1	
29	355717.44	1400807.69	Закрепление отсутствует	0.1	
30	355716.77	1400809.8	Закрепление отсутствует	0.1	
31	355736.78	1400881.33	Закрепление отсутствует	0.1	
32	355683.88	1400868.82	Закрепление отсутствует	0.1	
33	355677.54	1400867.74	Закрепление отсутствует	0.1	
34	355671.12	1400867.49	Закрепление отсутствует	0.1	
35	355664.72	1400868.06	Закрепление отсутствует	0.1	
36	355658.45	1400869.45	Закрепление отсутствует	0.1	
37	355652.41	1400871.63	Закрепление отсутствует	0.1	
38	355646.69	1400874.57	Закрепление отсутствует	0.1	
39	355641.4	1400878.22	Закрепление отсутствует	0.1	
40	355636.62	1400882.51	Закрепление отсутствует	0.1	
41	355632.44	1400887.39	Закрепление отсутствует	0.1	
42	355628.91	1400892.75	Закрепление отсутствует	0.1	
43	355626.1	1400898.53	Закрепление отсутствует	0.1	
44	355624.05	1400904.62	Закрепление отсутствует	0.1	
45	355622.8	1400910.92	Закрепление отсутствует	0.1	
46	355622.37	1400917.34	Закрепление отсутствует	0.1	
47	355622.77	1400923.75	Закрепление отсутствует	0.1	
48	355623.98	1400930.06	Закрепление отсутствует	0.1	
49	355625.99	1400936.16	Закрепление отсутствует	0.1	
50	355628.77	1400941.95	Закрепление отсутствует	0.1	
51	355632.27	1400947.34	Закрепление отсутствует	0.1	
52	355636.43	1400952.24	Закрепление отсутствует	0.1	
53	355641.18	1400956.56	Закрепление отсутствует	0.1	
54	355646.45	1400960.23	Закрепление отсутствует	0.1	
55	355652.15	1400963.2	Закрепление отсутствует	0.1	
56	355658.18	1400965.42	Закрепление отсутствует	0.1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893105					
Кадастровый номер:			25:28:030014:5713		
57	355664.45	1400966.84	Закрепление отсутствует	0.1	
58	355670.84	1400967.45	Закрепление отсутствует	0.1	
59	355677.26	1400967.23	Закрепление отсутствует	0.1	
60	355683.6	1400966.2	Закрепление отсутствует	0.1	
61	355716.21	1400958.68	Закрепление отсутствует	0.1	
62	355719.54	1400958.17	Закрепление отсутствует	0.1	
63	355722.9	1400958.04	Закрепление отсутствует	0.1	
64	355726.26	1400958.28	Закрепление отсутствует	0.1	
65	355729.57	1400958.9	Закрепление отсутствует	0.1	
66	355631.49	1400976.39	Закрепление отсутствует	0.1	
67	355618.09	1400978.78	Закрепление отсутствует	0.1	
68	355610.95	1400979.61	Закрепление отсутствует	0.1	
69	355603.76	1400980	Закрепление отсутствует	0.1	
70	355596.57	1400979.95	Закрепление отсутствует	0.1	
71	355589.4	1400979.44	Закрепление отсутствует	0.1	
72	355582.7	1400978.57	Закрепление отсутствует	0.1	
73	355576.06	1400977.31	Закрепление отсутствует	0.1	
74	355570.63	1400975.91	Закрепление отсутствует	0.1	
75	355564.19	1400973.89	Закрепление отсутствует	0.1	
76	355563.48	1400973.62	Закрепление отсутствует	0.1	
77	355557.57	1400971.4	Закрепление отсутствует	0.1	
78	355556.92	1400971.15	Закрепление отсутствует	0.1	
79	355552.67	1400969.32	Закрепление отсутствует	0.1	
80	355551.08	1400968.59	Закрепление отсутствует	0.1	
81	355545.6	1400965.93	Закрепление отсутствует	0.1	
82	355544.73	1400965.47	Закрепление отсутствует	0.1	
83	355538.55	1400962.03	Закрепление отсутствует	0.1	
84	355538.03	1400961.72	Закрепление отсутствует	0.1	
85	355533.27	1400958.73	Закрепление отсутствует	0.1	
86	355532.69	1400958.36	Закрепление отсутствует	0.1	
87	355532.09	1400957.95	Закрепление отсутствует	0.1	
88	355530.94	1400957.14	Закрепление отсутствует	0.1	
89	355528.67	1400955.55	Закрепление отсутствует	0.1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893105					
Кадастровый номер:			25:28:030014:5713		
90	355526.97	1400954.36	Закрепление отсутствует	0.1	
91	355523.21	1400951.44	Закрепление отсутствует	0.1	
92	355521.49	1400950.09	Закрепление отсутствует	0.1	
93	355519.59	1400948.46	Закрепление отсутствует	0.1	
94	355518.73	1400947.71	Закрепление отсутствует	0.1	
95	355516.37	1400945.67	Закрепление отсутствует	0.1	
96	355514.72	1400944.1	Закрепление отсутствует	0.1	
97	355511.34	1400940.85	Закрепление отсутствует	0.1	
98	355510.62	1400940.12	Закрепление отсутствует	0.1	
99	355506.56	1400935.84	Закрепление отсутствует	0.1	
100	355504.8	1400933.78	Закрепление отсутствует	0.1	
101	355502.06	1400930.59	Закрепление отсутствует	0.1	
102	355500.39	1400928.43	Закрепление отсутствует	0.1	
103	355497.85	1400925.14	Закрепление отсутствует	0.1	
104	355496.08	1400922.58	Закрепление отсутствует	0.1	
105	355493.83	1400919.34	Закрепление отсутствует	0.1	
106	355490.51	1400913.69	Закрепление отсутствует	0.1	
107	355487.58	1400907.72	Закрепление отсутствует	0.1	
108	355485.13	1400901.53	Закрепление отсутствует	0.1	
109	355483.15	1400895.14	Закрепление отсутствует	0.1	
110	355481.67	1400888.61	Закрепление отсутствует	0.1	
111	355480.71	1400881.99	Закрепление отсутствует	0.1	
112	355480.27	1400875.32	Закрепление отсутствует	0.1	
113	355480.26	1400870.72	Закрепление отсутствует	0.1	
114	355484.49	1400709.94	Закрепление отсутствует	0.1	
115	355502.12	1400604.19	Закрепление отсутствует	0.1	
116	355503.14	1400599.64	Закрепление отсутствует	0.1	
117	355504.65	1400595.24	Закрепление отсутствует	0.1	
118	355506.64	1400591.02	Закрепление отсутствует	0.1	
119	355509.08	1400587.06	Закрепление отсутствует	0.1	
120	355511.94	1400583.38	Закрепление отсутствует	0.1	
121	355515.19	1400580.04	Закрепление отсутствует	0.1	
122	355533.7	1400560.88	Закрепление отсутствует	0.1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893105				
Кадастровый номер:			25:28:030014:5713	
123	355542.66	1400549.51	Закрепление отсутствует	0.1
124	355545.24	1400545.61	Закрепление отсутствует	0.1
125	355550.91	1400543.38	Закрепление отсутствует	0.1
126	355553.78	1400542.25	Закрепление отсутствует	0.1
127	355571.75	1400535.15	Закрепление отсутствует	0.1
128	355588.96	1400528.35	Закрепление отсутствует	0.1
1	355627.18	1400563.64	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893105

Кадастровый номер: 25:28:030014:5713

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 25:28:030014:5713/2			
Система координат МСК 25, зона 1			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355627.18	1400563.64	Закрепление отсутствует	0.1
2	355627.06	1400563.79	Закрепление отсутствует	0.1
3	355624.32	1400568.24	Закрепление отсутствует	0.1
4	355621.98	1400573.13	Закрепление отсутствует	0.1
5	355620.18	1400578.24	Закрепление отсутствует	0.1
6	355619.6	1400580.62	Закрепление отсутствует	0.1
7	355612.39	1400589.24	Закрепление отсутствует	0.1
8	355606.23	1400598.63	Закрепление отсутствует	0.1
9	355601.18	1400608.66	Закрепление отсутствует	0.1
10	355597.32	1400619.21	Закрепление отсутствует	0.1
11	355594.7	1400630.14	Закрепление отсутствует	0.1
12	355593.36	1400641.29	Закрепление отсутствует	0.1
13	355586.67	1400748.2	Закрепление отсутствует	0.1
14	355586.66	1400756.51	Закрепление отсутствует	0.1
15	355587.68	1400764.76	Закрепление отсутствует	0.1
16	355589.7	1400772.82	Закрепление отсутствует	0.1
17	355592.69	1400780.57	Закрепление отсутствует	0.1
18	355596.62	1400787.89	Закрепление отсутствует	0.1
19	355601.41	1400794.68	Закрепление отсутствует	0.1
20	355607	1400800.82	Закрепление отсутствует	0.1
21	355613.31	1400806.24	Закрепление отсутствует	0.1
22	355620.23	1400810.83	Закрепление отсутствует	0.1
23	355627.66	1400814.55	Закрепление отсутствует	0.1
24	355635.49	1400817.32	Закрепление отсутствует	0.1
25	355643.61	1400819.1	Закрепление отсутствует	0.1
26	355651.88	1400819.88	Закрепление отсутствует	0.1
27	355660.19	1400819.63	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893105					
Кадастровый номер:			25:28:030014:5713		
28	355668.4	1400818.37	Закрепление отсутствует	0.1	
29	355669.5	1400818.13	Закрепление отсутствует	0.1	
30	355666.17	1400826.24	Закрепление отсутствует	0.1	
31	355663.62	1400832.26	Закрепление отсутствует	0.1	
32	355657.51	1400848.61	Закрепление отсутствует	0.1	
33	355660.12	1400864.58	Закрепление отсутствует	0.1	
34	355660.62	1400868.97	Закрепление отсутствует	0.1	
35	355658.45	1400869.45	Закрепление отсутствует	0.1	
36	355652.41	1400871.63	Закрепление отсутствует	0.1	
37	355646.69	1400874.57	Закрепление отсутствует	0.1	
38	355641.4	1400878.22	Закрепление отсутствует	0.1	
39	355636.62	1400882.51	Закрепление отсутствует	0.1	
40	355632.44	1400887.39	Закрепление отсутствует	0.1	
41	355628.91	1400892.75	Закрепление отсутствует	0.1	
42	355626.1	1400898.53	Закрепление отсутствует	0.1	
43	355624.05	1400904.62	Закрепление отсутствует	0.1	
44	355622.8	1400910.92	Закрепление отсутствует	0.1	
45	355622.37	1400917.34	Закрепление отсутствует	0.1	
46	355622.77	1400923.75	Закрепление отсутствует	0.1	
47	355623.98	1400930.06	Закрепление отсутствует	0.1	
48	355625.99	1400936.16	Закрепление отсутствует	0.1	
49	355628.77	1400941.95	Закрепление отсутствует	0.1	
50	355632.27	1400947.34	Закрепление отсутствует	0.1	
51	355636.43	1400952.24	Закрепление отсутствует	0.1	
52	355641.18	1400956.56	Закрепление отсутствует	0.1	
53	355646.45	1400960.23	Закрепление отсутствует	0.1	
54	355652.15	1400963.2	Закрепление отсутствует	0.1	
55	355658.18	1400965.42	Закрепление отсутствует	0.1	
56	355664.45	1400966.84	Закрепление отсутствует	0.1	
57	355666.99	1400967.08	Закрепление отсутствует	0.1	
58	355667.01	1400970.06	Закрепление отсутствует	0.1	
59	355631.49	1400976.39	Закрепление отсутствует	0.1	
60	355618.09	1400978.78	Закрепление отсутствует	0.1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893105					
Кадастровый номер:			25:28:030014:5713		
61	355610.95	1400979.61	Закрепление отсутствует	0.1	
62	355603.76	1400980	Закрепление отсутствует	0.1	
63	355596.57	1400979.95	Закрепление отсутствует	0.1	
64	355589.4	1400979.44	Закрепление отсутствует	0.1	
65	355582.7	1400978.57	Закрепление отсутствует	0.1	
66	355576.06	1400977.31	Закрепление отсутствует	0.1	
67	355570.63	1400975.91	Закрепление отсутствует	0.1	
68	355564.19	1400973.89	Закрепление отсутствует	0.1	
69	355563.48	1400973.62	Закрепление отсутствует	0.1	
70	355557.57	1400971.4	Закрепление отсутствует	0.1	
71	355556.92	1400971.15	Закрепление отсутствует	0.1	
72	355552.67	1400969.32	Закрепление отсутствует	0.1	
73	355551.08	1400968.59	Закрепление отсутствует	0.1	
74	355545.6	1400965.93	Закрепление отсутствует	0.1	
75	355544.73	1400965.47	Закрепление отсутствует	0.1	
76	355538.55	1400962.03	Закрепление отсутствует	0.1	
77	355538.03	1400961.72	Закрепление отсутствует	0.1	
78	355533.27	1400958.73	Закрепление отсутствует	0.1	
79	355532.69	1400958.36	Закрепление отсутствует	0.1	
80	355532.09	1400957.95	Закрепление отсутствует	0.1	
81	355530.94	1400957.14	Закрепление отсутствует	0.1	
82	355528.67	1400955.55	Закрепление отсутствует	0.1	
83	355526.97	1400954.36	Закрепление отсутствует	0.1	
84	355523.21	1400951.44	Закрепление отсутствует	0.1	
85	355521.49	1400950.09	Закрепление отсутствует	0.1	
86	355519.59	1400948.46	Закрепление отсутствует	0.1	
87	355518.73	1400947.71	Закрепление отсутствует	0.1	
88	355516.37	1400945.67	Закрепление отсутствует	0.1	
89	355514.72	1400944.1	Закрепление отсутствует	0.1	
90	355511.34	1400940.85	Закрепление отсутствует	0.1	
91	355510.62	1400940.12	Закрепление отсутствует	0.1	
92	355506.56	1400935.84	Закрепление отсутствует	0.1	
93	355504.8	1400933.78	Закрепление отсутствует	0.1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893105					
Кадастровый номер:			25:28:030014:5713		
94	355502.06	1400930.59	Закрепление отсутствует	0.1	
95	355500.39	1400928.43	Закрепление отсутствует	0.1	
96	355497.85	1400925.14	Закрепление отсутствует	0.1	
97	355496.08	1400922.58	Закрепление отсутствует	0.1	
98	355493.83	1400919.34	Закрепление отсутствует	0.1	
99	355490.51	1400913.69	Закрепление отсутствует	0.1	
100	355487.58	1400907.72	Закрепление отсутствует	0.1	
101	355485.13	1400901.53	Закрепление отсутствует	0.1	
102	355483.15	1400895.14	Закрепление отсутствует	0.1	
103	355481.67	1400888.61	Закрепление отсутствует	0.1	
104	355480.71	1400881.99	Закрепление отсутствует	0.1	
105	355480.27	1400875.32	Закрепление отсутствует	0.1	
106	355480.26	1400870.72	Закрепление отсутствует	0.1	
107	355484.49	1400709.94	Закрепление отсутствует	0.1	
108	355502.12	1400604.19	Закрепление отсутствует	0.1	
109	355503.14	1400599.64	Закрепление отсутствует	0.1	
110	355504.65	1400595.24	Закрепление отсутствует	0.1	
111	355506.64	1400591.02	Закрепление отсутствует	0.1	
112	355509.08	1400587.06	Закрепление отсутствует	0.1	
113	355511.94	1400583.38	Закрепление отсутствует	0.1	
114	355515.19	1400580.04	Закрепление отсутствует	0.1	
115	355533.7	1400560.88	Закрепление отсутствует	0.1	
116	355542.66	1400549.51	Закрепление отсутствует	0.1	
117	355545.24	1400545.61	Закрепление отсутствует	0.1	
118	355550.91	1400543.38	Закрепление отсутствует	0.1	
119	355553.78	1400542.25	Закрепление отсутствует	0.1	
120	355571.75	1400535.15	Закрепление отсутствует	0.1	
121	355588.96	1400528.35	Закрепление отсутствует	0.1	
1	355627.18	1400563.64	Закрепление отсутствует	0.1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893105

Кадастровый номер: 25:28:030014:5713

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 25:28:030014:5713/3			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355632.75	1400568.94	-	-
2	355625.91	1400574.48	-	-
3	355619.6	1400580.62	-	-
4	355612.39	1400589.24	-	-
5	355606.23	1400598.63	-	-
6	355601.18	1400608.66	-	-
7	355597.32	1400619.21	-	-
8	355594.7	1400630.14	-	-
9	355593.36	1400641.29	-	-
10	355586.67	1400748.2	-	-
11	355586.66	1400756.51	-	-
12	355587.68	1400764.76	-	-
13	355589.7	1400772.82	-	-
14	355592.69	1400780.57	-	-
15	355596.62	1400787.89	-	-
16	355601.41	1400794.68	-	-
17	355607	1400800.82	-	-
18	355613.31	1400806.24	-	-
19	355620.23	1400810.83	-	-
20	355627.66	1400814.55	-	-
21	355635.49	1400817.32	-	-
22	355643.61	1400819.1	-	-
23	355651.88	1400819.88	-	-
24	355660.19	1400819.63	-	-
25	355668.4	1400818.37	-	-
26	355717.44	1400807.69	-	-
27	355716.77	1400809.8	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893105					
Кадастровый номер:			25:28:030014:5713		
28	355736.78	1400881.33	-	-	
29	355683.88	1400868.82	-	-	
30	355677.54	1400867.74	-	-	
31	355671.12	1400867.49	-	-	
32	355664.72	1400868.06	-	-	
33	355658.45	1400869.45	-	-	
34	355652.41	1400871.63	-	-	
35	355646.69	1400874.57	-	-	
36	355641.4	1400878.22	-	-	
37	355636.62	1400882.51	-	-	
38	355632.44	1400887.39	-	-	
39	355628.91	1400892.75	-	-	
40	355626.1	1400898.53	-	-	
41	355624.05	1400904.62	-	-	
42	355622.8	1400910.92	-	-	
43	355622.37	1400917.34	-	-	
44	355622.77	1400923.75	-	-	
45	355623.98	1400930.06	-	-	
46	355625.99	1400936.16	-	-	
47	355628.77	1400941.95	-	-	
48	355632.27	1400947.34	-	-	
49	355636.43	1400952.24	-	-	
50	355641.18	1400956.56	-	-	
51	355646.45	1400960.23	-	-	
52	355652.15	1400963.2	-	-	
53	355658.18	1400965.42	-	-	
54	355664.45	1400966.84	-	-	
55	355670.84	1400967.45	-	-	
56	355677.26	1400967.23	-	-	
57	355683.6	1400966.2	-	-	
58	355716.21	1400958.68	-	-	
59	355719.54	1400958.17	-	-	
60	355722.9	1400958.04	-	-	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893105					
Кадастровый номер:			25:28:030014:5713		
94	355511.34	1400940.85	-	-	
95	355510.62	1400940.12	-	-	
96	355506.56	1400935.84	-	-	
97	355504.8	1400933.78	-	-	
98	355502.06	1400930.59	-	-	
99	355500.39	1400928.43	-	-	
100	355497.85	1400925.14	-	-	
101	355496.08	1400922.58	-	-	
102	355493.83	1400919.34	-	-	
103	355490.51	1400913.69	-	-	
104	355487.58	1400907.72	-	-	
105	355485.13	1400901.53	-	-	
106	355483.15	1400895.14	-	-	
107	355481.67	1400888.61	-	-	
108	355480.71	1400881.99	-	-	
109	355480.27	1400875.32	-	-	
110	355480.26	1400870.72	-	-	
111	355484.49	1400709.94	-	-	
112	355502.12	1400604.19	-	-	
113	355503.14	1400599.64	-	-	
114	355504.65	1400595.24	-	-	
115	355506.64	1400591.02	-	-	
116	355509.08	1400587.06	-	-	
117	355511.94	1400583.38	-	-	
118	355515.19	1400580.04	-	-	
119	355533.7	1400560.88	-	-	
120	355541.01	1400551.62	-	-	
121	355542.66	1400549.51	-	-	
122	355545.24	1400545.61	-	-	
123	355550.91	1400543.38	-	-	
124	355553.78	1400542.25	-	-	
125	355571.75	1400535.15	-	-	
126	355588.96	1400528.35	-	-	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893105					
Кадастровый номер:			25:28:030014:5713		
61	355726.26	1400958.28	-	-	
62	355729.57	1400958.9	-	-	
63	355631.49	1400976.39	-	-	
64	355618.09	1400978.78	-	-	
65	355610.95	1400979.61	-	-	
66	355603.76	1400980	-	-	
67	355596.57	1400979.95	-	-	
68	355589.4	1400979.44	-	-	
69	355582.7	1400978.57	-	-	
70	355576.06	1400977.31	-	-	
71	355570.63	1400975.91	-	-	
72	355564.19	1400973.89	-	-	
73	355563.48	1400973.62	-	-	
74	355557.57	1400971.4	-	-	
75	355556.92	1400971.15	-	-	
76	355552.67	1400969.32	-	-	
77	355551.08	1400968.59	-	-	
78	355545.6	1400965.93	-	-	
79	355544.73	1400965.47	-	-	
80	355538.55	1400962.03	-	-	
81	355538.03	1400961.72	-	-	
82	355533.27	1400958.73	-	-	
83	355532.69	1400958.36	-	-	
84	355532.09	1400957.95	-	-	
85	355530.94	1400957.14	-	-	
86	355528.67	1400955.55	-	-	
87	355526.97	1400954.36	-	-	
88	355523.21	1400951.44	-	-	
89	355521.49	1400950.09	-	-	
90	355519.59	1400948.46	-	-	
91	355518.73	1400947.71	-	-	
92	355516.37	1400945.67	-	-	
93	355514.72	1400944.1	-	-	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893105					
Кадастровый номер:			25:28:030014:5713		
127	355627.18	1400563.64	-	-	
128	355627.06	1400563.79	-	-	
1	355632.75	1400568.94	-	-	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.04.2022, поступившего на рассмотрение 19.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893407	
Кадастровый номер:	25:28:030014:5714
Номер кадастрового квартала:	25:28:030014
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина
Площадь:	2617 +/- 18
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	25:28:030014:1280; 25:28:030014:1281; 25:28:030014:1417
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Хранение автотранспорта; Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Среднеэтажная жилая застройка, Спорт; Улично-дорожная сеть; Благоустройство территории
Сведения о кадастровом инженере:	35229, образованием 24 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 25:28:030014:1422, 25:28:030014:1421, 25:28:030014:1420, 25:28:030014:1419, 25:28:030014:1418, 25:28:030014:1417, 25:28:030014:1416, 25:28:030014:1415, 25:28:030014:1414, 25:28:030014:1413, 25:28:030014:1386, 25:28:030014:1385, 25:28:030014:1382, 25:28:030014:1381, 25:28:030014:1281, 25:28:030014:1280, 25:28:030014:1412, 25:28:030014:1387, 02/1856-20, 2020-06-03
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893407			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5714	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 25:28:030014:5710. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Филиппов Денис Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" АО "ДОМ.РФ"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893407			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5714	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:28:030014:5714-25/056/2022-1 18.04.2022 07:10:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	18.04.2022 07:10:17	
	номер государственной регистрации:	25:28:030014:5714-25/056/2022-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2015 с 02.11.2015 по неопределен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество " Дом.РФ", ИНН: 7729355614, ОГРН: 1027700262270	
	основание государственной регистрации:	п.2 ч.1 ст.12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", № 161-ФЗ, выдан 24.07.2008 часть 3 статьи 14 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства", № 221-ФЗ, выдан 23.06.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8		
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893407		
Кадастровый номер:		25:28:030014:5714
4.2	вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)
	дата государственной регистрации:	18.04.2022 07:10:17
	номер государственной регистрации:	25:28:030014:5714-25/056/2022-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.01.2022 по 31.12.2033
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "СЗ"ДОМ.РФ Девелопмент", ИНН: 7704412966
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования земельными участками, № 21/6594-21, выдан 24.12.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893407			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5714	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

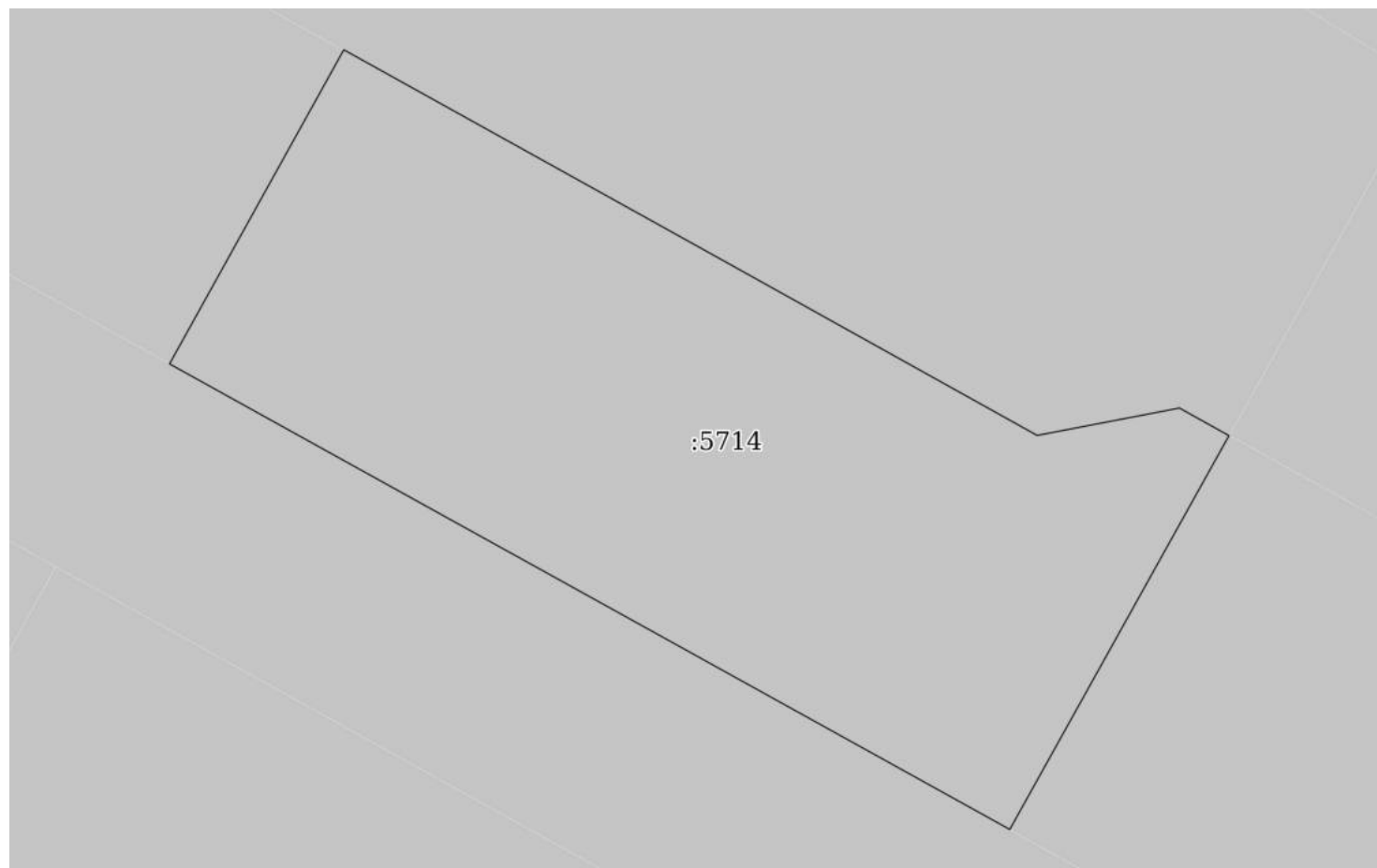
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893407			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5714	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893407			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5714	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	119°8.8'	4.87	данные отсутствуют	25:28:030014:4633	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	209°6.1'	38.7	данные отсутствуют	25:28:030014:5720	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	25:28:030014:4635	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	298°59.3'	45.79	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	298°57.5'	9.21	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	298°59.2'	14.92	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	299°0.9'	12.56	данные отсутствуют	25:28:030014:5710	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	29°1.0'	30.84	данные отсутствуют	25:28:030014:5703	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	119°3.2'	36.98	данные отсутствуют	25:28:030014:4633	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	119°7.0'	31.13	данные отсутствуют	25:28:030014:4633	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.1	79°6.8'	12.44	данные отсутствуют	25:28:030014:4633	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58893407			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5714	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355949.19	1400711.9	Закрепление отсутствует	0.1
2	355946.82	1400716.15	Закрепление отсутствует	0.1
3	355913.01	1400697.33	Закрепление отсутствует	0.1
4	355935.2	1400657.28	Закрепление отсутствует	0.1
5	355939.66	1400649.22	Закрепление отсутствует	0.1
6	355946.89	1400636.17	Закрепление отсутствует	0.1
7	355952.98	1400625.19	Закрепление отсутствует	0.1
8	355979.95	1400640.15	Закрепление отсутствует	0.1
9	355961.99	1400672.48	Закрепление отсутствует	0.1
10	355946.84	1400699.68	Закрепление отсутствует	0.1
1	355949.19	1400711.9	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.